

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू-अभिलेख एवं परिमाण निदेशालय)

स0सं0:- 03/भू0अ0नि0 (6) विशेष सर्वे (AI तक0)-02/2026.....939

प्रेषक,

सुहर्ष भगत, भा0प्र0से0
निदेशक,
भू-अभिलेख एवं परिमाण।

सेवा में,

सभी बन्दोबस्त पदाधिकारी,
बिहार।

पटना, दिनांक :- 12/03/2026

विषय :- राजस्व प्रशासन में Artificial Intelligence (AI) based Solution Tools के उपयोग के संबंध में मार्गदर्शन।

प्रसंग :- प्रधान सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक- 1035 दिनांक- 11.03.2026

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि भारत सरकार के मंत्री परिषद द्वारा दिनांक 07.03.2024 को India AI Mission की स्थापना की गयी है, जिससे देश/राज्यों में इसके उपयोग से बेहतर निर्णय क्षमता, अधिक कार्य, लोक सेवाओं का Automation, कर्मियों / Fraud इत्यादि चिन्हित करना विकसित किया जा रहा है। इस संदर्भ में विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त प्रक्रिया को सरल एवं बेहतर बनाये जाने के उद्देश्य से जिले के बन्दोबस्त कार्यालयों में भी AI के संभावित उपयोग के लिए आवश्यक विवरणी तैयार कर अनुलग्नक-1 में संलग्न की गयी है।

2. राज्य में भी Bihar AI मिशन की स्थापना की गई है एवं राज्य में IT विभाग इसके क्रियान्वयन के संबंध में ठोस कार्रवाई कर रहा है। इसी परिप्रेक्ष्य में राजस्व प्रशासन (Revenue Administration) में भी AI का विधिवत् एवं विधिसम्मत प्रयोग कुछ समय से विचाराधीन था।

3. उपर्युक्त के आलोक में भू-अभिलेख एवं परिमाण निदेशालय, बिहार, पटना के नियंत्रणाधीन जिले के बन्दोबस्त कार्यालयों हेतु तत्काल निम्नलिखित निदेश दिए जाते हैं :-

(क) बन्दोबस्त कार्यालय स्तर पर निम्न प्रकार से AI Cell का गठन किया जाएगा, जिसके सदस्य जिला में पदस्थापित I.T Manager के साथ-साथ चार ऐसे AI/IT के विशेष जानकार होंगे, जो विशेष सर्वे 0 स0ब0प0/कानूनगो एवं अमीन के पद पर पदस्थापित हैं :-

| | | |
|---------------------------------------|---|----------|
| बन्दोबस्त पदाधिकारी | - | अध्यक्ष |
| आई0टी0 प्रबंधक | - | 01 सदस्य |
| सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी (IT, Engg.) | - | 01 सदस्य |
| विशेष सर्वेक्षण कानूनगो | - | 01 सदस्य |
| विशेष सर्वेक्षण अमीन | - | 02 सदस्य |

(ख) इस सेल की बैठक प्रत्येक शनिवार को अपराह्न 3:00-5:00 बजे तक बन्दोबस्त कार्यालय में आयोजित की जाएगी।

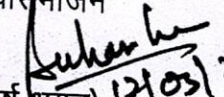
AI Cell/समिति के द्वारा किये जाने वाले कृत्य

- (i) यह समिति जिला स्तर पर बन्दोबस्त पदाधिकारी के निदेशानुसार/नियंत्रणाधीन बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त कार्यक्रम में AI के उपयोग के निर्णय हेतु उच्चतम समिति होगा।
 - (ii) यह समिति संबंधित बन्दोबस्त कार्यालयों के अन्य कर्मियों को भी चरणवार AI प्रशिक्षण हेतु नामित करेगा।
 - (iii) समिति AI Curriculum को लागू करेगा एवं उचित परीक्षा लेकर मानक स्तर प्राप्त करने वाले प्रशिक्षणार्थियों को बन्दोबस्त पदाधिकारी के आदेशानुसार प्रमाण-पत्र निर्गत कर सकेगा।
 - (iv) Cell/समिति यह व्यवस्था करेगा कि प्रारंभिक रूप से AI का उपयोग दिनांक-01.04.2026 से प्रारंभ हो सके।
2. बन्दोबस्त पदाधिकारी उक्त AI Cell के गठन का आदेश निर्गत कर AI के उपयोग को प्रोत्साहन देंगे।
 3. प्रधान सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना द्वारा निर्गत प्रासंगिक पत्र में संलग्न AI Tools List को अनुलग्नक-2 के रूप में इस पत्र के साथ संलग्न किया जाता है, ताकि आवश्यकता अनुसार इसका उपयोग किया जा सके।
 4. विभागीय बैठकों में ChatGPT (<https://chat.openai.com>) युक्त AI Assistant के उपयोग के प्रोत्साहन हेतु पूर्व में भी विभाग द्वारा निदेश दिया जा चुका है।

अतः उक्त परिपेक्ष्य में निदेशित किया जाता है कि AI Tools के उपयोग करने हेतु अपने अधीनस्थ पदाधिकारियों/कर्मियों में जागरूकता लाई जाय ताकि सात निश्चय-3 के सातवें स्तम्भ के "Ease of Living" को साकार करने हेतु AI के व्यापक उपयोग से राजस्व प्रशासन में विभाग अग्रणी भूमिका निभा सके।

अनुलग्नक :- यथोक्त।

विश्वासभाजन


(सुहर्ष भगत) 12/03/26
निदेशक,

ज्ञापांक :-03/भू0अ0नि0 (6) विशेष सर्वे (AI तक0)-02/2026 939 भू-अभिलेख एवं परिमाप पटना, दिनांक 12/03/26
प्रतिलिपि : सभी प्रभारी पदाधिकारी, बन्दोबस्त/सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी (मु0), बिहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

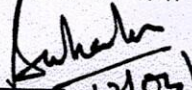
निदेशक

ज्ञापांक :-03/भू0अ0नि0 (6) विशेष सर्वे (AI तक0)-02/2026 939 भू-अभिलेख एवं परिमाप पटना, दिनांक 12/03/26
प्रतिलिपि : उप निदेशक, बिहार सर्वेक्षण कार्यालय, गुलजारबाग, पटना/विशेष कार्य पदाधिकारी/उप सचिव, भू-अभिलेख एवं परिमाप/सभी प्रशाखा पदाधिकारी/निदेशालय में पदस्थापित संबंधित जिले के नोडल पदाधिकारी/श्रीमती पल्लवी, सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी/प्रभारी, विशेष सर्वेक्षण कोषांग/प्रभारी, आई0टी0 सेल, भू-अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

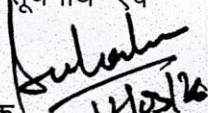
निदेशक

भू-अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक :-03/भू0अ0नि0 (6) विशेष सर्वे (AI तक0)-02/2026.....⁹³⁹ पटना, दिनांक 12/03/2026
प्रतिलिपि : प्रधान सचिव/सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना के प्रधान
आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।


निदेशक 12/03/26

ज्ञापांक :-03/भू0अ0नि0 (6) विशेष सर्वे (AI तक0)-02/2026.....⁹³⁹ पटना, दिनांक 12/03/2026
प्रतिलिपि:- प्रोग्रामर, भू-अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं
विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

भू-अभिलेख एवं परिमाप

निदेशक 12/03/26
भू-अभिलेख एवं परिमाप

| Special Survey & Settlement Process | | |
|--|---|--|
| KEY AREAS | PURPOSE | TO BE USED AT LEVEL |
| Speech to text | <ul style="list-style-type: none"> - For order writing during hearing - Recording witness statement | For hearing claims/ objections received under <ul style="list-style-type: none"> - Form 8: by SSASO/ Kanungo - Form 14: by SSASO - Form 21: by DCLR |
| Templates for order writing | Faster Hearing | For hearing claims/ objections received under <ul style="list-style-type: none"> - Form 8: by SSASO/ Kanungo - Form 14: by SSASO - Form 21: by DCLR |
| Character Recognition | Reading Revenue documents in Kathi/Hindi & Translation | For writing Yadast Panji: By Amin and approval by Kanungo and For hearing claims/ objections received under <ul style="list-style-type: none"> - Form 8: by SSASO/ Kanungo - Form 14: by SSASO - Form 21: by DCLR |
| Comparisons between maps | <ul style="list-style-type: none"> - Overlapping of SS Map with RS/CS/Chackbandi Map - Tri-junction Fixation - Boundary verification | In Kistwar Process: By Amin |
| Comparison with previous RoR & SS final RoR | <ul style="list-style-type: none"> - To determine the changes w.r.t to number of plots/ plot areas of Garmajura Aam, Garmajura Khas, Raiyati land, Bakasht land etc. | For Analysis during publication of : Form 7 (Khanapuri Parcha) Form 12 (Draft publication) Form 20 (Draft Final publication) Form 25 (Final publication) |
| Comparison between SS Map and SS RoR | <ul style="list-style-type: none"> - To check uniformity b/w map and RoR (Plots/ Area) | During Recess for Analysis before publication of : Form 12 (Draft publication) - At camp level Form 20 (Draft Final publication) - At district level Form 25 (Final publication) - At district level |
| Chatbot | <ul style="list-style-type: none"> - For queries of public and officials - With API integration of Bhu-saravekshan app and Bihar survey tracker. | Public/official use |
| Tracking map deliverable | <ul style="list-style-type: none"> - Map deliverable & upload at different levels of special survey (date wise) | District level- By SO Mauza wise- By SSASO |
| Tracking Employee detail | HRMS, Attendance and Dairy of Employees through service period | State level - By DLRS District level- BySO |

AI Tools List

| Category | AI Tool | AccessLink | Free/Trial | Notes |
|---------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| Chatbots & Research | ChatGPT | https://chat.openai.com | Yes (Free) | General AI assistant |
| | Microsoft Copilot AI Assistant | https://copilot.microsoft.com | Yes (Free) | AI assistant |
| | Google Gemini | https://gemini.google.com | Yes (Free tier) | Research+ multimodal |
| | Perplexity AI | https://www.perplexity.ai | Yes (Free) | Conversational search |
| | Character.ai | https://character.ai | Yes (Free) | Custom AI characters |
| Content Writing & Grammar | DeepSeek | https://chat.deepseek.com | Yes (Free) | Fast free chatbot |
| | QuillBot | https://quillbot.com | Yes (Free limits) | Paraphrase & grammar |
| | Copy.ai Superhuman (Grammarly) | https://www.copy.ai https://www.superhuman.com | Yes (Trial) Yes (Free trial)- | Marketing copy AI writing+email |
| Image & Video Generation | Canva Magic Media | https://www.canva.com | Yes (Free) | Text → graphics/video |
| | Adobe Firefly | https://firefly.adobe.com | Yes (Free) | Image/video generator |
| | Leonardo.ai | https://www.leonardo.ai | Yes (Free tokens) | Alert & assets |
| Productivity & Design | Gamma | https://gamma.app | Yes (Free tier) | PPT Slides/doc generator |
| | Figma AI | https://www.figma.com | Yes (Free tier) | UI/UX AI |
| | Tome | https://tome.app | Yes (Free tier) | Storytelling & deck AI |
| Developer & Workflow | Google AI Studio | https://studio.google.ai | Free tools available | Build with Gemini |
| | Zapier | https://zapier.com | Yes (Free limited) | Automation+AI |
| Speech to text | ElevenLab | https://elevenlabs.io/ | Yes (Free) | Text to Speech & Speech to text |