E-mail

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय)

संचिका संख्या : 03 / 02– भू–अभि0 डिजि0 (Re-Tender)– 08 / 2022 2890

प्रेषक,

जय सिंह, भा0प्र0से0
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

सेवा में,

Mr. Raj Kumar Gautam
Assistant General Manager
Capital Business Systems Private Limited,
288A, Phase-IV, Udyog Vihar,
Sector-18, Gurugram-122015
E-mail : rajkumar.gautam@cbslgroup.in

पटना, दिनांक : 14/10/2022

विषय :– बिहार राज्य में भू–अभिलेखों / राजस्व अभिलेखों के स्कैनिंग एवं डिजिटाईजेशन कार्य तथा अभिलेख प्रबंधन कार्य हेतु Work Order (कार्यादेश) प्रेषण के संबंध में।

प्रसंग :– ई–निविदा संख्या– DLRS/Re-01/2022-23, निदेशालय का पत्रांक– 2647 दिनांक 27.09.2022 एवं आपका पत्रांक– शून्य दिनांक 28.09.2022

महाशय,

भू–अभिलेखों / राजस्व अभिलेखों के स्कैनिंग एवं डिजिटाईजेशन कार्य तथा अभिलेख प्रबंधन कार्य हेतु सेवा प्रदाता एजेंसी चयन हेतु प्रकाशित ई–निविदा संख्या– DLRS/Re-01/2022-23 से संबंधित वित्तीय निविदा (Commercial Bid) में आपके एजेंसी द्वारा प्रतिवेदित दर, L-1 पाया गया। निविदा से संबंधित RFP की कंडिका 3.7.3 के आलोक में निविदा समिति के माध्यम से Negotiations की कार्रवाई दिनांक 05.09.2022 को की गई तथा अंतिम रूप से **दर** निर्धारित की गई।

निदेशालय के पत्रांक– 2647 दिनांक 27.09.2022 द्वारा निर्धारित दर पर कार्य करने की सहमति मांग की गई, जिस पर आपके द्वारा पत्रांक– शून्य दिनांक 28.09.2022 द्वारा RFP में वर्णित शर्त तथा Letter of Intent में वर्णित शर्तों के अनुरूप कार्य करने की सहमति प्रदान की गई है।

उक्त के आलोक में राज्य के सभी जिला (राजस्व) अभिलेखागार तथा अंचल कार्यालयों में संधारित भू–अभिलेखों / राजस्व अभिलेखों के स्कैनिंग एवं डिजिटाईजेशन कार्य तथा राज्य के सभी अंचलस्तरीय डाटा केन्द्र–सह–आधुनिक अभिलेखागार (अंचल अभिलेख भवन) है, उन केन्द्रों में अभिलेख प्रबंधन कार्य निर्धारित समय सीमा में पूर्ण करना सुनिश्चित किया जाय।

निविदा के माध्यम से विभिन्न कार्यों के लिए निविदा समिति द्वारा अनुशंसित दर तालिका निम्न प्रकार है :–

A. Scanning Cost :

Sl. No.	Item	Indicative Volume of Images/ Pages	Unit Rate per image (Cost in INR)	Total Commercial Cost in (INR)	GST (%)	Total GST in (INR)	Total Cost (Including of all Taxes)
A	B	C	D	E= C*D	F	G	H = E+G
1.	Scanning rate per side (image) of A0 to A2 size document including Meta Data Creation	25000000	₹ 1.10	₹ 2,75,00,000.00	₹ 0.18	₹ 49,50,000.00	₹ 3,24,50,000.00
2.	Scanning rate per side (image) of Legal/A3/A4 and below size document. including Meta Data Creation	100000000	₹ 0.99	₹ 9,90,00,000.00	₹ 0.18	₹ 1,78,20,000.00	₹ 11,68,20,000.00

Sl. No.	Item	Indicative Volume of Images/ Pages	Unit Rate per image (Cost in INR)	Total Commercial Cost in (INR)	GST (%)	Total GST in (INR)	Total Cost (Including of all Taxes)
3.	Unbinding/Binding rate per file	1300000	₹ 11.55	₹ 1,50,15,000.00	₹ 0.18	₹ 27,02,700.00	₹ 1,77,17,700.00
						Total Cost (A) :	**₹ 16,69,87,700.00**

B. Digitization Cost :

Sl. No .	Item	Quantity	Unit Rate Per Record	GST (%)	Total GST in (INR)	Total Value (Quantity * Rate)
A	B	C	D	E	F	G = D+F*C
1.	Digitization of per Record (metadata creation/Data Entry)	30000000	₹ 2.25	₹ 0.18	₹ 0.41	₹ 7,96,50,000.00
					Total Cost (B) :	**₹ 7,96,50,000.00**

C. Cost of Record Management System Activities :

Sl. No .	Item	Quantity	Unit Rate	GST (%)	Rate (Including of GST)	Total Value (Quantity * Rate)
A	B	C	D	E	F = D+(D*E)	G = C*F
1.	Record Management System (RMS)-As per items mentioned in D.	1x534 = 534	₹ 250,000.00	₹ 0.18	₹ 295,000.00	₹ 15,75,30,000.00
2.	Galvanized Metal Box or equivalent material box with proper locking	150x534 = 80100	₹ 1,045.00	₹ 0.18	₹ 1,233.10	₹ 9,87,71,310.00
3.	Heavy Duty Rack for Storage of Galvanized Metal Box	15x534 =8010	₹ 12,750.00	₹ 0.18	₹ 15,045.00	₹ 12,05,10,450.00
					Total Cost (C) :	**₹ 37,68,11,760.00**

D. Price Breakup of Sr. 1 of C :

S. No.	Particulars/Items	Per Site Infra	Price in Rs.	Rate (Including of GST)	Total Value (Quantity * Rate)
1	**CCTV Network**				
1.1	Passive component-I/Os. With face plate with gang box	1	₹ 5,510.00	₹ 0.18	₹ 6501.80
1.2	24 port 1G N.Switch -Non POE	1	₹ 42,000.00	₹ 0.18	₹ 49560.00
1.3	24 port 1G N.Switch -with POE	1	₹ 59,000.00	₹ 0.18	₹ 69620.00
1.4	S/FTP Cat 6A Patch Cord 1mtr	1	₹ 4,800.00	₹ 0.18	₹ 5664.00
1.5	S/FTP Cat 6A Patch Cord 3mtr	1	₹ 6,400.00	₹ 0.18	₹ 7552.00
1.6	300 Meter S/FTP Cat 6A Cable U box	1	₹ 8,840.00	₹ 0.18	₹ 10431.20
1.7	16 Port S/FTP Cat 6A Patch Panel	1	₹ 5,500.00	₹ 0.18	₹ 6490.00
1.8	12u wall mounted Network Rack	1	₹ 9,800.00	₹ 0.18	₹ 11564.00
2	**IP Based CCTV System**				
2.1	Full HD IR Dome Camera with night vision facility	1	₹ 3,700.00	₹ 0.18	₹ 4366.00
2.2	Digital Network Video Recorder with Smart Phone Connectivity	1	₹ 30,000.00	₹ 0.18	₹ 35400.00
2.3	43" LED	1	₹ 22,000.00	₹ 0.18	₹ 25960.00
3	**Digital Indicator**				
3.1	Temperature & Humidity Digital Indicators	1	₹ 9,500.00	₹ 0.18	₹ 11210.00

S. No.	Particulars/Items	Per Site Infra	Price in Rs.	Rate (Including of GST)	Total Value (Quantity * Rate)
4	Access Control System	1	₹ 25,000.00	₹ 0.18	₹ 29500.00
5	Ladder	1	₹ 5,000.00	₹ 0.18	₹ 5900.00
6	Aluminum Partition Per SQMTR	1	₹ 2,950.00	₹ 0.18	₹ 3481.00
7	Pest, Insects, Rodent &.Rat Repellent System	10 Month	₹ 10,000.00	₹ 0.18	₹ 11800.00
		Total :	**₹ 250000.00**	**₹ 0.18**	**₹ 2,95,000.00**

2. राज्य के सभी जिला (राजस्व) अभिलेखागार तथा अंचल कार्यालयों में संधारित भू–अभिलेखों/राजस्व अभिलेखों के स्कैनिंग एवं डिजिटाईजेशन कार्य हेतु राशि का भुगतान राज्य योजना अन्तर्गत "राजस्व अभिलेखों के स्कैनिंग एवं डिजिटाईजेशन" स्वीकृत योजना के लिए उपबंधित राशि से तथा राज्य के सभी अंचलस्तरीय डाटा केन्द्र–सह–आधुनिक अभिलेखागार (अंचल अभिलेख भवन) है, उन केन्द्रों में अभिलेख प्रबंधन कार्य हेतु केन्द्रीय योजना DILRMP के अन्तर्गत "अंचल स्तरीय डाटा केन्द्र एवं अंचल स्तरीय आधुनिक अभिलेखागार" स्वीकृत अवयव के लिए भारत सरकार से प्राप्त राशि से निदेशालय द्वारा किया जायेगा।

3. उपर्युक्त कंडिका–1 के खण्ड– A एवं B में वर्णित कार्य की संख्या कम या अधिक होने की स्थिति में कार्य के आधार पर Unit Rate (ईकाई दर) के अनुसार भुगतान की कार्रवाई की जायेगी।

4. उपर्युक्त कंडिका–1 के खण्ड– C के क्रमांक–1 में वर्णित कार्य संबंधित अंचल स्तरीय डाटा केन्द्र–सह–आधुनिक अभिलेखागार के आवश्यकता को ध्यान में रखते हुए सामग्रियों की आपूर्ति एवं अधिष्ठापन किया जायेगा।

कंडिका–1 के खण्ड– C के क्रम–1 तदनुसार खण्ड– D में वर्णित सामग्रियों यथा– Full HD IR Dome Camera with night vision facility के अधिष्ठापन से पूर्व निम्न तथ्यों को ध्यान में रखना आवश्यक है :–

(i) वैसे अभिलेखागार जहाँ पूर्व से CCTV Camera अधिष्ठापित नहीं है, वहाँ निदेशालय के पत्रांक– 4213 दिनांक 22.11.2021 के द्वारा उपलब्ध कराये गए Space Plan के अनुसार कुल 06 CCTV Camera अधिष्ठापन की कार्रवाई किया जायेगा।

(ii) वैसे अभिलेखागार जहाँ पूर्व से CCTV Camera अधिष्ठापित है, परन्तु कार्यरत नहीं है, वहाँ इन्हें कार्यकारी बनाते हुए शेष आवश्यक सामग्री/उपकरण अधिष्ठापित करते हुए कार्यकारी बनाया जायेगा।

(iii) वैसे अभिलेखागार जहाँ पूर्व से CCTV Camera अधिष्ठापित है तथा कार्यकारी है, वैसे अभिलेखागारों में सिर्फ इसे IP Based CCTV System विकसित करने से संबंधित आवश्यक कार्रवाई ही किया जायेगा।

5. कंडिका–1 के खण्ड– C के क्रम–1 तदनुसार खण्ड– D में वर्णित सामग्रियों यथा– Aluminum Partition के माध्यम से अंचल स्तरीय डाटा केन्द्र–सह–आधुनिक अभिलेखागार (अंचल अभिलेख भवन) के Counter Area में आवश्यकतानुसार Partition इत्यादि का कार्य ही किया जा सकेगा।

6. उपर्युक्त कंडिका–1 के खण्ड– C के क्रमांक–2 में वर्णित सामग्री यथा– Galvanized Metal Box (GMB) 150 अदद की दर से तथा क्रमांक–3 में वर्णित सामग्री यथा– Heavy Duty Rack 15 की दर से प्रति अंचल स्तरीय डाटा केन्द्र–सह–आधुनिक अभिलेखागार, आपूर्ति एवं अधिष्ठापन किया जायेगा। इससे अधिक की आवश्यकता होने पर संबंधित अंचल के अंचलाधिकारी निदेशालय को अधियाचना समर्पित करेंगे तथा निदेशालय द्वारा अनुमोदन प्राप्त होने पर आवश्यकतानुसार बढ़ाया जा सकता है।

7. संबंधित कार्यालय जहाँ कार्य सम्पादित किया जाना है, वहाँ के कार्यालय प्रधान/प्रभारी पदाधिकारी, भू–अभिलेखों/राजस्व अभिलेखों के स्कैनिंग एवं डिजिटाईजेशन कार्य तथा अभिलेख प्रबंधन कार्य का अनुश्रवण एवं जाँच इत्यादि करेंगे। साथ ही भुगतान हेतु एजेंसी द्वारा समर्पित विपत्र का कार्य के अनुरूप जाँचोपरांत अनुशंसा निदेशालय को समर्पित करेंगे।

8. एजेंसी के स्तर से निम्नलिखित कार्रवाई अपेक्षित है :–

i. Work Order के निर्गत होने की तिथि से 15 दिनों के अन्दर एकरारनामा की कार्रवाई करना सुनिश्चित करेंगे (RFP में वर्णित शर्तों के अनुरूप)।

ii. एकरारनामा हस्ताक्षर की तिथि तक काली सूची में दर्ज नहीं होने संबंधी नवीन हलफनामा देना अनिवार्य होगा।

iii. Letter of Intent में वर्णित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना अनिवार्य होगा।

iv. एजेंसी को RFP में वर्णित Scope of work के अनुसार निर्धारित समयसीमा के अन्दर कार्य पूर्ण करने के संदर्भ में सभी आवश्यक कार्रवाई करना सुनिश्चित करना होगा।

विश्वासभाजन

(जय सिंह) 14/10/22
निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/02– भू–अभि0 डिजि0 (Re-Tender)– 08/2022 2890 **पटना, दिनांक** : 14/10/2022

प्रतिलिपि : सभी अंचलाधिकारी, बिहार/सभी प्रभारी, जिला (राजस्व) अभिलेखागार, बिहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

निदेशक 14/10/22
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/02– भू–अभि0 डिजि0 (Re-Tender)– 08/2022 2890 **पटना, दिनांक** : 14/10/2022

प्रतिलिपि : सभी समाहर्त्ता/सभी अपर समाहर्त्ता, बिहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

निदेशक 14/10/22
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/02– भू–अभि0 डिजि0 (Re-Tender)– 08/2022 2890 **पटना, दिनांक** : 14/10/2022

प्रतिलिपि : सभी प्रमंडलीय आयुक्त, बिहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

निदेशक 14/10/22
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/02– भू–अभि0 डिजि0 (Re-Tender)– 08/2022 2890 **पटना, दिनांक** : 14/10/2022

प्रतिलिपि : अपर मुख्य सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

निदेशक 14/10/22
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/02– भू–अभि0 डिजि0 (Re-Tender)– 08/2022 2890 **पटना, दिनांक** : 14/10/2022

प्रतिलिपि : मुख्य सचिव, बिहार के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

निदेशक 14/10/22
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 03/02– भू–अभि0 डिजि0 (Re-Tender)– 08/2022 2890 **पटना, दिनांक** : 14/10/2022

प्रतिलिपि : प्रभारी, आई0टी0 कोषांग, भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

निदेशक 14/10/22
भू–अभिलेख एवं परिमाप