

प्रेषक,

सहायक निदेशक,

भू-अभिलेख एवं परिमाण।

सेवा में,

सभी बन्दोबस्त पदाधिकारी,

बिहार।

दिनांक- 30/09/24

विषय:-

प्रपत्र 21 में प्राप्त आपत्तियों के निष्पादन के उपरांत धारण के प्रकार में परिवर्तन की स्थिति में पुनः खाता जेनरेट करने एवं लगान निर्धारण की प्रक्रिया के संबंध में

महाशय,

निदेशानुसार उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त अधिनियम, 2011 (यथा संशोधित) एवं नियमावली, 2012 (यथा संशोधित) में प्रारूप अंतिम अधिकार अभिलेख (प्रपत्र-20) के प्रकाशन के पूर्व, खाता जेनरेट करने के उपरांत प्रपत्र-18 (क) में धारित भूमि के विवरण एवं प्रकृति के अनुसार बन्दोबस्त लगान तालिका तैयार किये जाने का प्रावधान है।

विदित हो कि प्रपत्र-20 के प्रकाशन उपरांत, प्रपत्र-21 में प्राप्त आपत्तियों के निष्पादन के पश्चात धारण के प्रकार में परिवर्तन की स्थिति में, वर्तमान में लगान निर्धारण से संबंधित कोई प्रवाधान नहीं किया गया है। जबकि इस स्थिति में पूर्व से निर्धारित लगान में नये धारण के प्रकार के अनुसार संशोधन की आवश्यकता हो सकती है।

अतः अनुरोध है कि प्रपत्र-21 की सुनवाई उपरांत यदि धारण के प्रकार में परिवर्तन का आदेश पीठासीन पदाधिकारी (उपसमाहर्ता, भूमि सुधार से अन्यून पंक्ति के पदाधिकारी) के स्तर से दिया जाता है, तो आदेश में ही प्रपत्र 18(क) के लगान दर तालिका अनुसार लगान निर्धारण का आदेश पारित किया जायेगा, सभी संबंधित को निदेशित करने की कृपा की जाए।

विश्वासभाजन


29-9-24
सहायक निदेशक
भू-अभिलेख एवं परिमाण
पटना, दिनांक 30/09/24

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (6) विशेष सर्वे-13/2024.....3402

प्रतिलिपि : श्री प्रिन्स कुमार/श्री कुणाल किशोर, प्रोग्रामर, भू-अभिलेख एवं परिमाण, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

निदेशित किया जाता है कि इस संबंध में प्रपत्र- 21 में पारित इस प्रकार के आदेश के आलोक में भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में भी धारण के प्रकार में सुधार के साथ लगान निर्धारण में भी सुधार का विकल्प दिया जाय।


29-9-24
सहायक निदेशक

भू-अभिलेख एवं परिमाण

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (6) विशेष सर्वे-13/2024 3402 पटना, दिनांक 30/09/2024

प्रतिलिपि : सभी प्रभारी पदाधिकारी, बन्दोबस्त/सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी, (मुख्यालय) बिहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

29-9-24

सहायक निदेशक

भू-अभिलेख एवं परिमाण

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (6) विशेष सर्वे-13/2024 3402 पटना, दिनांक 30/09/2024

प्रतिलिपि : सभी नोडल पदाधिकारी, भू-अभिलेख एवं परिमाण, बिहार, पटना/तीनो हवाई सर्वेक्षण एजेंसी/ श्रीमती सरिता कुमारी, प्रोग्रामर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

29-9-24

सहायक निदेशक

भू-अभिलेख एवं परिमाण

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (6) विशेष सर्वे-13/2024 3402 पटना, दिनांक 30/09/2024

प्रतिलिपि : निदेशक कोषांग, भू-अभिलेख एवं परिमाण, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

29-9-24

सहायक निदेशक

भू-अभिलेख एवं परिमाण

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0 (6) विशेष सर्वे-13/2024 3402 पटना, दिनांक 30/09/2024

प्रतिलिपि : सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।

29-9-24

सहायक निदेशक

भू-अभिलेख एवं परिमाण