e-Mail

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय)

संoसंo– 17/विoसर्वेo एजेंसी –319/2016 Part-II 659

प्रेषक,

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

सेवा में,

प्रोजेक्ट मैनेजर
हवाई सर्वेक्षण एजेंसी
ARAHAS Technology Pvt. Ltd.
IIC Technology, Hyderabad
GIS Consortium, New Delhi

पटना, दिनांक :– 07/02/2025

विषय :– प्रपत्र–20 में प्रकाशित होने वाले अंतिम अधिकार अभिलेख के प्रकाशित होने वाले अंतिम मानचित्र में त्रुटि सुधार के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंधं में स्पष्ट करना है कि वर्तमान समय में बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त कार्यक्रम अन्तर्गत प्रपत्र–20 में प्रकाशित अंतिम अधिकार अभिलेख के साथ प्रकाशित होने वाले मानचित्र की प्रति विभिन्न जिलों द्वारा निदेशालय में उपलब्ध कराए जाने के पश्चात दिनांक 04.02.2025 को आपकी उपस्थिति में की गई बैठक में अंतिम रूप से प्रकाशित मानचित्र की मुद्रित प्रति में निम्नलिखित त्रुटियाँ पाई गई जो निम्नवत् है :–

1. हवाई सर्वेक्षण एजेंसी IIC द्वारा उपलब्ध कराए गए मानचित्र में बाये तरफ अंतिम प्रकाशन की तिथि अंकित की गई है, जिसकी आवश्यकता नहीं है।
2. कुछ मानचित्रों में अंको को देवनागरी लिपि में अंकित किया गया है, जबकि सम्पूर्ण मानचित्र में अंको का मुद्रण रोमन लिपि यथा 1,2,3,4,5 किया जाना है।
3. अधिकार अभिलेख एवं मानचित्र में किसी राजस्व ग्राम के अर्न्तगत आने वाले आवासीय क्षेत्रों (टोलो) का प्रचलित नाम प्रपत्र–6 में अंकित करने एवं उसके अनुरूप प्रारूप तथा अंतिम अधिकार अभिलेख एवं मानचित्र तैयार करने के संबंध में भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय के पत्रांक 4249 दिनांक 12.05.2023 द्वारा आवश्यक निदेश निर्गत किये गये है, जिसका अनुपालन किया जाना आवश्यक है (पत्र की प्रति सलंग्न)।
4. ग्रामीण क्षेत्रों में आवासीय भू–भागों के मानचित्रो में स्केल 1:4000 और 1cm=40m प्रदर्शित है जो वास्तव में 1:1000 और 1cm=10m होना चाहिए।

अतः उक्त के आलोक में प्रपत्र–20 में प्रकाशित अंतिम अधिकार अभिलेख के साथ प्रकाशित होने वाले मानचित्र में सुधार करने की कार्रवाई की जाए तथा पूर्व में उपलब्ध कराये गये त्रुटिपूर्ण मानचित्र के स्थान पर दिये गये निदेश के अनुसार मानचित्र उपलब्ध कराना सुनिश्चित किया जाय।

विश्वासभाजन
7/2/25
निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

कृ०प०उ०

ज्ञापांक – 17/वि0सर्वे0 एजेंसी –319/2016 Part-II...659.......**पटना, दिनांक**...07/02/2025

प्रतिलिपि : सभी बन्दोबस्त पदाधिकारी/उप निदेशक, बिहार सर्वेक्षण कार्यालय, गुलजारबाग, पटना/प्रभारी पदाधिकारी, बन्दोबस्त/सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी (मु0)/संबंधित जिले के नोडल पदाधिकारी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

7/2/25
निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक – 17/वि0सर्वे0 एजेंसी –319/2016 Part-II...659.......**पटना, दिनांक**...07/02/2025

प्रतिलिपि : अपर मुख्य सचिव/सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को सादर सूचनार्थ।

7/2/25
निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक – 17/वि0सर्वे0 एजेंसी –319/2016 Part-II...659.......**पटना, दिनांक**...07/02/2025

प्रतिलिपि : श्रीमती सरिता कुमारी, प्रोग्रामर, भू–अभिलेख एवं परिमाप को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

7/2/25
निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप,

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय)
स0सं0 :– 03/मू0अ0नि0(04)वि0सर्वे0 –04/2022....4249

प्रेषक,

जय सिंह, भा0प्र0से0
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

सेवा में

बन्दोबस्त पदाधिकारी,
शेखपुरा, जहानाबाद, लखीसराय, बांका, शिवहर
सीतामढ़ी, सुपौल, पश्चिमी चम्पारण, अररिया, बेगूसराय
अपर समाहर्त्ता–सह–प्रभारी पदाधिकारी बन्दोबस्त
नालंदा, मुंगेर, अरवल, जमुई, खगड़िया, किशनगंज,
कटिहार, पूर्णियाँ, सहरसा, मधेपुरा

पटना, दिनांक :– 12/05/2023

विषय :– बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त प्रक्रिया अर्न्तगत राजस्व ग्रामो के आवासीय क्षेत्रों (टोलो) का खेसरा पंजी (प्रपत्र–6) एवं इसके अनुरूप अधिकार अभिलेख को राजस्व ग्राम के खण्ड के रूप में अलग से संधारित करने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में स्पष्ट करना है कि राज्य स्तर पर विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त कार्य की उच्चस्तरीय समीक्षात्मक बैठकों में लिए गए निर्णय के अनुरूप वर्त्तमान विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त की प्रक्रिया में पूर्व से स्थापित राजस्व ग्रामों के विभिन्न आवासीय क्षेत्रों या टोलो को अलग से चिन्हित करने एवं आवासीय क्षेत्रों का मानचित्र कृषि क्षेत्रों के साथ तैयार करने की प्रक्रिया में आवासीय क्षेत्रों के मानचित्र के स्केल में भिन्नता (1:1000) होने तथा इससे सम्पूर्ण राजस्व ग्राम के मानचित्र को अन्तिम रूप से तैयार करने में होने वाले विलम्ब को देखते हुए निदेशालय स्तर पर वर्त्तमान विशेष सर्वेक्षण प्रक्रिया में राजस्व ग्रामों के कृषि क्षेत्रों एवं आवासीय क्षेत्रों की खेसरा पंजी (प्रपत्र–6) अलग–अलग संधारित किया जाना है और अधिकार अभिलेख भी कृषि क्षेत्र एवं आवासीय टोलो के लिए अलग–अलग तैयार किया जाना है। इस कार्य का क्रियान्वयन भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर के माध्यम से करने एवं राजस्व ग्रामों के प्रचलित नाम के साथ ग्राम के अर्न्तगत आने वाले आवासीय क्षेत्रों (टोलो) का प्रचलित नाम प्रपत्र–6 में अंकित करने तथा उसके अनुरूप प्रारूप अधिकार अभिलेख तथा अंतिम अधिकार अभिलेख तैयार करने के संबंध में तैयार किया गया ऑनलाईन इन्ट्री संबंधी यूजर मैनुअल एवं प्रपत्र इस पत्र के साथ संलग्न है।

अतः उक्त के आलोक में अनुरोध है कि जिस राजस्व ग्रामों में प्रपत्र–6 (खेसरा) निर्माण की आरम्भिक अवस्था में है अथवा खानापुरी पूर्ण कर प्रपत्र–6 का संधारण प्रारम्भ किया जाना है, उनमें आवासीय एवं कृषि क्षेत्रों को अलग–अलग चिन्हित कर आगे की कार्रवाई करना सुनिश्चित की जाए। साथ इस प्रक्रिया के क्रियान्वयन में यदि सैद्धान्तिक अथवा व्यावहारिक समस्या आती है तो समस्या को स्पष्ट करते हुए प्रस्तावित समाधान को सुझाव के रूप में निदेशालय को अविलम्ब उपलब्ध कराया जाए।

अनुलग्नक : यथोक्त।

विश्वासभाजन
12/5/23
निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप
बिहार, पटना

ज्ञापांक :– 03/मू0अ0नि0(04)वि0सर्वे0 –04/2022....4249....पटना, दिनांक 12/05/2023

प्रतिलिपि : समाहर्त्ता, शेखपुरा, जहानाबाद, लखीसराय, बांका, शिवहर, सीतामढ़ी, सुपौल, पश्चिमी चम्पारण, अररिया, नालंदा, मुंगेर, अरवल, जमुई, खगड़िया, किशनगंज, कटिहार, पूर्णियाँ, सहरसा, मधेपुरा, बेगूसराय को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

कृ0पृ0उ0

B:\Dharmveer\Y-2023\Birendra Sir\Director\04-2022 09-05-2023.docx

ज्ञापांक :– 03/मू0अ0नि0(04)वि0सर्वे0 –04/2022....4249....पटना, दिनांक 12/05/2023

प्रतिलिपि : अपर समाहर्त्ता–सह–प्रभारी पदाधिकारी बन्दोबस्त, शेखपुरा, जहानाबाद, लखीसराय, बांका, शिवहर सीतामढ़ी, सुपौल, पश्चिमी चम्पारण, अररिया, बेगूसराय, सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक :– 03/मू0अ0नि0(04)वि0सर्वे0 –04/2022....4249....पटना, दिनांक 12/05/2023

प्रतिलिपि : संबंधित जिलों के सभी भूमि सुधार उप–समाहर्त्ता/संबंधित जिलों के सभी नोडल पदाधिकारियों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक :– 03/मू0अ0नि0(04)वि0सर्वे0 –04/2022....4249....पटना, दिनांक 12/05/2023

प्रतिलिपि : श्री शैलेश कुमार श्रीवास्तव, सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी, भू–अभिलेख एवं परिमाप बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक :– 03/मू0अ0नि0(04)वि0सर्वे0 –04/2022....4249....पटना, दिनांक 12/05/2023

प्रतिलिपि : तीनों हवाई सर्वेक्षण एजेंसी IEISL (IL&FS), GISC, IIC को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक :– 03/मू0अ0नि0(04)वि0सर्वे0 –04/2022....4249....पटना, दिनांक 12/05/2023

प्रतिलिपि : अपर मुख्य सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार, बिहार पटना के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक 12/5/23
भू–अभिलेख एवं परिमाप