

प्रेषक,

जय सिंह, भा0प्र0से0
निदेशक,
भू-अभिलेख एवं परिमाण,
बिहार, पटना।

सेवा में,

बंदोबस्त पदाधिकारी,
बेगूसराय, खगड़िया, लखीसराय, जहानाबाद, अरवल,
शिवहर, किशनगंज, अररिया, कटिहार, पूर्णियाँ,
सीतामढ़ी, सुपौल, सहरसा, मधेपुरा, प0 चम्पारण,
बांका, जमुई, शेखपुरा, मुंगेर एवं नालंदा।
समाहर्ता-सह-बंदोबस्त पदाधिकारी,
बांका।

पटना, दिनांक :- 19-01-2021

विषय :- बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त नियमावली, 2012 के अन्तर्गत प्रपत्र-6 (खेसरा पंजी) में सूची के अनुसार प्रविष्टि करने के संबंध में।
प्रसंग :- निदेशालय का पत्रांक- 11064 दिनांक- 22.10.2020 एवं पत्रांक- 11109 दिनांक- 05.11.2020
महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में निदेशानुसार कहना है कि प्रसंगाधीन पत्र के आलोक में बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त नियमावली, 2012 (संशोधन, 2019) के अन्तर्गत प्रपत्र-6 (खेसरा पंजी) के संधारण में कॉलम- 2, 10, 11 एवं अभ्युक्ति कॉलम में क्रमशः (1) स्वामित्व का आधार (2) धारण का प्रकार (3) भूमि का वर्गीकरण (4) बिहार की जातियाँ तथा (5) भूमि के उपयोग सम्बन्धी विवरणियों को इन्द्राज करने के लिए निदेशालय स्तर पर सूची पर आपसे सुझाव आमंत्रित किए गए थे। उपर्युक्त सूचियों को भू-अभिलेख एवं परिमाण निदेशालय की तकनीकी परामर्शदातृ समिति द्वारा दिनांक- 07.12.2020 को निदेशक, भू-अभिलेख एवं परिमाण की अध्यक्षता में हुई बैठक में अनुमोदित किया गया है। प्रपत्र-6 (खेसरा पंजी) में उपर्युक्त अनुमोदित सूचियों के अनुसार प्रविष्टि की जानी है।

अतः अनुरोध है कि संलग्न सूचियों के अनुसार प्रपत्र-6 (खेसरा पंजी) में संबंधित कॉलमों में प्रविष्टि का कार्य कराया जाए।

अनुलग्नक- यथोक्त।

विश्वासभाजन

(जय सिंह)
निदेशक,

भू-अभिलेख एवं परिमाण

पटना, दिनांक :- 19-01-2021

ज्ञापांक: - 17-विशेष सर्वेक्षण (समीक्षा-366/2019.....145.....

प्रतिलिपि:- संबंधित प्रभारी पदाधिकारी, बन्दोबस्त/सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी (मु0) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ हेतु प्रेषित।

निदेशक,

भू-अभिलेख एवं परिमाण

ज्ञापांक: - 17-विशेष सर्वेक्षण (समीक्षा-366/2019.....

पटना, दिनांक :-.....

प्रतिलिपि:- सुश्री सुरभि सिंह, एम0आई0एस0, डाटा एनालिस्ट, आई0टी0 सेल, भू-अभिलेख एवं परिमाण के निदेशालय के वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु एवं सूचनार्थ प्रेषित।

निदेशक,

भू-अभिलेख एवं परिमाण

ज्ञापांक: - 17-विशेष सर्वेक्षण (समीक्षा-366/2019.....

पटना, दिनांक :-.....

प्रतिलिपि:- अपर मुख्य सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।

निदेशक,

भू-अभिलेख एवं परिमाण

19/1/21

स्वामित्व के आधार

(नवैयत)

(प्रपत्र-6 का अभ्युक्ति कालम में)

1. रैयती / खतियानी / मौरूसी
2. घोषित बटाईदार
3. बदलैन (विनिमय)
4. भूदान
5. डिक्री
6. भूमि अर्जन
7. वसीका / केवाला / वैलाकलामी / विक्रय पत्र / विक्रयनामा
8. बख्शीश / निबंधित दान पत्र
9. वसीयतनामा (प्राचेट समर्थित)
10. बंदोबस्ती
11. बासगीत पर्चा

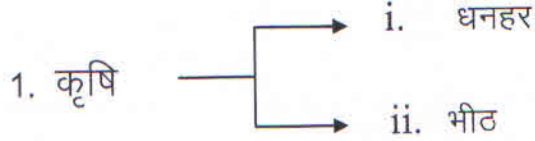
होल्डिंग के प्रकार (Holding Type)

(प्रपत्र-6, कॉलम-2 में)

1. अनाबाद सर्वसाधारण (गैरमजरूआ आम)
2. अनाबाद बिहार सरकार (गैरमजरूआ खास)
3. कैसरे हिन्द (भारत सरकार)
4. कैसरे हिन्द (बिहार सरकार)
5. खास महाल
6. बंदोबस्त की गई अहस्तांतरणीय भूमि
7. रैयती (सरकारी विभागों की भूमि)
8. रैयती (रैयती)

भूमि का प्रकार / वर्गीकरण

(प्रपत्र-6, Colum-11)



2. वासगीत / आवासीय
3. जंगल
4. झाड़ी
5. घास मैदान / खरहर
6. जलजमाव क्षेत्र / चौर
7. गड्ढा / खंता— प्राकृतिक / कृत्रिम
8. पर्ईन / आहर
9. सोता
10. चिरान
11. झील / पोखर / तालाब
12. भिण्ड / भिण्डा / पिंड
13. परती / बलुआही / दियारा / उसर / बंजर / पथरीला / पहाड़ी
14. व्यावसायिक / वाणिज्यिक
15. औद्योगिक

खेसरे की भौतिक विवरणी
(प्रपत्र-6, कॉलम-10)

Broad Category	Sl. No.	Land Use
स्थल-स्वरूप	1	धनहर
	2	भीठ
	3	झाड़ी एवं वन
	4	पहाड़ी
	5	टीला / गुंबद / पिंड
	6	चौर
	7	खरहर / खरहुल / चारागाह
	8	टोंगरी / पथरीली जमीन
	9	खंता (प्राकृतिक)
	10	खंता (कृत्रिम)
आवासीय एवं वाणिज्यिक	11	हाट / बाजार (अस्थायी)
	12	ईट भट्टा
चिकित्सा एवं स्वास्थ्य	13	अस्पताल
	14	पशु चिकित्सालय
	15	स्वास्थ्य उपकेन्द्र
	16	प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र
	17	सहायक प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र
	18	डायग्नोस्टिक सेंटर
	19	रेफरल अस्पताल
	20	सदर अस्पताल
	21	अनुमंडल अस्पताल
	सामुदायिक फीचर	22
23		कब्रिस्तान
24		श्मशान
25		शवदाह गृह
26		मृत जानवर का श्मशान (चिरारी)
27		सेंट्रल जेल
28		सब जेल
29		सामुदायिक भवन
30		पंचायत सरकार भवन
संचार तंत्र		31
	32	टेलिफोन कार्यालय
	33	संचार टॉवर
	34	रेडियो / टी0वी0 स्टेशन
विद्युत संबंधी	35	थर्मल पॉवर प्लांट
	36	पॉवर हाउस
	37	विद्युत उप केन्द्र
	38	HTL पायलोन
जल निकाय	39	नदी
	40	सोता

	41	चौर
	42	मुख्य नहर
	43	वितरक नहर
	44	नाला
	45	झील
	46	तालाब/पोखर
	47	आहर
	48	पंप हाउस
	49	झरना
	50	जल प्रपात
	51	राजकीय नलकूप
	52	नलकूप
	53	मलोपचार केन्द्र
सड़क	54	राष्ट्रीय राजमार्ग
	55	राज्य राजमार्ग
	56	जिला सड़क
	57	PMGSY स्थानीय पथ
	58	कंक्रीट सड़क
	59	अन्य सड़क
	60	कच्ची सड़क
	61	गली
	62	बस स्टैंड/स्टेशन
	63	पुल/फलाई ओवर
	64	पुल/पुलिया
	65	यात्री पड़ाव
	66	टोल प्लाजा
रेलवे	67	रेलवे जमीन
	68	रेलवे लाईन
	69	रेलवे ओवर ब्रिज
	70	रेलवे स्टेशन
वायुयान	71	हवाई अड्डा
सिंचाई संबंधी	72	डेम
	73	नहर स्लुईस गेट
	74	पुल/पुलिया/कवर्ट
	75	कौजवे
	76	सिंचाई नाला
	77	मिंडा
	78	मिंडा सह सड़क
शैक्षणिक संस्थान	79	आंगनबाड़ी
	80	प्राथमिक विद्यालय (सरकारी)
	81	मध्य विद्यालय (सरकारी)
	82	उच्च विद्यालय (सरकारी)
	83	नवोदय विद्यालय
	84	केन्द्रीय विद्यालय
	85	उच्चतर माध्यमिक विद्यालय (सरकारी)

	86	महाविद्यालय
	87	पॉलीटेकनिक कॉलेज (सरकारी)
	88	आई0टी0आई0 (सरकारी)
	89	अभियंत्रण महाविद्यालय (सरकारी)
	90	चिकित्सा महाविद्यालय (सरकारी)
	91	शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय (सरकारी)
	92	प्रशिक्षण केन्द्र ए0एन0एम0 (सरकारी)
	93	प्रशिक्षण केन्द्र जी0एन0एम0 (सरकारी)
	94	प्रशिक्षण केन्द्र पारामेडिकल (सरकारी)
	95	BRC (ब्लॉक रिसोर्स सेंटर)
	96	विश्वविद्यालय (सरकारी)
	97	विश्वविद्यालय (निजी)
	98	संस्कृत विद्यालय (सरकारी)
	99	मदरसा
	100	पुस्तकालय
संस्कृति एवं लोकोपयोगी	101	स्टेडियम
	102	खेल मैदान
	103	थियेटर
	104	दुग्ध संग्रहण केन्द्र
	105	औद्योगिक प्रक्षेत्र (सरकारी)
	106	उद्योग / कारखाना
	107	पार्क
	108	पेट्रोल पंप
	109	विश्राम गृह - (सरकारी)
	110	खदान
	111	बाजार
	112	सार्वजनिक शौचालय
	113	हल्का कचहरी
	114	पुलिस स्टेशन
	115	बैंक
	116	सरकारी कार्यालय
	117	पुलिस बैरेक
	118	गोदाम
	119	गैस गोदाम
	120	शीत भंडारण गृह (कोल्ड स्टोरेज)
पूजा एवं धार्मिक	121	मंदिर सरकारी (शिव, हनुमान, दुर्गा, काली, सूर्य, ब्रह्म, देवी, शलहेस, राम जानकी, ठाकुरबाड़ी,)
	122	मंदिर निजी (शिव, हनुमान, दुर्गा, काली, सूर्य, ब्रह्म, देवी, शलहेस, राम जानकी, ठाकुरबाड़ी.)
	123	ईदगाह
	124	करबला
	125	हज भवन
	126	दरगाह
	127	खानकाह
	128	ईमामबाड़ा

	129	गुरुद्वारा
	130	मस्जिद
	131	गिरिजाघर
	132	मठ
	133	मकबरा
	134	मजार
	135	पूजा स्थल (सरना जनजाति)
पुरातात्विक एवं ऐतिहासिक	136	उत्खनन
	137	खंडहर
	138	स्तूप
	139	गुफा
	140	संग्रहालय
	141	किला
	142	पक्षी विहार
	143	वन्यजीव अभयारण्य
	144	ऐतिहासिक स्थल
	145	स्मारक
पर्यावरणीय एवं बागवानी (Horticulture) संबंधी	146	चिड़ियाखाना
	147	राष्ट्रीय पार्क
	148	पौधशाला
	149	उद्यान (सरकारी)
	150	बड़े वृक्ष के बगान
	151	केला बगान
	152	चाय बगान
	153	पान बगान
	154	बांसबारी (सरकारी)
	155	तरबन्ना (सरकारी)
	156	तरबन्ना (निजी)
	157	खजुरबन्ना (सरकारी)
	158	खजुरबन्ना
	159	परती भूमि घास
	160	मिश्रित जंगल
	161	फूस/कास (घास)
	162	झाड़ियाँ

बिहार की जातियाँ (प्रपत्र-6, कॉलम-2)

1	शेख
2	एराकी (बनिया)
3	धीमर
4	धामिन
5	धोबी (मुस्लिम)
6	धानुक
7	धुनिया (मुस्लिम)
8	धनवार
9	यति
10	घासी (यादव)
11	घटवार
12	खंगर
13	खटिक
14	खत्री
15	खतौरी
16	खेलटा
17	खटवा
18	ढेकारू
19	ठठेरा (बनिया)
20	इब्राहिमी (मुस्लिम)
21	ठकुराई (मुस्लिम)
22	इदरीसी (मुस्लिम)
23	ईटपज (मुस्लिम)
24	ईटाफरोश (मुस्लिम)
25	ईटफरोश (मुस्लिम)
26	बढ़ई
27	बंगीवैश्य (बंगाली बनिया)
28	बक्खो (मुस्लिम)
29	बनिया
30	बरई,
31	बाथम वैश्य
32	बागदी
33	बेलदार
34	बर्नवाल
35	ब्रह्मभट (हिन्दू)
36	ब्राह्मण
37	कमार
38	कमलापुरी वैश्य (बनिया)
39	कर्मकार
40	कथबनिया
41	कपरिया

42	कायस्थ
43	कादर
44	कोरकू
45	कोस्ता
46	कोछ
47	कोरा
48	कानू
49	कागजी
50	कसाब (कसाई) (मुस्लिम)
51	कसौधन
52	कसेरा (बनिया)
53	कुंजरा (मुस्लिम)
54	कुर्मी
55	कुर्मी (महतो)
56	कुशावाहा (कोईरी)
57	कुल्हैया
58	कैथल वैश्य
59	केशरवानी (बनिया)
60	केवर्त
61	केवट (कउट)
62	कलाल (बनिया)
63	कलवार (बनिया)
64	कलन्दर
65	मझवार
66	मलिक (मुस्लिम)
67	मल्लिक
68	मायरा (बनिया)
69	मांगर
70	माहुरीवैश्य (बंगाली बनिया)
71	मारकन्डे
72	मोमिन (मुस्लिम)
73	मोरियारी
74	मौलिक
75	मोरशिकार (मुस्लिम)
76	मोदक (बनिया)
77	मोदी (बनिया)
78	मोगल
79	माली (मालाकार)
80	मडरिया (मुस्लिम)
81	मदार
82	मदार (मुस्लिम)
83	मदारी (मुस्लिम)
84	मुकेशी (मुस्लिम)

85	मेहर (यादव)
86	मेहतर (मुस्लिम)
87	मलार (मालहोर)
88	मल्लाह
89	बिन्द
90	मिरियासीन (मुस्लिम)
91	पिनगनिया
92	शिवहरी
93	सिन्दुरिया बनिया
94	दिवान (मुस्लिम)
95	वियाहुत कलवार
96	तियर
97	टिकुलहार
98	हलुवाई
99	भंगी (मुस्लिम)
100	भठियारा (मुस्लिम)
101	भार
102	भास्कर
103	भाट (मुस्लिम)
104	भाट (हिन्दू)
105	भुईयार
106	भट (हिन्दू)
107	भूमिहार
108	पठान
109	पमरिया (मुस्लिम)
110	पहिरा
111	परथा
112	पाण्डी
113	पाल (भेड़िहार)
114	पाल (गड़ेरी)
115	पैरघा (परिहार)
116	पनसारी (बनिया)
117	पटवा
118	प्रधान
119	प्रजापति (कुम्हार)
120	रंगरेज (मुस्लिम)
121	रंगवा
122	राईन (मुस्लिम)
123	रौतिया
124	रोनियार (बनिया)
125	राजधोबी
126	राजभर
127	राजभट (हिन्दू)

128	राजपूत
129	राजवंशी (देसिया/देशिया या पोलिया)
130	शेरशाहबादी
131	संतराश
132	साई (मुस्लिम)
133	सामदी वैश्य
134	सोयर
135	सोनार
136	सौटा (सोता)
137	सदगोप (यादव)
138	सुकियार
139	सुरजापुरी (मुस्लिम)
140	सैयद
141	सेखड़ा
142	सैंथवार
143	सैकलगर (सिकलगर) (मुस्लिम)
144	सन्यासी
145	सूढी (बनिया)
146	सूत्रधार
147	डफाली (मुस्लिम)
148	दांगी
149	दोनवार
150	देवहार
151	दर्जी (मुस्लिम)
152	वारी
153	वैश्य पोद्दार
154	वनपर
155	चीक (मुस्लिम)
156	चपोता
157	चांय
158	चुड़ीहार (मुस्लिम)
159	चनउ
160	चन्द्रवंशी (कमकर)
161	चन्द्रवंशी (कहार)
162	क्षेत्रीय
163	फकीर (मुस्लिम)
164	तमरिया
165	तमोली (चौरसिया)
166	तुरहा
167	तेली
168	जति
169	जोगी (जुगी)
170	जागा

171	जदुपतिया
172	जुलाहा (अंसारी)
173	जट (हिन्दू)
174	नाई
175	नामशुद्र
176	नोनिया
177	नागर
178	नालबंद (मुस्लिम)
179	नट (मुस्लिम)
180	अघोरी
181	अबदल
182	अमात
183	अथीत
184	अतिथ
185	अहीर (यादव)
186	अवध बनिया
187	अवधबनिया (बंगाली बनिया)
188	अग्रहरीवैश्य
189	गंधबनिक
190	गंधर्व
191	गंगई (गणेश)
192	गंगोता
193	गोरा (यादव)
194	गोसाई
195	गोस्वामी
196	गोड़ी (छावी)
197	गोलदार
198	गददी
199	गदहेड़ी (मुस्लिम)
200	ग्वाला (यादव)
201	गुलगुलिया
202	लक्ष्मी शारायण गोला (यादव)
203	लहेड़ी
204	लोहार
205	लालबेगीया (मुस्लिम)
206	तांती (ततवा)
207	नइया सुरहिया
208	सुरहिया
209	जुलाहा
210	अंसारी
211	चुड़ीहार
212	अदरखी
213	छीपी

214	तिली
215	परिहार
216	सामरी वैश्य
217	जट (मुस्लिम)
218	बांतर
219	बौरी
220	भोगता
221	भुइया
222	चमार
223	मोची
224	चौपाल
225	डावगर
226	धोबी
227	डॉम, धनगद
228	दुसाध धारी
229	घासी
230	हलालखोर
231	हरि
232	कंजर
233	कुररियार
234	मुशहर
235	नट
236	पान
237	पासी
238	रजवार
239	तुरी
240	संथाल
241	खारिया
242	असुर
243	बैयगा
244	बंजारा
245	बथुडी
246	बेडिया
247	भूमिज
248	बिंझिया
249	बिरहोर
250	बिरजिया
251	चेरो
252	चीक बराईक
253	गोंड
254	गोड़ाइत
255	हो
256	करमली

257	खड़िया
258	खरवार
259	खोंड
260	किसान
261	कोरा
262	कोरवा
263	लोहरा
264	महली
265	माल पहड़िया
266	मुंडा
267	ओरॉव
268	परहिया
269	सौरिया पहड़िया
270	सावर
271	नुनिया
272	धरही
273	मेहतर
274	भंगी
275	स्वामी
276	स्वासी
277	लोहारा
278	लालबेगी