

E-mail

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू-अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय)
संचिका संख्या : 03/भू0अ0नि0 (04) वि0 सर्वे0 -10/2023.....4466

प्रेषक,

जे० प्रियदर्शिनी, भा०प्र०से०
निदेशक,
भू-अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

सेवा में,

सभी बन्दोबस्त पदाधिकारी,
बिहार।

पटना, दिनांक 13/08/2025

विषय :- बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त नियमावली, 2012 के अन्तर्गत प्रपत्र-6 (खेसरा पंजी) में सूची के अनुसार प्रविष्टि करने के संबंध में।

प्रसंग :- भू-अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय का पत्रांक-145 दिनांक-19.01.2021

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक पत्र के द्वारा बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त नियमावली, 2012 (संशोधन, 2019) के अन्तर्गत प्रपत्र-6 (खेसरा पंजी) में निदेशालय की तकनीकी परामर्शदात्री समिति द्वारा अनुमोदित सूचियों के अनुसार प्रविष्टि किये जाने हेतु निदेश निर्गत है।

उपरोक्त के आलोक में सूचित करना है कि विभिन्न बन्दोबस्त कार्यालयों से प्राप्त प्रपत्र-18 'क' में लगान निर्धारण में आ रही समस्याओं के समाधान हेतु पत्र के आलोक में समीक्षोपरान्त निम्न लिया जाता है :-

1. भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में विशेष सर्वेक्षण प्रक्रम में लगान बन्दोबस्त दर तालिका (प्रपत्र-18 'क') प्रपत्र-6 के कॉलम-11 में अंकित भूमि का वर्गीकरण के आधार पर तैयार किया जाता है। ऐसी स्थिति में प्रासंगिक पत्र से भूमि का प्रकार/वर्गीकरण (प्रपत्र-6 के कॉलम के अनुसार) पूर्व से अंकित वर्गीकरण की सूची से भिन्न यथा- जंगल/झाड़ी/घास मैदान/खरहर/गड़ड़ा/भिंडा/खन्ता- प्राकृतिक/कृत्रिम, पईन/आहर/सोता/चिरान/झील/पोखर/तालाब/भिण्ड/भिण्डा/पिण्ड/पहाड़ी/सड़क, रेल, सार्वजनिक उपयोग की भूमि को विलोपित करते हुए भूमि के वर्गीकरण में 'अन्य' को जोड़ने का निर्णय लिया जाता है।

2. भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में प्रस्तावित अलामत की सम्बद्धता हेतु संलग्न संशोधित सूची अनुसार इन्द्राज करने हेतु निर्णय लिया गया है।

अतः अनुरोध है कि संलग्न संशोधित सूचियों के अनुसार प्रपत्र-6 (खेसरा पंजी) से संबंधित कॉलमों में प्रविष्टि का कार्य कराया जाए।

निदेशालय द्वारा निर्गत पत्र संख्या-145 दिनांक-19.01.2021 को इस हद तक संशोधित समझा जाए।

अनुलग्नक :- यथोक्त।


विश्वासभाजन

12/8
(जे० प्रियदर्शिनी)


निदेशक

भू-अभिलेख एवं परिमाप


ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (04) वि0 सर्वे0 -10/2023.....⁴⁴⁶⁶ पटना, दिनांक 13/08/2025
प्रतिलिपि : सभी संबंधित प्रभारी पदाधिकारी/सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी (मु0) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।


12/8
निदेशक


ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (04) वि0 सर्वे0 -10/2023.....⁴⁴⁶⁶ पटना, दिनांक 13/08/2025
प्रतिलिपि : उप निदेशक, बिहार सर्वेक्षण कार्यालय, गुलजारबाग, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।


12/8
निदेशक


ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (04) वि0 सर्वे0 -10/2023.....⁴⁴⁶⁶ पटना, दिनांक 13/08/2025
प्रतिलिपि : तीनो हवाई सर्वेक्षण एजेंसी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।


12/8
निदेशक


ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (04) वि0 सर्वे0 -10/2023.....⁴⁴⁶⁶ पटना, दिनांक 13/08/2025
प्रतिलिपि : श्री कुणाल किशोर/श्री प्रिंस कुमार, प्रोग्रामर को सूचनार्थ एवं पत्र में वर्णित निदेश/सूची के आलोक में संबंधित सॉफ्टवेयर में अपेक्षित सुधार अविलंब करने हेतु प्रेषित।


12/8
निदेशक

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (04) वि0 सर्वे0 -10/2023.....⁴⁴⁶⁶ पटना, दिनांक 13/08/2025
प्रतिलिपि : अपर मुख्य सचिव/सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।


12/8
निदेशक

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (04) वि0 सर्वे0 -10/2023.....⁴⁴⁶⁶ पटना, दिनांक 13/08/2025
प्रतिलिपि : श्रीमती सरिता कुमारी, प्रोग्रामर, भू-अभिलेख एवं परिमाण को सूचनार्थ एवं निदेशालय के बेवसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


12/8
निदेशक

भू-अभिलेख एवं परिमाण

खेसरे की भौतिक विवरणी (प्रपत्र-6, कॉलम-10) पूर्व से संधारित			भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में अलामत सम्बद्ध करने हेतु प्रस्ताव
Broad Category	Sl. No.	Land Use	प्रस्तावित अलामत (Land Use)
स्थल-स्वरूप	1	धनहर	
	2	भीठ	
	3	झाड़ी एवं वन	
	4	पहाड़ी	
	5	टीला / गुंबद / पिंड	
	6	चौर	
	7	खरहर / खरहुल / चारागाह	
	8	टोंगरी / पथरीली जमीन	
	9	खंता (प्राकृतिक)	
	10	खंता (कृत्रिम)	
आवासीय एवं वाणिज्यिक	11	पक्का मकान	
	12	कच्चा मकान	
	13	झोपड़ी	
	14	हाट / बाजार (अस्थायी)	
	15	ईट भट्टा	
	16	व्यवसायिक संस्थान	
चिकित्सा एवं स्वास्थ्य	17	अस्पताल	
	18	पशु चिकित्सालय	
	19	स्वास्थ्य उपकेन्द्र	
	20	प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र	
	21	सहायक प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र	
	22	डायग्नोस्टिक सेंटर	
	23	रेफरल अस्पताल	
	24	सदर अस्पताल	
	25	अनुमंडल अस्पताल	
	सामुदायिक फीचर	26	मुर्द-घट्टी
27		कब्रिस्तान	
28		श्मशान	
29		शवदाह गृह	
30		मृत जानवर का श्मशान (चिरारी)	
31		सेंट्रल जेल	
32		सब जेल	
33		सामुदायिक भवन	
34		पंचायत सरकार भवन	
संचार तंत्र		35	डाकघर
	36	टेलिफोन कार्यालय	
	37	संचार टॉवर	
	38	रेडियो / टी0वी0 स्टेशन	

विद्युत संबंधी	39	थर्मल पॉवर प्लांट	
	40	पॉवर हाउस	
	41	विद्युत उप केन्द्र	
	42	HTL पायलोन	
जल निकाय	43	नदी	
	44	सोता	
	45	चौर	
	46	मुख्य नहर	
	47	वितरक नहर	
	48	नाला	
	49	झील	
	50	कुंआ	सरकारी निजी
	51	पईन	
	52	तालाब/पोखर	सरकारी निजी
	53	आहर	
	54	पंप हाउस	
	55	झरना	
	56	जल प्रपात	
	57	राजकीय नलकूप	
	58	नलकूप	
	59	मलोपचार केन्द्र	
सड़क	60	राष्ट्रीय राजमार्ग	
	61	राज्य राजमार्ग	
	62	जिला सड़क	
	63	PMGSY स्थानीय पथ	
	64	कंक्रीट सड़क	
	65	अन्य सड़क	
	66	कच्ची सड़क	
	67	गली	
	68	बस स्टैंड/स्टेशन	
	69	पुल/फलाई ओवर	
	70	पुल/पुलिया	
	71	यात्री पड़ाव	
	72	टोल प्लाजा	
रेलवे	73	रेलवे जमीन	
	74	रेलवे लाईन	
	75	रेलवे ओवर ब्रिज	
	76	रेलवे स्टेशन	
वायुयान	77	हवाई अड्डा	
सिंचाई संबंधी	78	डेम	
	79	नहर स्लुईस गेट	
	80	पुल/पुलिया/कल्वर्ट	
	81	कौजवे	
	82	सिंचाई नाला	

	83	लिफ्ट सिंचाई	
	84	भिंडा	
	85	भिंडा सह सड़क	
शैक्षणिक संस्थान	86	आंगनबाड़ी	
	87	प्राथमिक विद्यालय (सरकारी)	
	88	मध्य विद्यालय (सरकारी)	
	89	उच्च विद्यालय (सरकारी)	
	90	नवोदय विद्यालय	
	91	केन्द्रीय विद्यालय	
	92	उच्चतर माध्यमिक विद्यालय (सरकारी)	
	93	महाविद्यालय	सरकारी निजी
	94	पॉलीटेकनिक कॉलेज (सरकारी)	
	95	आई0टी0आई0 (सरकारी)	
	96	अभियंत्रण महाविद्यालय (सरकारी)	
	97	चिकित्सा महाविद्यालय (सरकारी)	
	98	शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय (सरकारी)	
	99	प्रशिक्षण केन्द्र ए0एन0एम0 (सरकारी)	
	100	प्रशिक्षण केन्द्र जी0एन0एम0 (सरकारी)	
	101	प्रशिक्षण केन्द्र पारामेडिकल (सरकारी)	
	102	BRC (ब्लॉक रिसोर्स सेंटर)	
	103	विश्वविद्यालय (सरकारी)	
	104	विश्वविद्यालय (निजी)	
	105	संस्कृत विद्यालय (सरकारी)	
	106	मदरसा	
	107	पुस्तकालय	
संस्कृति एवं लोकोपयोगी	108	स्टेडियम	
	109	खेल मैदान	
	110	थियेटर	
	111	दुग्ध संग्रहण केन्द्र	
	112	औद्योगिक प्रक्षेत्र (सरकारी)	
	113	उद्योग / कारखाना	
	114	पार्क	
	115	पेट्रोल पंप	
	116	विश्राम गृह - (सरकारी)	
	117	खदान	
	118	बाजार	
	119	सार्वजनिक शौचालय	
	120	हल्का कचहरी	
	121	पुलिस स्टेशन	
	122	बैंक	

	123	सरकारी कार्यालय	
	124	पुलिस बैरेक	
	125	गोदाम	
	126	गैस गोदाम	
	127	शीत भंडारण गृह (कोल्ड स्टोरेज)	
पूजा एवं धार्मिक	128	मंदिर सरकारी (शिव, हनुमान, दुर्गा, काली, सूर्य, ब्रह्म, देवी, शलहेस, राम जानकी, ठाकुरबाड़ी,)	
	129	मंदिर निजी (शिव, हनुमान, दुर्गा, काली, सूर्य, ब्रह्म, देवी, शलहेस, राम जानकी, ठाकुरबाड़ी,)	
	130	ईदगाह	
	131	करबला	
	132	हज भवन	
	133	दरगाह	
	134	खानकाह	
	135	ईमामबाड़ा	
	136	गुरुद्वारा	
	137	मस्जिद	
	138	गिरिजाघर	
	139	मठ	
	140	मकबरा	
	141	मजार	
	142	पूजा स्थल (सरना जनजाति)	
पुरातात्विक एवं ऐतिहासिक	143	उत्खनन	
	144	खंडहर	
	145	स्तूप	
	146	गुफा	
	147	संग्रहालय	
	148	किला	
	149	ऐतिहासिक स्थल	
	150	स्मारक	
पर्यावरणीय एवं बागवानी (Horticulture) संबंधी	151	चिड़ियाखाना	
	152	पक्षी विहार	
	153	वन्यजीव अभयारण्य	
	154	राष्ट्रीय पार्क	
	155	पौधशाला	
	156	उद्यान (सरकारी)	
	157	बड़े वृक्ष के बगान	
	158	केला बगान	
	159	चाय बगान	
	160	पान बगान	

	161	बांसबारी (सरकारी)	
	162	बांसबारी (रैयती)	
	163	तरबन्ना (सरकारी)	
	164	तरबन्ना (निजी)	
	165	खजुरबन्ना (सरकारी)	
	166	खजुरबन्ना	
	167	परती भूमि घास	
	168	मिश्रित जंगल	
	169	फूस / कास (घास)	
	170	झाड़ियाँ	
पशु एवं मत्स्य संसाधन	171	मुर्गी पालन	
	172	मत्स्य हेचरी	
	173	गोशाला / बथान	सरकारी निजी
	174	डेयरी	सरकारी निजी
पाईप लाईन संबंधी	175	गैस पाईप लाईन	
	176	तेल पाईप लाईन	
	177	जल पाईप लाईन	