e-Mail

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय)
स0सं0:– 03/भू0अ0नि0(5) विविध (प्रशिक्षण)–11/2024 12469

प्रेषक,

जय सिंह, भा0प्र0से0
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

सेवा में,

समाहर्त्ता–सह–बन्दोबस्त पदाधिकारी,
पटना/रोहतास (सासाराम)/भोजपुर/बक्सर/
दरभंगा/समस्तीपुर/मधुबनी/सारण/गोपालगंज/
मुजफ्फरपुर/वैशाली/ पूर्वी चम्पारण/ भागलपुर/सिवान
कैमूर (भभूआ)/औरंगाबाद/
समाहर्त्ता/बन्दोबस्त पदाधिकारी,
बेगूसराय/लखीसराय/खगड़िया/जहानाबाद/
बांका/जमुई/मुंगेर/सीतामढ़ी/शिवहर/नालंदा/
सुपौल/मधेपुरा/किशनगंज/पूर्णियाँ/ कटिहार/
नवादा/गया/अररिया/पश्चिमी चम्पारण/सहरसा
प्राचार्य,
राजस्व सर्वे प्रशिक्षण संस्थान, पटना/बोधगया।

पटना, दिनांक :– 15.6.24

विषय :– विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त कार्यक्रम अन्तर्गत नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण कर्मियों के जिलास्तरीय प्रशिक्षण के सम्बन्ध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में स्पष्ट करना है कि भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय, बिहार, पटना के आदेश संख्या–177 दिनांक–11.01.2024 के आलोक में राज्य के सभी जिलों के प्रत्येक अंचल में एक विशेष सर्वेक्षण शिविर स्थापित किया जाना है। इस आलोक में नवनियुक्त होने वाले विशेष सर्वेक्षण कर्मियों की परीक्षा उपरान्त 9088 अभ्यर्थियों का परिणाम प्रकाशित कर आपके जिले में विशेष सर्वेक्षण सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी, विशेष सर्वेक्षण कानूनगो, विशेष सर्वेक्षण अमीन तथा विशेष सर्वेक्षण लिपिक की पदस्थापना की गई है, जिलावार/पदवार पदस्थापित कर्मियों की संख्या सम्बन्धी विवरणी पत्र के साथ संलग्न है। विशेष सर्वेक्षण कर्मियों के जिलावार पदस्थापन उपरान्त अंचल स्तर पर विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त का कार्य प्रारंभ करने के पूर्व नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण कर्मियों का निदेशालय एवं जिला स्तर पर प्रशिक्षण दिया जाएगा। नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण कर्मियों को दिए जाने वाले प्रशिक्षण कार्यक्रम की विस्तृत रूप–रेखा निम्नवत् होगी:–

1. पदवार प्रशिक्षण की अवधि, संख्या एवं स्थान :–

क्र0 सं0	पद का नाम	नवनियोजित कर्मियों की सं0	प्रशिक्षण प्राप्त करने का स्थान		प्रति वैच प्रशिक्षणार्थियों की सं0	अभ्युक्ति
			सैद्धांतिक प्रशिक्षण की अवधि एवं स्थान	व्यावहारिक प्रशिक्षण की अवधि एवं स्थान		
1	2	3	4	5		6
1.	विशेष सर्वेक्षण सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी	353	6 कार्य दिवस राजस्व सर्वे प्रशिक्षण संस्थान, शास्त्रीनगर, पटना	6 कार्य दिवस बन्दोबस्त कार्यालय, नालंदा	75	
2.	विशेष सर्वेक्षण कानूनगो	758	6 कार्य दिवस राजस्व सर्वे प्रशिक्षण संस्थान, बोधगया।	6 कार्य दिवस बन्दोबस्त कार्यालय, नालंदा	60	
3.	विशेष सर्वेक्षण अमीन	8035	6 कार्य दिवस संबंधित जिला मुख्यालय में चयनित स्थल	11 कार्य दिवस जिला के बन्दोबस्त कार्यालय द्वारा चयनित अंचल में।	75	
4.	विशेष सर्वेक्षण लिपिक	742	6 कार्य दिवस संबंधित जिला मुख्यालय में चयनित स्थल	—	75	

2. <u>संसाधनों की उपलब्धता</u> :–

(i) प्रत्येक जिले द्वारा जिलास्तरीय प्रशिक्षण कार्यक्रम के लिए जिला मुख्यालय में एक ऐसे स्थल का चयन किया जाएगा जहाँ एक बार में 75 प्रशिक्षणार्थियों को प्रशिक्षण दिया जा सके।

(ii) चयनित प्रशिक्षण स्थल पर बन्दोबस्त कार्यालय द्वारा कुर्सी, टेबुल, माईक, प्रोजेक्टर, पानी इत्यादि की व्यवस्था की जाएगी।

(iii) बन्दोबस्त कार्यालय द्वारा प्रशिक्षण स्थल पर प्रशिक्षणार्थियों को दो बार चाय एवं दोपहर का भोजन की आपूर्ति वित्त विभाग, बिहार, पटना द्वारा अनुमोदित दर के अनुसार सुनिश्चित की जाएगी।

3. <u>प्रशिक्षण का पाठ्यक्रम</u> :– 06 दिवसीय (कार्य दिवस) सैद्धांतिक एवं व्यावहारिक 11 दिवसीय (कार्य दिवस) व्यावहारिक प्रशिक्षण का कक्षावार पाठ्यक्रम पत्र के साथ संलग्न है।

4. <u>राजस्व सर्वे प्रशिक्षण संस्थान, बोधगया में दिया जाने वाला प्रशिक्षण</u> :– राजस्व सर्वे प्रशिक्षण संस्थान, बोधगया में सभी नवचयनित विशेष सर्वेक्षण कानूनगो को बैचवार आवासीय प्रशिक्षण दिया जाएगा। आवासीय प्रशिक्षण से उदभूत भोजनादि का विपत्र Hopitaility Agency से प्राप्त कर प्रतिहस्ताक्षर/प्रमाणीकरण के साथ भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय को उपलब्ध कराया जाएगा। कानूनगो को दिए जाने वाले प्रशिक्षण के लिए प्रशिक्षणार्थियों के लिए जिलावार बनाये गये बैच की प्रस्तावित रूप–रेखा संलग्न है।

जिला स्तर पर विशेष सर्वेक्षण अमीनों को दिये जाने वाले प्रशिक्षण कार्यक्रम में जिले के अंचलों में पदस्थापित नियमित अमीनों को राजस्व विभागीय पत्र संख्या–230/रा0 दिनांक–07.06.2024 (छायाप्रति संलग्न) के आलोक में संलग्न विवरणी के अनुसार प्रशिक्षण कार्यक्रम में सम्मिलित किया जाएगा।

5. <u>ऑनलाईन प्रशिक्षण सामग्री</u> :– संपूर्ण राज्य में विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त का कार्य प्रारंभ करने एवं बड़ी संख्या में नियुक्त नवनियोजित पदाधिकारियों की संख्या को देखते हुए भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय द्वारा ऑनलाईन माध्यम (वेबसाईट एवं You Tube पर) विभिन्न विषयों से संबंधित प्रशिक्षण सामग्री संधारित की गई है। भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय के वेबसाईट को You Tube से Link किया गया है एवं वेबसाईट पर वर्त्तमान में निम्नांकित सामग्री उपलब्ध है:–

1. बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त अधिनियम एवं नियमावली।
2. तकनीकी मार्गदर्शिका
3. भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर एवं R2R सॉफ्टवेयर प्रशिक्षण पुस्तिका
4. महत्त्वपूर्ण पत्रों का संकलन भाग–1
5. MAGIC

उपरोक्त सामग्रियों के अतिरिक्त संशोधित MARBLE, महत्त्वपूर्ण पत्रों का संकलन भाग–2 एवं अन्य महत्त्वपूर्ण सामग्रियों को यथाशीघ्र वेबसाईट पर किया जा रहा है। वेबसाईट के अतिरिक्त You Tube पर उपलब्ध प्रशिक्षण सामग्री निम्न प्रकार है:–

बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त अंतर्गत नागरिकों को सर्वेक्षण की जानकारी देने हेतु You Tube पर अपलोड विडियो लेक्चर की सूची

क्र0 सं0	एडिटेड विडियो का विषय	विडियो क्लास लेने वाले पदाधिकारी/कर्मी का नाम	एडिटेड विडियो की अवधि		
			Hour	Minute	Second
01.	Pre-Survey Activities	श्री विनोद कुमार झा	00	42	09
02.	Bihar Mutation Act, 2011	श्री विनोद कुमार झा	01	23	46
03.	Bihar Mutation Rules	श्री विनोद कुमार झा	00	42	46
04.	Bihar Kastkari Act, 1885	श्री राधा मोहन प्रसाद	01	06	47
05.	Preparation of Abstract of Khatiyan and Khesra Panji	श्री विनोद कुमार झा	00	55	22
06.	Role and Responsibility of Amin	श्री राधा मोहन प्रसाद	01	09	46
07.	Role and Responsibility of Assitant Settlement Officer	श्री राधा मोहन प्रसाद	01	01	06
08.	Technical Guideline Chapter-I	श्री राधा मोहन प्रसाद	00	42	46
09.	General Introduction of Survey	श्री विनोद कुमार झा	00	24	33

10.	Definition of Land Survey	श्री शैलेश कुमार श्रीवास्तव	00	56	37
11.	Special Survey Map Making Process	श्री सीमांत कुमार, जी0आई0एस0 कॉन्सोरिटियम	00	45	25
12.	Kistwar according to Rules and Act	श्री वीरेन्द्र कुमार	00	54	43
13.	Kistwar and Khanapuri	श्री वीरेन्द्र कुमार, श्री शैलेश कुमार श्रीवास्तव	01	57	48
14.	Records of Rights Rules Administration Provision	श्री शैलेश कुमार श्रीवास्तव	01	37	32
15.	Traditional Measurment	श्री राम शरण प्रसाद, अमीन	01	00	03
16.	Function of Bhu sarvekshan Software	श्री संजय कुमार, एन0आई0सी0	01	40	05
17.	Functions and use of ETS	श्री अभितोष कुमार	01	03	58
18.	Use of Modern Technology for Map making	श्री चंदन कुमार	01	25	42
19.	Bhumi Adhigrahan Act	श्री विनय कुमार ठाकुर	01	06	25

उपरोक्त सामग्रियों के अतिरिक्त You Tube पर वर्ष–2020 में भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय स्तर से नवनियुक्त विशेष सर्वेक्षण सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी एवं कानूनगो को दिये गये ऑनलाईन प्रशिक्षण के कक्षावार विडियो संधारित किये गये है।

ऑनलाईन उपलब्ध प्रशिक्षण सामग्रियों के संबंध में प्रशिक्षण के लिए प्रतिनियुक्त नोडल पदाधिकारी/RSTI, बोधगया द्वारा सभी प्रशिक्षणार्थियों को अवगत कराया जाएगा। साथ ही इस तथ्य की जाँच भी समय–समय पर की जाएगी, कि प्रशिक्षणार्थियों द्वारा ऑनलाईन उपलब्ध प्रशिक्षण सामग्रियों का अवलोकन किया गया है अथवा नहीं।

6. <u>प्रशिक्षण सामग्री की आपूर्ति</u> :– सभी जिलों द्वारा नवचयनित विशेष सर्वेक्षण अमीनों को प्रशिक्षण कार्यक्रम में प्रशिक्षण किट की आपूर्ति की जाएगी, जिसमें निम्नांकित सामग्री रहेगी–

क्र0 सं0	सामग्री का नाम	संख्या
1.	प्रशिक्षण सामग्री को रखने के लिए बैग	01
2.	नोट पैड	01
3	कलम	01
4.	तकनीकी मार्गदर्शिका	01
5.	FAQ	01
6	MARBLE	01
7.	MAGIC	01
8.	भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर प्रशिक्षण पुस्तिका	01

प्रशिक्षण किट की आपूर्ति उपरोक्त के अनुसार भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय के स्तर से जिलों एवं राजस्व सर्वे प्रशिक्षण संस्थान, बोधगया को प्रशिक्षणार्थियों की संख्या के अनुसार की जाएगी। प्रशिक्षण किट प्राप्त करने के लिए प्रत्येक जिले द्वारा एक नियमित पदाधिकारी/कर्मी को प्राधिकृत कर भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय भेजा जाएगा।

7. <u>प्रशिक्षण हेतु नोडल पदाधिकारी की प्रतिनियुक्ति</u> :– जिलों में पदस्थापित बन्दोबस्त पदाधिकारी संपूर्ण प्रशिक्षण कार्यक्रम के वरीय प्रभार में तथा स0ब0प0 (मु0) कनीय प्रभार में रहेंगे। जिन जिलों में बन्दोबस्त पदाधिकारी पदस्थापित नहीं है, वहाँ प्रभारी पदाधिकारी, बन्दोबस्त अथवा स0ब0प0 (मु0) प्रशिक्षण के वरीय प्रभार में रहेंगे एवं जिले में पदस्थापित अन्य स0ब0प0 कनीय प्रशिक्षण कार्यक्रम के प्रभार में रहेंगे।

सभी जिलों के बन्दोबस्त पदाधिकारी/प्रभारी पदाधिकारी, बन्दोबस्त द्वारा सैद्धांतिक प्रशिक्षण के नोडल पदाधिकारी के रूप में जिले में पदस्थापित नियमित सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी अथवा राजस्व पदाधिकारी–सह–कानूनगो को प्रशिक्षण कार्यक्रम के नोडल पदाधिकारी के रूप में प्रतिनियुक्त किया जाएगा। व्यावहारिक प्रशिक्षण के संबंध में अलग–अलग अंचलों में अलग–अलग राजस्व पदाधिकारी–सह–कानूनगो को एक या एक से अधिक अंचलों का नोडल पदाधिकारी बनाया जाएगा।

नोडल पदाधिकारियों के निम्नांकित दायित्त्व होंगे–

(i) प्रशिक्षक एवं प्रशिक्षणार्थियों के नियमित उपस्थिति का संधारण।
(ii) प्रशिक्षण स्थल पर आधारभूत सुविधाओं की उपलब्धता सुनिश्चित करना।
(iii) पाठ्यक्रम के अनुसार कक्षा का विषयवार ससमय संचालन सुनिश्चित करना।
(iv) प्रशिक्षण में भाग लेने वाले सभी प्रशिक्षणार्थियों/पदाधिकारियों एवं कर्मियों के खान–पान इत्यादि की उपलब्धता सुनिश्चित करना।

8. <u>व्यावहारिक प्रशिक्षण हेतु ई0टी0एस0 की उपलब्धता</u>:– जिलास्तरीय व्यावहारिक प्रशिक्षण के लिए जिले से सम्बद्ध हवाई सर्वेक्षण एजेंसियों द्वारा ई0टी0एस0 एवं कर्मी उपलब्ध कराये जायेंगे। वर्तमान समय में जिलावार सम्बद्ध हवाई सर्वेक्षण एजेंसियों के नाम एवं उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये मानचित्रों की विवरणी निम्न प्रकार है:–

एजेंसी का नाम	क्र0 सं0	जिला का नाम	राजस्व ग्रामों की संख्या	अंचलों की संख्या	एजेंसी द्वारा वर्ष 2022–23 तक उपलब्ध कराए गए मानचित्रों की संख्या
1	2	3	4	5	6
ARAHAS Technology Pvt. Ltd. (Indo Enviro Integrated Solution Limited (IL&FS))	1	नालन्दा	1085	20	1085
	2	मधुबनी	1115	21	—
	3	दरभंगा	1276	18	1270
	4	गोपालगंज	1562	14	1435
	5	सिवान	1510	19	—
	6	सारण	1827	20	1799
	7	समस्तीपुर	1270	20	1257
	8	भागलपुर	1559	16	1159
	9	मुंगेर	916	9	916
	10	शेखपुरा	340	6	340
	11	पटना	1522	23	—
	12	भोजपुर	1218	14	1183
	13	बक्सर	1142	11	1141
	14	कैमूर	1715	11	1715
	15	रोहतास	2100	19	749
IIC Agency	1	पूर्वी चंपारण	1346	27	849
	2	शिवहर	207	5	207
	3	सीतामढ़ी	845	17	845
	4	अररिया	751	9	751
	5	किशनगंज	802	7	802
	6	कटिहार	1546	16	1543
	7	मुजफ्फरपुर	1808	16	1230
	8	वैशाली	1572	16	1051
	9	बेगुसराय	1229	18	1229
	10	खगड़िया	305	7	305
	11	लखीसराय	488	7	488
	12	जहानाबाद	612	7	612
	13	औरंगाबाद	1884	11	1884
	14	गया	2921	24	1985
	15	अरवल	335	5	335
	16	पूर्णिया	1299	14	1294
GISC Agency	1	सुपौल	556	11	556
	2	मधेपुरा	443	13	432
	3	सहरसा	472	10	471
	4	बांका	1997	11	1308
	5	पश्चिम चंपारण	1507	18	1504
	6	नवादा	1099	14	1098
	7	जमुई	1528	10	461
कुल संख्या			45709	534	35289

जिन जिलों/अंचलों का मानचित्र हवाई सर्वेक्षण एजेंसियों द्वारा अब तक उपलब्ध नहीं कराया गया है, उनके संबंध में एजेंसियों के स्तर से कार्रवाई की जा रही है।

व्यावहारिक प्रशिक्षण के लिए विगत् सर्वेक्षणों यथा–सी0एस0/आर0एस0 मानचित्रों को विभिन्न जिलों में अधिष्ठापित प्लॉटर से अथवा बिहार सर्वेक्षण कार्यालय, गुलजारबाग, पटना से निःशुल्क प्राप्त किया जा सकेगा।

9. **प्रशिक्षकों का चयन एवं उपलब्धता:–** प्रशिक्षण पाठ्यक्रम अन्तर्गत सैद्धांतिक प्रशिक्षण के लिए निर्धारित विषयों से सम्बन्धित प्रशिक्षण प्रदान करने हेतु जिले में पदस्थापित भूमि सुधार उप समाहर्त्ता/अंचल अधिकारी एवं राजस्व अधिकारी तथा बन्दोबस्त कार्यालय एवं जिले में पदस्थापित अन्य पदाधिकारियों को विषयवार सम्बद्ध किया जाएगा। प्रत्येक प्रशिक्षक को उनके लिए निर्धारित विषय एवं समय की सूचना कम–से–कम तीन दिन पूर्व नोडल पदाधिकारी द्वारा उपलब्ध कराई जाएगी। सैद्धांतिक प्रशिक्षण के लिए जिले में उपलब्ध राजस्व विभाग के अवकाश प्राप्त पदाधिकारी अथवा अन्य पदाधिकारी को कक्षावार आवंटित की जा सकेगी। इनके अतिरिक्त विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त के प्रक्रमवार कार्यों से सम्बन्धित प्रशिक्षण के लिए पूर्व से कार्यरत उन विशेष सर्वेक्षण कर्मियों की सेवाएँ प्राप्त की जाएगी, जिन्हें निदेशालय स्तर से मास्टर प्रशिक्षक के रूप प्रशिक्षण दिया गया है। व्यावहारिक प्रशिक्षण देने के कार्य जिला से सम्बद्ध हवाई सर्वेक्षण एजेंसी के प्रतिनिधि, पूर्व से कार्यरत विशेष सर्वेक्षण अमीन, कानूनगो एवं मास्टर प्रशिक्षकों द्वारा किया जाएगा। व्यावहारिक प्रशिक्षण संबंधी नापी संबंधी प्रशिक्षण इत्यादि के लिए अंचल में पदस्थापित अमीन अथवा जिले में उपलब्ध गैर सरकारी अमीनों की सेवा प्राप्त की जा सकेगी। सैद्धांतिक एवं व्यावहारिक प्रशिक्षण में प्रशिक्षकों को उनकी उपस्थिति के आलोक में बिपार्ड/राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग द्वारा निर्धारित मानदेय की दर के अनुरूप भुगतान किया जाएगा।

उपरोक्त प्रशिक्षण से संबंधित वर्णित बिन्दुओं के आलोक में प्रत्येक जिले एवं राजस्व सर्वे प्रशिक्षण संस्थान, बोधगया द्वारा जिले में पदस्थापित कुल कर्मियों की संख्या के आलोक में होने वाले व्यय का आकलन कर आवंटन की मांग की जाएगी।

उक्त के आलोक में अनुरोध है कि नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण कर्मियों के जिलास्तरीय प्रशिक्षण के संबंध में दिये गये कंडिकावार विवरणी के अनुसार आवश्यक तैयारियाँ करते हुए संबंधितों को ससमय निदेशित करने की कृपा की जाए।

कृपया इसे अत्यावश्यक समझा जाए।

अनुलग्नक– यथोक्त।

विश्वासभाजन

14/6/24

(जय सिंह)
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0(5) विविध (प्रशिक्षण)–11/2024...12469...........**पटना, दिनांक**: 15.6.24

प्रतिलिपि : संबंधित जिले के प्रभारी पदाधिकारी, बन्दोबस्त/सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी (मु0) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक 14/6/24
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0(5) विविध (प्रशिक्षण)–11/2024...12469...........**पटना, दिनांक**: 15.6.24

प्रतिलिपि : उप निदेशक, बिहार सर्वेक्षण कार्यालय, गुलजारबाग, पटना/सहायक निदेशक/विशेष कार्य पदाधिकारी, भू–अभिलेख एवं परिमाप/प्रशाखा पदाधिकारी/निदेशालय में पदस्थापित संबंधित जिले के नोडल पदाधिकारी/प्रभारी, विशेष सर्वेक्षण कोषांग/प्रभारी, आई0टी0 सेल, भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक, 14/6/24
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0(5) विविध (प्रशिक्षण)–11/2024......12469......**पटना, दिनांक**:...15.6.24...

प्रतिलिपि : प्रोजेक्टर मैनेजर, तीनों हवाई सर्वेक्षण एजेंसियों को सूचनार्थ एवं निदेशित किया जाता है कि प्रशिक्षण कार्यक्रम हेतु संबंधित जिला के प्रभारी पदाधिकारी, बन्दोबस्त/सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी (मु0) से समन्वय स्थापित कर ई0टी0एस0 के साथ दक्ष कर्मी की प्रतिनियुक्ति अपने आवंटित जिले में करना सुनिश्चित करेंगे।

14/6/24
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0(5) विविध (प्रशिक्षण)–11/2024......12469......**पटना, दिनांक**:...15.6.24...

प्रतिलिपि : श्री कुणाल किशोर/श्री प्रिंस कुमार, प्रोग्रामर, भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

14/6/24
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0(5) विविध (प्रशिक्षण)–11/2024......12469......**पटना, दिनांक**:...15.6.24...

प्रतिलिपि : श्रीमती सरिता कुमारी, प्रोग्रामर को बेवसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

14/6/24
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/भू0अ0नि0(5) विविध (प्रशिक्षण)–11/2024......12469......**पटना, दिनांक**:...15.6.24...

प्रतिलिपि : अपर मुख्य सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।

14/6/24
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप

नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी एवं विशेष सर्वेक्षण कानूनगो का प्रशिक्षण का सैद्धांतिक कक्षावार पाठ्यक्रम

तिथि/दिन	10:30 पूर्वा0 से 12:00 अप0	12:30 अप0 से 01:30 अप0	01:30 अप0 से 2:30 अप0	2:30 अप0 से 4:00 अप0	4:00 अप0 से 5:30 अप0
प्रथम दिन	कैडस्ट्रल एवं रिविजनल सर्वे का परिचय। खतियान एवं पंजी–2 की प्रति का प्रदर्शन। खाता, खेसरा के निर्माण पर चर्चा।	बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त अधिनियम, 2011 एवं यथा संशोधित, 2017		बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त नियमावली, 2012 एवं यथा संशोधित, 2019	प्रपत्र–1 से लेकर 22 तक प्रपत्रों पर चर्चा
द्वितीय दिन	ग्राम अभिलेख का संधारण	बिहार दाखिल खारिज अधिनियम, 2011/नियमावली, 2012		बिहार जोत समेकन एवं खण्डकरण निवारण अधिनियम, 1956	भू–हदबंदी हस्तक, 1961 एवं बिहार कृषि भूमि (सम्परिवर्त्तन) अधिनियम, 2010/नियमावली, 2012,
तृतीय दिन	बिहार काश्तकारी अधिनियम, 1885 एवं बिहार काश्तकारी संशोधन अधिनियम, 2017/नियमावली, 2018	बिहार भूमि सुधार अधिनियम, 1950 एवं बिहार खास महाल एवं बिहार लीज नीति 2011	भोजनावकाश	BPPHT, Act, 1947 एवं भू–दान अधिनियम, 1954 के मुख्य प्रावधान की जानकारी	वक्फ अधिनियमय, 1954 यथा संशोधित, 1995 एवं बिहार हिन्दु न्यास एक्ट, 1950 धार्मिक न्यास अधिनियम, 1950 के मुख्य प्रावधान
चतुर्थ दिन	बिहार लोक भूमि अतिक्रमण, 1956 एवं भू–अर्जन अधिनियम के मुख्य प्रावधान की जानकारी एवं गैरमजरूआ मालिक, गैमजरूआ आम एवं कैसरे हिन्द भूमि के संबंध में	मानचित्र निर्माण की प्रक्रिया एवं ऑर्थो फोटो ग्राफ का निर्माण, मानचित्र का सत्यापन एवं विभिन्न प्रकार के कन्ट्रोल बिन्दु की स्थान		किस्तवार की प्रक्रिया में त्रिसीमाना का निर्धारण एवं ग्राम सीमा का सत्यापन पर चर्चा	खानापुरी प्रक्रम अन्तर्गत याद्दाश्त पंजी (प्रपत्र–3(2)) का लेखन एवं पूर्व से संधारित याद्दाश्त पंजी का अवलोकन
पंचम दिन	खानापुरी प्रक्रम अन्तर्गत याद्दाश्त पंजी (प्रपत्र–3(2)) का लेखन एवं पूर्व से संधारित याद्दाश्त पंजी का अवलोकन	MAGIC के आलोक में किये जाने वाले कार्य एवं प्रपत्र–6 का संधारण, ऑनलाईन प्रविष्टि		MAGIC के आलोक में किये जाने वाले कार्य एवं प्रपत्र–6 का संधारण, ऑनलाईन प्रविष्टि	विशेष सर्वेक्षण सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी/कानूनगो का दायित्त्व एवं कर्त्तव्य

छठा दिन	खानापुरी पर्चा एवं एल0पी0एम0 का वितरण। प्रपत्र–12 में प्रारूप प्रकाशन एवं सुनवाई की प्रक्रिया	सर्वेक्षण में प्रयुक्त होने वाले भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर का परिचालन		सर्वेक्षण में प्रयुक्त होने वाले भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर का परिचालन	जाँच परीक्षा

नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी एवं विशेष सर्वेक्षण कानूनगो का प्रशिक्षण का व्यावहारिक कक्षावार पाठ्यक्रम

तिथि/दिन	विषय
प्रथम दिन	मानचित्रों को देखने एवं मिलान करने की विधि, मानचित्रों में प्रयुक्त लाईन, संकेत चिह्न, शब्दावली एवं अन्य संबंधित जानकारी
द्वितीय दिन	त्रि–सीमानों की पहचान एवं ग्राम–सीमा का निर्धारण
तृतीय दिन	परपंरागत विधि से मानचित्र एवं भूमि नापी की प्रक्रिया
चतुर्थ दिन	ई०टी०एस० द्वारा नापी की प्रक्रिया
पंचम दिन	ई०टी०एस० द्वारा नापी की प्रक्रिया
छठा दिन	प्रशिक्षणार्थीवार भू–खण्डों की पारंपरिक एवं आधुनिक विधि से नापी की जाँच परीक्षा

पत्रांक-04 / क्षे० स्था० विविध (समीक्षा)-03-08 / 2024- 230 (4) / रा०,

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

प्रेषक,

अनिल कुमार पाण्डेय,
सरकार के संयुक्त सचिव।

सेवा में,

निदेशक,
भू-अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय,
पटना।

पटना-15, दिनांक- 07/06/24

विषय - नवनियुक्त अमीनों को तकनीकी प्रशिक्षण प्रदान करने के संबंध में।

प्रसंग :- विभागीय पत्रांक-179(4), दिनांक-10.05.2024

महाशय,

निदेशानुसार उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र द्वारा विभाग अन्तर्गत विभिन्न जिलों में कार्यरत नवनियुक्त अमीनों (लगभग-1200) का तकनीकी प्रशिक्षण संबंधी कार्यक्रम तैयार कर विभाग को सूचित करने का अनुरोध किया गया है, ताकि निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार प्रशिक्षण में भाग लेने के लिए सभी अमीनों को निदेशित करने हेतु सभी समाहर्त्ता, बिहार को सूचित किया जा सके।

उक्त के क्रम में कहना है कि नवनियुक्त अमीनों का प्रशिक्षण के संबंध में निम्न निर्णय लिया गया है :-

i. विभाग द्वारा नवनियुक्त अमीनो का प्रशिक्षण कार्यक्रम संविदा सर्वे अमीनों के जिला स्तरीय प्रशिक्षण के साथ ही आयोजित करने हेतु Mix batch बनाया जाए।

ii. संविदा सर्वे अमीनों के प्रशिक्षण कार्यक्रम में इसे शामिल किया जाए।

अतः अनुरोध है कि उक्त लिए गये निर्णय के अनुपालन हेतु आवश्यक कार्रवाई करने की कृपा की जाए।

विश्वासभाजन,

(अनिल कुमार पाण्डेय),
सरकार के संयुक्त सचिव।

निदेशक कोषांग
भू-अभिलेख एवं परिमाप, बिहार, पटना
संचिका/पत्र डायरी सं०- 1599
दिनांक 11 / 06 / 2024

नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण अमीनों के जिलास्तरीय प्रशिक्षण संबंधी प्रस्ताव

क्र0 सं0	जिला का नाम	नवपदस्थापित अमीन की संख्या	जिला के अंचलों में पदस्थापित अमीनों की संख्या	कुल अमीनों की संख्या जिन्हें प्रशिक्षण दिया जाना है।	प्रति बैच लगभग 75 के हिसाब से कुल बैच की संख्या	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7
1	सारण	349	67	416	5	
2	सिवान	275	60	335	5	
3	गोपालगंज	273	48	323	5	
4	बक्सर	203	26	229	3	
5	भोजपुर	227	46	273	3	
6	रोहतास	402	49	451	6	
7	कैमूर	325	32	357	5	
8	दरभंगा	266	67	333	4	
9	मधुबनी	201	74	275	4	
10	समस्तीपुर	246	81	327	5	
11	भागलपुर	299	55	354	5	
12	औरंगाबाद	324	43	367	5	
13	पूर्वी चम्पारण	248	85	333	4	
14	वैशाली	313	61	364	5	
15	मुजफ्फरपुर	356	82	438	6	
16	गया	568	68	636	8	
17	अररिया	136	46	182	2	
18	अरवल	65	12	77	1	
19	शिवहर	17	12	29	1	
20	पूर्णियाँ	223	48	271	3	
21	सीतामढ़ी	99	59	158	2	
22	किशनगंज	90	23	113	2	
23	कटिहार	275	52	327	4	
24	बांका	400	38	448	6	
25	बेगूसराय	197	55	252	3	
26	खगड़िया	35	33	68	1	
27	लखीसराय	51	15	66	1	
28	जहानाबाद	82	20	102	2	
29	सुपौल	51	42	93	2	
30	जमुई	249	30	279	4	
31	मधेपुरा	50	35	85	1	
32	सहरसा	58	32	90	1	
33	पश्चिम चम्पारण	251	66	317	4	
34	मुंगेर	121	21	142	2	
35	नालन्दा	151	57	208	3	
36	शेखपुरा	51	14	65	1	
37	पटना	305	70	375	5	
38	नवादा	203	57	260	4	

नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण अमीन का प्रशिक्षण का सैद्धांतिक कक्षावार पाठ्यक्रम

दिन	10.00 से 11.30 AM	11.30 AM से 1.00 PM	1.00 से 2.00 PM	2.00 से 3.30 PM	3.30 PM से 5.00PM
	I	II	III	IV	V
पहला दिन	राजस्व विभाग तथा विशेष सर्वेक्षण का परिचय, राजस्व एवं सर्वेक्षण का संक्षिप्त इतिहास उपयोगिता	कैडेस्ट्रल एवं रिविजनल सर्वे की संक्षिप्त जानकारी। भूमि एवं भूमि स्वामित्व के प्रकार एवं राजस्व एवं सर्वेक्षण संबंधी शब्दावली	भोजनवकाश	बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त अधिनियम एवं नियमावली	राजस्व से संबंधी अधिनियमों की सामान्य जानकारी, बी0टी0 एक्ट, दाखिल–खारिज, भू–दान, सिलिंग एवं अन्य महत्त्वपूर्ण राजस्व अधिनियमों की संक्षिप्त जानकारी
दूसरा दिन	राजस्व से संबंधी अधिनियमों की सामान्य जानकारी, लोक भूमि अतिक्रमण अधिनियम, चकबंदी अधिनियम एवं B.P.P.H.T अधिनियम	भू–दान, चकबन्दी, BLR, भू–अर्जन एवं अन्य राजस्व अधिनियमों की संक्षिप्त जानकारी		कब्रिस्तान वक्फ बोर्ड धार्मिक न्यास परिषद, मंदिर, मस्जिद मठ इत्यादि की भूमि के संबंध में।	मानचित्र निर्माण की प्रक्रिया एवं ऑर्थो फोटो ग्राफ का निर्माण, मानचित्र का सत्यापन एवं विभिन्न प्रकार के कन्ट्रोल बिन्दु की स्थान
तीसरा दिन	मानचित्र एवं प्रपत्र–6 से संबंधित खेसरावार भौतिक विवरणी, किस्तवार की प्रक्रिया तथा ग्राम सीमा का निर्धारण एवं सत्यापन	किस्तवार की प्रक्रिया तथा ग्राम सीमा का निर्धारण एवं सत्यापन		किस्तवार की प्रक्रिया तथा ग्राम सीमा का निर्धारण एवं सत्यापन	अमीन का दायित्व तथा हवाई सर्वेक्षण एजेंसी की सर्वेक्षण में भूमिका
चौथा दिन	ETS एवं D.G.P.S का संचालन	पारम्परिक नापी संबंधी तथ्य एवं तरीका		सर्वेक्षण कार्य में प्रयुक्त होने वाले भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर का परिचालन	सर्वेक्षण कार्य में प्रयुक्त होने वाले भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर का परिचालन
पांचवा दिन	विशेष सर्वेक्षण क्रम में खानापुरी एवं सुनवाई की प्रक्रिया	विशेष सर्वेक्षण क्रम में खानापुरी एवं सुनवाई की प्रक्रिया		विश्रांति की प्रक्रिया	प्रपत्र–12 में प्रारूप प्रकाशन एवं इसके बाद सुनवाई की प्रक्रिया
छठा दिन	अभिलेख एवं आदेश फलक लेखन एवं सूचना निर्गत करना, अंतिम अधिकार–अभिलेख का प्रकाशन एवं बंदोबस्त लगान दर तालिका	MIS Entry एवं प्रगति प्रतिवेदन		FAQ (प्रशिक्षणार्थियों के द्वारा पूछे जाने वाले प्रश्न)	प्रशिक्षणार्थियों का फीडबैक

नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण अमीन का प्रशिक्षण का व्यावहारिक कक्षावार पाठ्यक्रम

दिन	विषय
पहला दिन	मानचित्रों को देखने एवं मिलान करने की विधि, मानचित्रों में प्रयुक्त लाईन, संकेत चिह्न, शब्दावली एवं अन्य संबंधित जानकारी
दूसरा दिन	त्रि–सीमानों की पहचान एवं ग्राम–सीमा का निर्धारण
तीसरा दिन	परपंरागत विधि से मानचित्र एवं भूमि नापी की प्रक्रिया
चौथा दिन	परपंरागत विधि से मानचित्र एवं भूमि नापी की प्रक्रिया
पांचवा दिन	परपंरागत विधि से मानचित्र एवं भूमि नापी की प्रक्रिया
छठा दिन	परपंरागत विधि से मानचित्र एवं भूमि नापी की प्रक्रिया
सांतवा दिन	ई0टी0एस0 द्वारा नापी की प्रक्रिया
आंठवा दिन	ई0टी0एस0 द्वारा नापी की प्रक्रिया
नौवा दिन	ई0टी0एस0 द्वारा नापी की प्रक्रिया
दसवा दिन	प्रशिक्षणार्थीवार भू–खण्डों की पारंपरिक एवं आधुनिक विधि से नापी की जाँच परीक्षा
ग्यारहवां दिन	प्रशिक्षणार्थीवार भू–खण्डों की पारंपरिक एवं आधुनिक विधि से नापी की जाँच परीक्षा

नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी के प्रशिक्षण हेतु बैचवार विवरणी

क्र0 सं0	बैच संख्या	जिला का नाम	प्रशिक्षणार्थियों की सं0	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5
1	बैच–1	सारण	16	
2		सिवान	16	
3		गोपालगंज	10	
4		बक्सर	7	
5		भोजपुर	11	
6		रोहतास	14	
	कुल		74	
7	बैच–2	कैमूर	7	
8		दरभंगा	15	
9		मधुबनी	16	
10		समस्तीपुर	14	
11		भागलपुर	13	
	कुल		65	
12	बैच–3	औरंगाबाद	7	
13		पूर्वी चम्पारण	21	
14		वैशाली	12	
15		मुजफ्फरपुर	13	
16		गया	18	
	कुल		71	
17	बैच–4	अररिया	5	
18		अरवल	0	
19		शिवहर	3	
20		पूर्णियाँ	11	
21		सीतामढ़ी	10	
22		किशनगंज	0	
23		कटिहार	12	
24		बांका	3	
25		बेगूसराय	9	
26		खगड़िया	2	
27		लखीसराय	0	
28		जहानाबाद	2	
29		सुपौल	5	
30		जमुई	7	
	कुल		69	

नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी के प्रशिक्षण हेतु बैचवार विवरणी

क्र0 सं0	बैच संख्या	जिला का नाम	प्रशिक्षणार्थियों की सं0	अभ्युक्ति
31	बैच–5	मधेपुरा	8	
32		सहरसा	8	
33		पश्चिम चम्पारण	14	
34		मुंगेर	4	
35		नालन्दा	12	
36		शेखपुरा	0	
37		पटना	18	
38		नवादा	10	
कुल			74	

नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण कानूनगो के प्रशिक्षण हेतु बैचवार विवरणी

क्र0 सं0	बैच संख्या	जिला का नाम	प्रशिक्षणार्थियों की सं0	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5
19	बैच–5	अररिया	10	
20		अरवल	0	
21		शिवहर	4	
22		पूर्णियाँ	21	
23		सीतामढ़ी	25	
24		किशनगंज	7	
25		कटिहार	26	
26		बांका	13	
कुल			106	
27	बैच–6	बेगूसराय	13	
28		खगड़िया	10	
29		लखीसराय	20	
30		जहानाबाद	9	
31		सुपौल	12	
32		जमुई	14	
33		मधेपुरा	20	
34		सहरसा	15	
कुल			113	
35	बैच–7	पश्चिम चम्पारण	26	
36		मुंगेर	11	
37		नालन्दा	26	
38		शेखपुरा	9	
कुल			72	

नवनियोजित विशेष सर्वेक्षण कानूनगो के प्रशिक्षण हेतु बैचवार विवरणी

क्र0 सं0	बैच संख्या	जिला का नाम	प्रशिक्षणार्थियों की सं0	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5
1	बैच–1	सारण	32	
2		सिवान	25	
3		गोपालगंज	20	
4		बक्सर	15	
5		भोजपुर	22	
कुल			114	
6	बैच–2	रोहतास	29	
7		पटना	36	
8		दरभंगा	27	
9		भागलपुर	24	
कुल			116	
10	बैच–3	मधुबनी	32	
11		समस्तीपुर	30	
12		औरंगाबाद	14	
13		गया	40	
कुल			116	
14	बैच–4	पूर्वी चम्पारण	42	
15		वैशाली	23	
16		मुजफ्फरपुर	22	
17		नवादा	20	
18		कैमूर	14	
कुल			121	