बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय)

स0सं0 :–17 / सरकारी भूमि (अनुरक्षण कोषांग) –95 / 2019 (पार्ट– I)..38..........

प्रेषक,

जे0 प्रियदर्शिनी, भा0प्र0से0
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

सेवा में,

सभी बन्दोबस्त पदाधिकारी
बिहार।

पटना, दिनांक :–02/01/2025

विषय :– बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त कार्यक्रम अन्तर्गत भारत सरकार, रक्षा विभाग के स्वामित्व की भूमि (सैन्य भूमि) का विशेष सर्वेक्षण के संबंध में।

प्रसंग :– जनरल ऑफिसर कमांडिंग, झारखंड एवं बिहार सब एरिया, दानापुर कैन्ट (बिहार) के पत्र संख्या– 51838/VB/DO दिनांक–11.11.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के संबंध में भारत सरकार, रक्षा विभाग द्वारा रक्षा के स्वामित्व की भूमि (सैन्य भूमि) का बिहार विशेष सर्वेक्षण अन्तर्गत चल रहे सर्वेक्षण में अधिकार अभिलेख निर्माण हेतु पत्र माननीय मंत्री, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के माध्यम से इस निदेशालय को प्राप्त हुआ है। (छायाप्रति संलग्न)

विदित हो कि पूर्व में रक्षा संपदा अधिकारी, झा0 एवं बिहार सर्कल, दानापुर छावनी का पत्र सं0–DEO-03 / Final Survey / Vol-XI दिनांक–30.10.2023 के द्वारा सभी संबंधित जिले के समाहर्त्ता–सह–बन्दोबस्त पदाधिकारी को रक्षा भूमि का विवरण प्रस्तुत करते हुए रक्षा भूमि के सर्वेक्षण हेतु अनुरोध किया गया है, साथ ही विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त प्रक्रिया के अन्तर्गत सैन्य भूमि से संबंधित सूची / विस्तृत जानकारी हेतु श्री बी0 के0 श्रीवास्तव, सहायक रक्षा सम्पदा अधिकारी, मोबाईल न0–9758228534 को रक्षा विभाग की ओर से नोडल पदाधिकारी नामित किया गया है।

अतः अनुरोध है कि आपके जिले से संबंधित सैन्य भूमि के स्वामित्व वाली भूमि के अधिकार अभिलेख निर्माण हेतु रक्षा विभाग द्वारा नामित नोडल पदाधिकारी श्री बी0 के0 श्रीवास्तव, सहायक रक्षा सम्पदा अधिकारी से समन्वय स्थापित करते हुए नियमानुसार कार्रवाई की जाए एवं प्रत्येक दशा में अपने जिले अन्तर्गत सैन्य भूमि का स्वामित्व कैसरे–ए–हिन्द (भारत सरकार) के नाम से निर्धारित किया जाना सुनिश्चित किया जाए।

कृपया इसे सर्वोच्च प्राथमिकता दी जाए।

अनुलग्नक : **यथोक्त।**

विश्वासभाजन
2/1/25
(जे0 प्रियदर्शिनी)
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

D:\Sanjeev-2024\Mayur\Director\File no.-95-2019_Part-1_24.12.2024.docx

ज्ञापांक : 17 / सरकारी भूमि (अनुरक्षण कोषांग) —95 / 2019 (पार्ट— I)......38............**पटना, दिनांक**:02/01/2025

प्रतिलिपि : सभी प्रभारी पदाधिकारी, बन्दोबस्त / सभी सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी, (मुख्यालय), बिहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

2/1/25

निदेशक,
भू—अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 17 / सरकारी भूमि (अनुरक्षण कोषांग) —95 / 2019 (पार्ट— I)......38............**पटना, दिनांक**:02/01/2025

प्रतिलिपि : सभी तीनों हवाई सर्वेक्षण एजेन्सी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

2/1/25

निदेशक,
भू—अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 17 / सरकारी भूमि (अनुरक्षण कोषांग) —95 / 2019 (पार्ट— I)......38............**पटना, दिनांक**:02/01/2025

प्रतिलिपि : रक्षा संपदा अधिकारी, झा0 एवं बि0 सर्कल, दानापुर छावनी, दानापुर को उनके पत्रांक— DEO-03 / Final Survey / Vol-XI दिनांक—30.10.2023 के आलोक में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

2/1/25

निदेशक,
भू—अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 17 / सरकारी भूमि (अनुरक्षण कोषांग) —95 / 2019 (पार्ट— I)......38............**पटना, दिनांक**:02/01/2025

प्रतिलिपि : मेजर जनरल विकास भारद्वाज,, झारखंड एवं बिहार सब एरिया, दानापुर छावनी (बिहार) को सूचनार्थ प्रेषित।

2/1/25

निदेशक,
भू—अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 17 / सरकारी भूमि (अनुरक्षण कोषांग) —95 / 2019 (पार्ट— I)......38............**पटना, दिनांक**:02/01/2025

प्रतिलिपि :— अपर मुख्य सचिव / सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।

2/1/25

निदेशक,
भू—अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 17 / सरकारी भूमि (अनुरक्षण कोषांग) —95 / 2019 (पार्ट— I)......38............**पटना, दिनांक**:02/01/2025

प्रतिलिपि :— माननीय मंत्री, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना के आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।

2/1/25

निदेशक,
भू—अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 17 / सरकारी भूमि (अनुरक्षण कोषांग) —95 / 2019 (पार्ट— I)......38............**पटना, दिनांक**:02/01/2025

प्रतिलिपि :— श्रीमती सरिता कुमारी, प्रोग्रामर, भू—अभिलेख एवं परिमाप, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं विभागीय वेबसाईट पर अपलोड़ करने हेतु प्रेषित।

2/1/25

निदेशक,
भू—अभिलेख एवं परिमाप

मेजर जनरल विकास भारद्वाज, वि एस एम
जनरल ऑफिसर कमांडिंग
Maj Gen Vikas Bhardwaj, VSM
General Officer Commanding
Mil (ASCON) : 6200 (O)
: 6201 (R)
Civ Tele : 06115-227600

मुख्यालय
झारखण्ड एवं बिहार सब एरिया
दानापुर कैन्ट (बिहार)
पिन : ९००४४१
द्वारा - ५६ ए पी ओ
Headquarters
Jharkhand & Bihar Sub Area
Danapur Cantt (Bihar)
PIN : 900441
C/o - 56 APO

263

165

20 NOV 2024

51838/VB /DO

11 Nov 2024

Dr Dilip Jaiswal
Minister of Revenue and Land Reforms Department
Govt of Bihar, Bailley Road
Patna-8000015

मुख्य सचिव कोषांग
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पत्र डायरी सं० 6955
दिनांक 21/11/2024

GOVT OF BIHAR: DRIVE TO RECONCILE & AUTHENTICATE LAND RECORDS

1. We have learnt through various news articles that the Govt of Bihar is undertaking a comprehensive drive to reconcile land records for improved land management & governance. The State Govt's intent in this very relevant matter through simple and transparent process invokes faith amongst the stakeholders.

2. May I bring to your notice that we have numerous instances of encroachments on Defence Land by govt and private entities. Further, mutation of Defence Land remains a key pending issue. Military Land Records (MLR) and records maintained by State Land Revenue Department with regard to Defence Land have gaps. This has led to incorrect mutations manifesting into encroachments and avoidable litigation. Maintenance of accurate records of Defence Land is a key aspect in basing of military establishments. There is thus, an urgent need to establish seamless synergy between the State Land Revenue Department and the Defence Estate Officer (DEO) to achieve consistency and accuracy in land of Defence Land records in the state.

1844
25/11/24

262 164

3. In view of the landmark decision of the Govt of Bihar to conduct systematic land survey, digitisation of land records through simple and transparent process would definitely lead to improved land governance remarkably reducing inconsistencies and disputes. May I request the intervention of the **Hon'ble Minister** of **Revenue & Land Reforms Department, Govt** of **Bihar** for necessary directions to all concerned in according priority in achieving synergy between stakeholders with regard to consistency in Defence Land records, carrying out mutation and resolution of encroachments by various entities. I am also endorsing a copy of this letter to the Secy, Revenue & land Reforms Department, Govt of Bihar with summary of Defence Land cases meriting focus. I am sanguine that with the intervention of your esteemed office, this important land matter will get the attention it deserves.

Enclosures: As above

Copy to :-

Shri KK Pathak (IAS)
Principal Secretary of the Revenue and Land Reform Department
Govt of Bihar,
Old Secretariat, Bailley Road
Patna-8000015

Dear Sir,
For kind consideration please.
With warm regards.
Yours sincerely

Mr Mohammed Ali (IDES)
DEO
Bihar & Jharkhand Circle Danapur Cantt
PIN-801503

(163)

MUTATION AT BIHAR IN RESPECT OF GAYA MILITARY STATION

S No	Name of Defence (Def) land Pockets (Pkts)	Mutation status	Present Status	Remarks
(a)	Gaya Mil Stn – **554.82** Acres (As per Military Land Records (MLR)	As per records held with DEO, J&B Circle Danapur, an area measuring 3133.7490 acres out of total area 3687.7490 acres (including 1411.59 acres of DRDO Nawadih Gaya) of Gaya Distt has been mutated in Revenue Records, but connecting revenue documents regarding mutation of def land at Gaya Distt is not available with the DEO, J&B Circle Danapur. For the same DEO, J&B Circle Danapur has requested concerned revenue authority through several letters.	(a) For mutation, DEO Danapur has requested State Revenue authority to mutate the def land pertaining to Gaya Distt in favour of Govt of India Min of Def. The same is pending with State Govt Authority. No progress has been received as yet from the revenue authority. (b) On **22 Oct 2021**, DEO, J&B Circle Danapur met Director of Land Acquisition-Cum-Addl Secretary of Govt of Bihar Sh. Sushil Kumar and On 20 Dec 2021, DEO, J&B Circle Danapur met the Secretary (Home) Govt of Bihar Sh. Jitendra Srivastava. (c) On **04 Mar 2022**, a mtg was held in the office of Divisional Commissioner Magadh Division Gaya between Civil Revenue auth and DEO, J&B Circle Danapur. (d) On **27 Apr 2022**, a meeting was held between Chief Secretary, Govt of Bihar and Director Defence Estate, Central Command Lucknow Cantt. (e) On **02 May 2022**, a meeting was held between addl Chief Secretary Revenue and Land reforms Govt of Bihar and DEO, J&B Circle Danapur. But no progress has been made till dt.	(a) As per Revenue authorities area of def land was shown as **1019.41** acres (including approx. 100 acres of forest land). In this regard, it is intimated that **DGPS Surveyed Area of 1052.15** acres is less / deficient by 397.87 acres as compared to Military Land Records. It is pertinent to mention that in the 1st phase of Survey report; it was mentioned that **344.39 acres** was transferred to Air Authority of India but no records are available with DEO, J&B Circle Danapur. (b) State Revenue authority has been requested during the survey to verify **398.97 acres of bal def land as mentioned in the MLR but the same is still pending with State Govt**. It is also to be mentioned that as per revenue authorities instead of **1052.150 acres only 1030.23 acres is inside the boundary. Out of 1030.23 acres, 96.15 acres** has been shown separately and is currently under the occupation of State Forest Department.
(b)	Gaya Aerodrome – **896.30** Acres (As per Military Land Records (MLR)			
Total - 1451.12 Acres				

(162)

ENCROACHMENT IN BIHAR

S No	Loc	Type of Land	Area Ench (in Acres)	Encroached By	Remarks
(a)	Stn HQ Danapur Cantt	A-1	0.314	P&T Department (now BSNL).	-
(b)	Maner	Camping Ground	0.227	PWD, Sainik Kalyan Officer and Hanuman Mandir.	-
(c)	Nausa	Camping Ground	19.88	Complete land encroached by Bihar Military Police.	-
(d)	Hathuwa	Abandoned Air Field	10.003	Villagers of Hathuwa Village.	-
(e)	Stn HQ Muzaffarpur	A-1	9.36	4.48 Acres encroached by State Govt and 4.88 acres encroached by Civilians. DEO, Danapur has been asked to provide authenticated documents after carrying out joint survey.	
(f)	Sasaram	Camping Ground	10.06	Encroached by BOO, REO Deptt, PWD and CD&CM Gas Agency.	-
(g)	Sarwan	Camping Ground	6.36	BSEB.	-
(h)	Dehri-on-Sone	Camping Ground	1.086	Bihar State Police and Civilians.	
(j)	Kudra Jahanabad	Camping Ground	18.96	State Govt.	