ई-Mail

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय)
स0सं0:– 17– तक0को0–312/2018......4164.........

प्रेषक,

जय सिंह, भा0प्र0से0
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

सेवा में,

बंदोबस्त पदाधिकारी,
बेगूसराय/खगड़िया/लखीसराय/जहानाबाद/
किशनगंज/अररिया/कटिहार/पूर्णियाँ/सीतामढ़ी/
सुपौल/सहरसा/मधेपुरा/प0 चम्पारण/जमुई/
मुंगेर/नालंदा/शिवहर/बांका/अरवल/शेखपुरा।

पटना, दिनांक :–12-11-2021

विषय :– बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त प्रक्रिया अंतर्गत प्रपत्र–14, प्रपत्र–15, प्रपत्र–16 एवं प्रपत्र–17 के संधारण के लिए यूजर मैनुअल के प्रेषण के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में स्पष्ट करना है कि विशेष सर्वेक्षण प्रक्रिया अंतर्गत प्रपत्र–12 में प्रारूप अधिकार अभिलेख एवं मानचित्र प्रकाशन के पश्चात् रैयतों से प्रपत्र–14 में दावा/आपत्ति आमंत्रित किया जाना है एवं प्रपत्र–15 में प्राप्त/दावा आक्षेपों की पंजी संधारित करते हुए प्रपत्र–16 में रैयतों को दावा/आक्षेपों की पावती दी जानी है। इसके पश्चात् प्रपत्र–17 में दावा/आक्षेपों की सुनवाई हेतु रैयतों को सूचना उपलब्ध कराया जाना है। उक्त सभी प्रपत्रों का संधारण भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में किया जाना है।

भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में प्रपत्र–14, प्रपत्र–15, प्रपत्र–16 एवं प्रपत्र–17 के संधारण के लिए तैयार किए गये User Mannual को इस पत्र के संलग्न करते हुए भेजा जा रहा है। User Mannual के अनुरूप प्रपत्रों का संधारण भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में करना सुनिश्चित किया जाय।

कृपया इसे अत्यावश्यक समझे।

अनुलग्नक– यथोक्त।

विश्वासभाजन

(जय सिंह) 2/11/21
निदेशक,
भू–अभिलेख एवं परिमाप,
बिहार, पटना।

ज्ञापांक : 17– तक0को0–312/2018......4164...... **पटना, दिनांक**...12-11-2021

प्रतिलिपि:– अपर समाहर्त्ता–सह–प्रभारी पदाधिकारी/सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी (मुख्यालय), बेगूसराय/खगड़िया/लखीसराय/जहानाबाद/किशनगंज/अररिया/कटिहार/पूर्णियाँ/सीतामढ़ी/सुपौल/सहरसा/मधेपुरा/प0चम्पारण/जमुई/मुंगेर/नालंदा/शिवहर/बांका/अरवल/शेखपुरा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 17–तक0 को0–312/2018......4164...... **पटना, दिनांक**...12-11-2021

प्रतिलिपि:– सहायक निदेशक/प्रशाखा पदाधिकारी/एल0आई0एस0 सलाहकार/प्रभारी, विशेष सर्वेक्षण कोषांग शाखा/प्रभारी, आई0टी0सेल, भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

D:\Sanjeev-2021\Birendra kumar. ASO\Director\file no 312 2018 08.11.2021.doc

ज्ञापांक : 17–तक0 को0–312/2018.......4164.......... **पटना, दिनांक**...12-11-2021

प्रतिलिपिः– श्री प्रिंस कुमार/श्री कुणाल कुमार, प्रोग्रामर, भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 17–तक0 को0–312/2018.......4164.......... **पटना, दिनांक**...12-11-2021

प्रतिलिपिः– श्रीमती सरिता कुमारी, प्रोग्रामर, आई0टी0सेल, भू–अभिलेख एवं परिमाप निदेशालय को सूचनार्थ एवं वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

ज्ञापांक : 17–तक0 को0–312/2018.......4164.......... **पटना, दिनांक**...12-11-2021

प्रतिलिपि : अपर मुख्य सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।

निदेशक
भू–अभिलेख एवं परिमाप

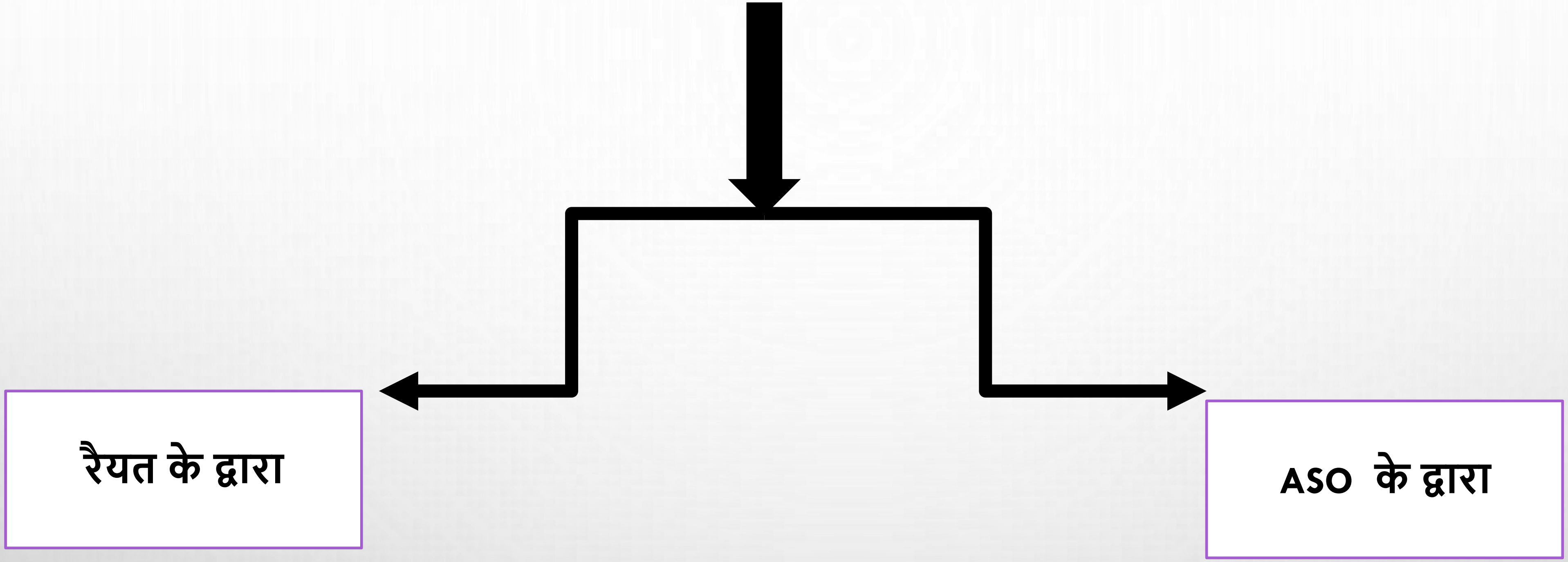
D:\Sanieev-2021\Birendra kumar. ASO\Director\file no 312 2018 08.11.2021.doc

प्रपत्र-14 की एंट्री कैसे करें ?

प्रारूप खानापुरी अधिकार अभिलेख के विरुद्ध दावा/आपत्ति समर्पित करें

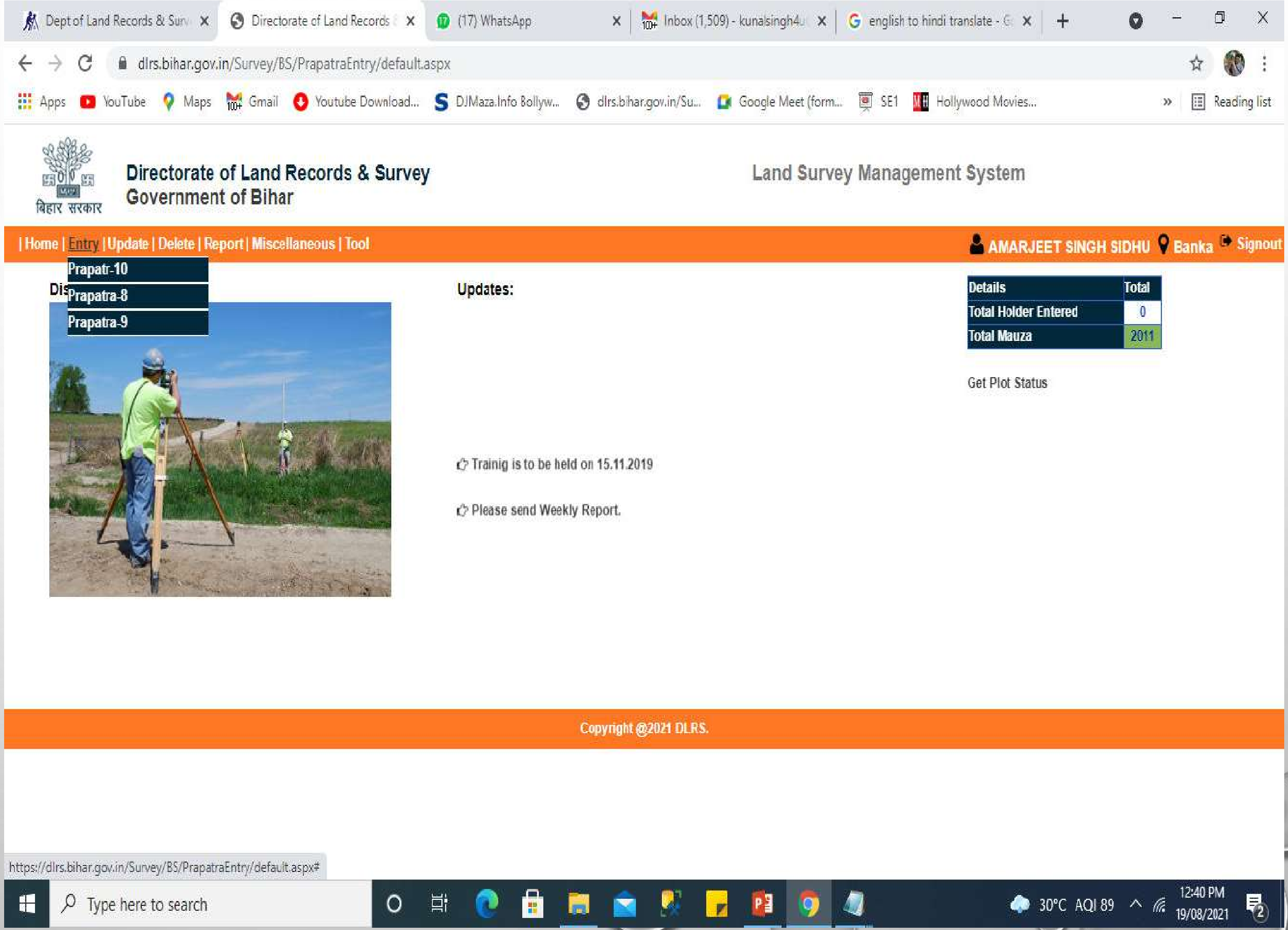
Directorate of Land Records & Survey
Bihar Gov.

प्रपत्र-14 की एंट्री



प्रपत्र-14

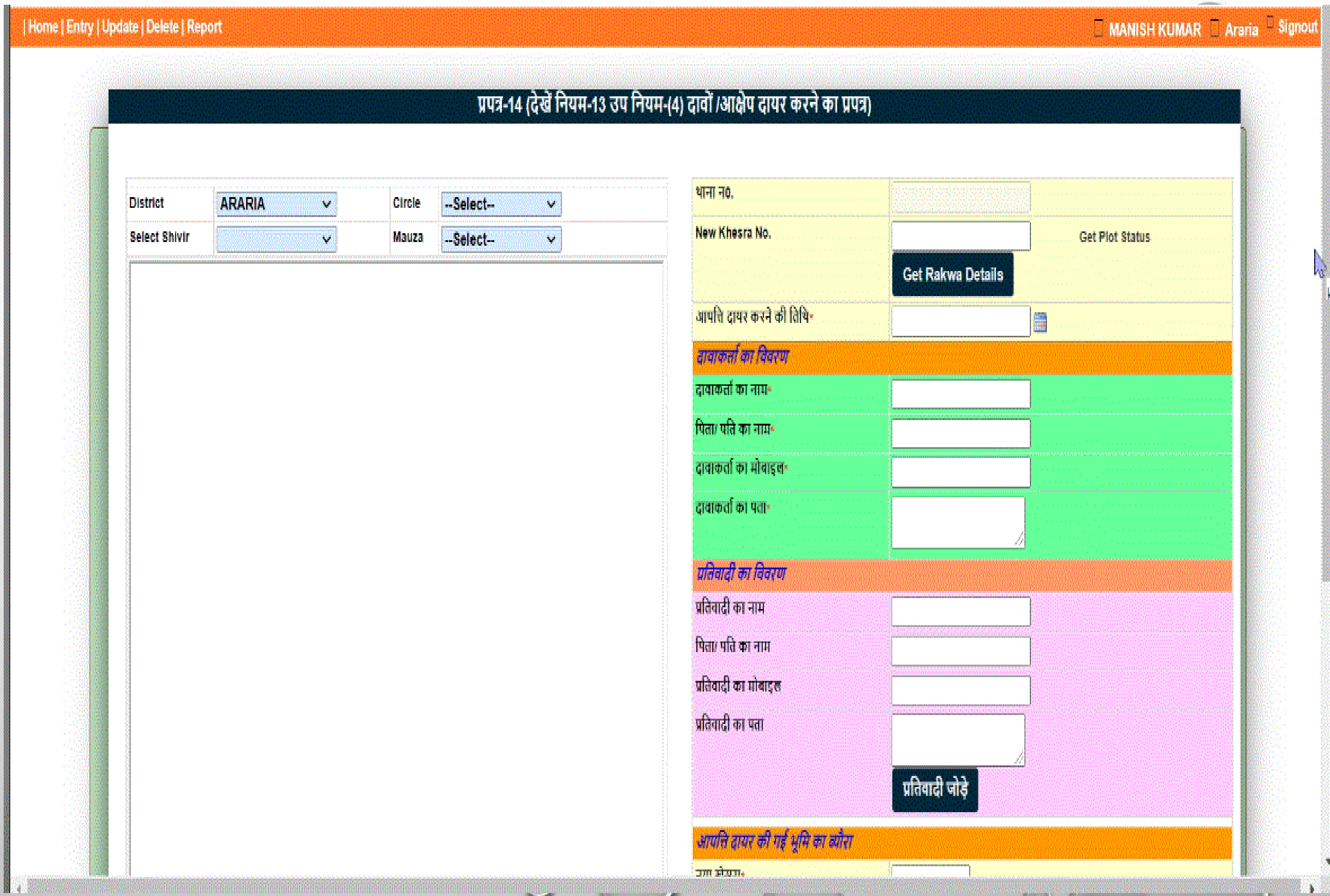
- भू-सर्वेक्षण में ASO द्वारा लॉगिन किया जाएगा।
- मेन्यू बार में एंट्री मेन्यू चुनें। उसके बाद हमें उसमें प्रपत्र-14 मिलेगा।



प्रपत्र-14

- जिला,अंचल,शिविर और मौजा का चयन करें।

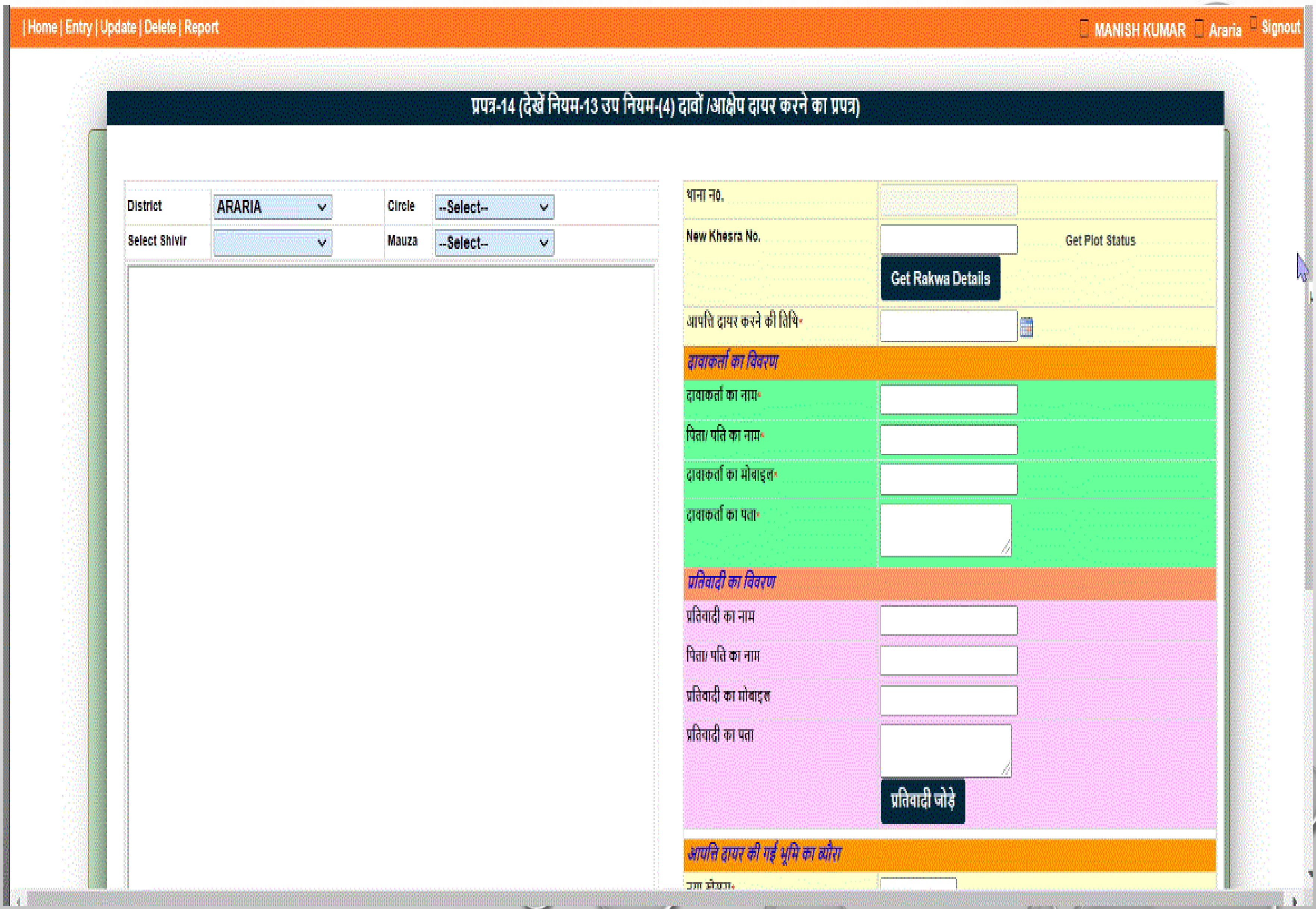
- खेसरा नंबर द्वारा प्लॉट विवरण खोजें। इसके लिए "**Get Plot**“ पर क्लिक करें।



प्रपत्र-14

Directorate of Land Records & Survey
Bihar Gov.

- जिला अंचल कार्यालय शिविर और मौजा का चयन करें।
- खेसरा नंबर द्वारा प्लॉट विवरण खोजें। इसके लिए "Get Plot“ पर क्लिक करें।
- हमे Praptra-2 ,Praptra-5 और Praptra-6 से सत्यापन के लिए उस खेसरा नंबर से संदर्भ डेटा प्राप्त करेंगे।
- बटन क्लिक करते ही भूमि का ब्यौरा(रकबा) अपने आप भर जाएंगे।



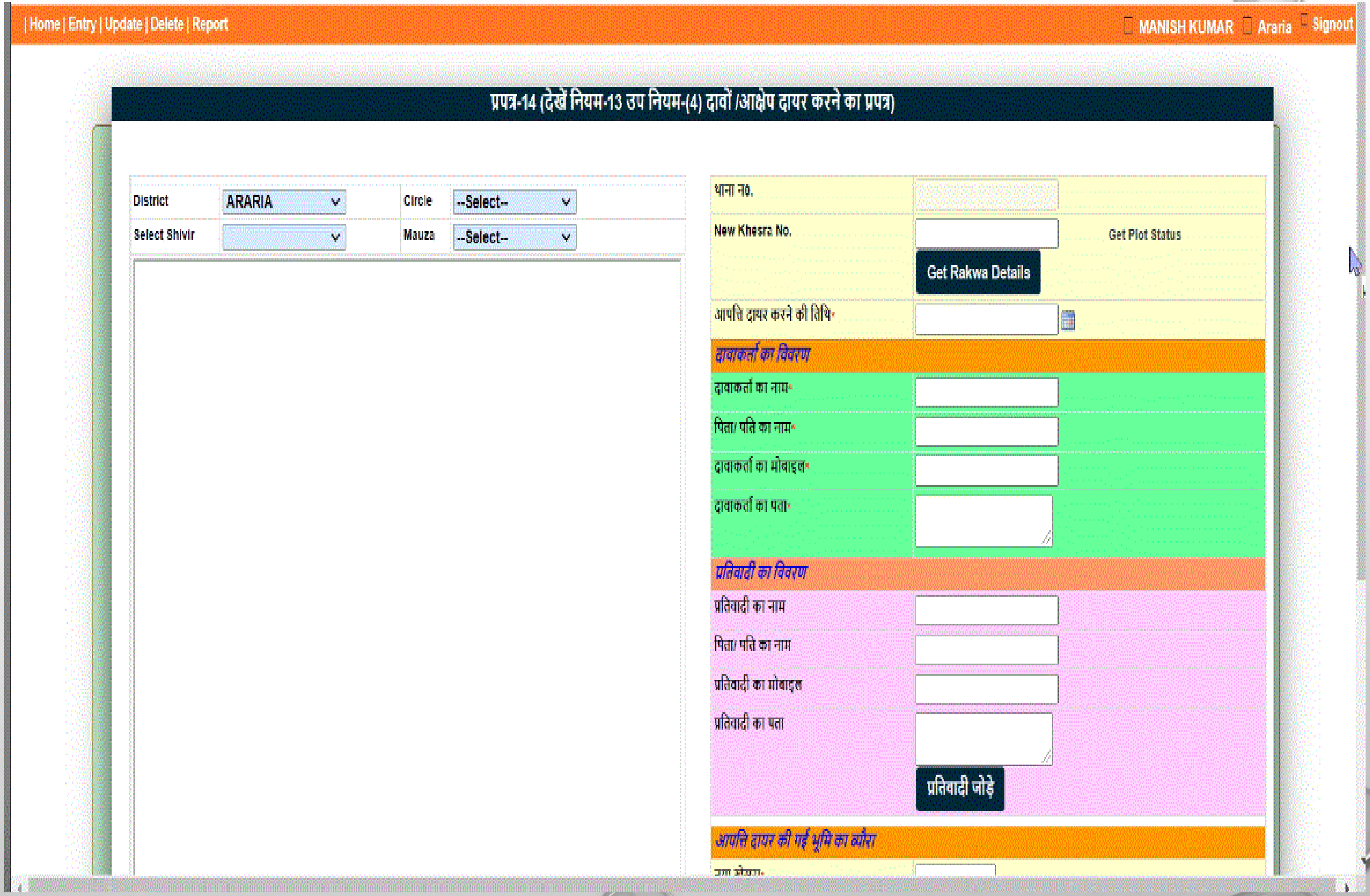
प्रपत्र-14

- उसके बाद एक-एक करके भरें –

1. *दावाकर्ता का विवरण-*
- आपत्ति दायर करने की तिथि
- दावाकर्ता का नाम
- पिता/ पति का नाम*
- दावाकर्ता का मोबाइल
- दावाकर्ता का पता

2. *प्रतिवादी का विवरण*
- प्रतिवादी का नाम
- पिता/ पति का नाम
- प्रतिवादी का मोबाइल
- प्रतिवादी का पता

Note: *एक से अधिक प्रतिवादी जोड़ने के लिए प्रतिवादी जोड़ें बटन पर क्लिक करें।*



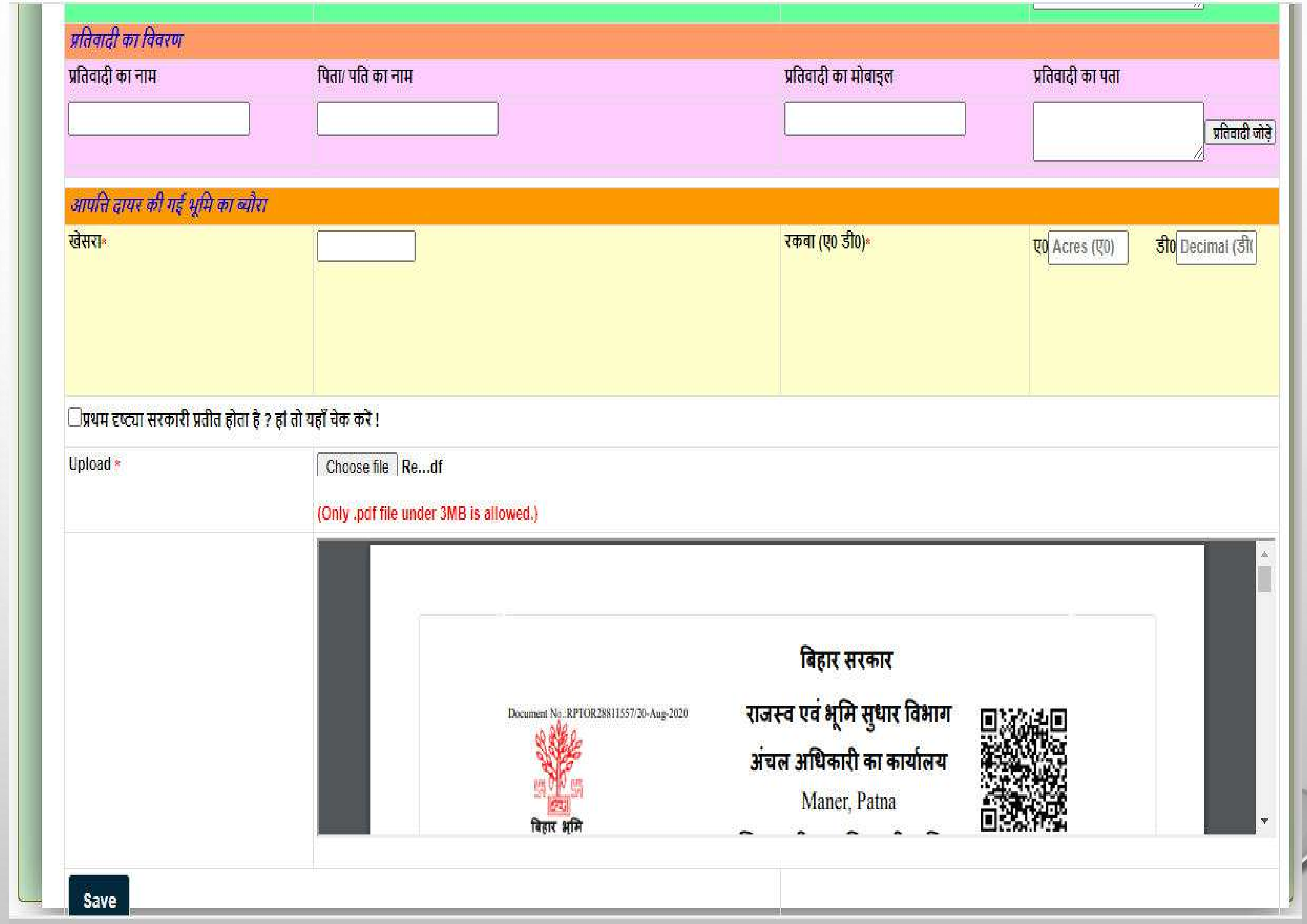
प्रपत्र-14

- उसके बाद एक-एक करके भरें –

3. आपत्ति दायर की गई भूमि का ब्यौरा -

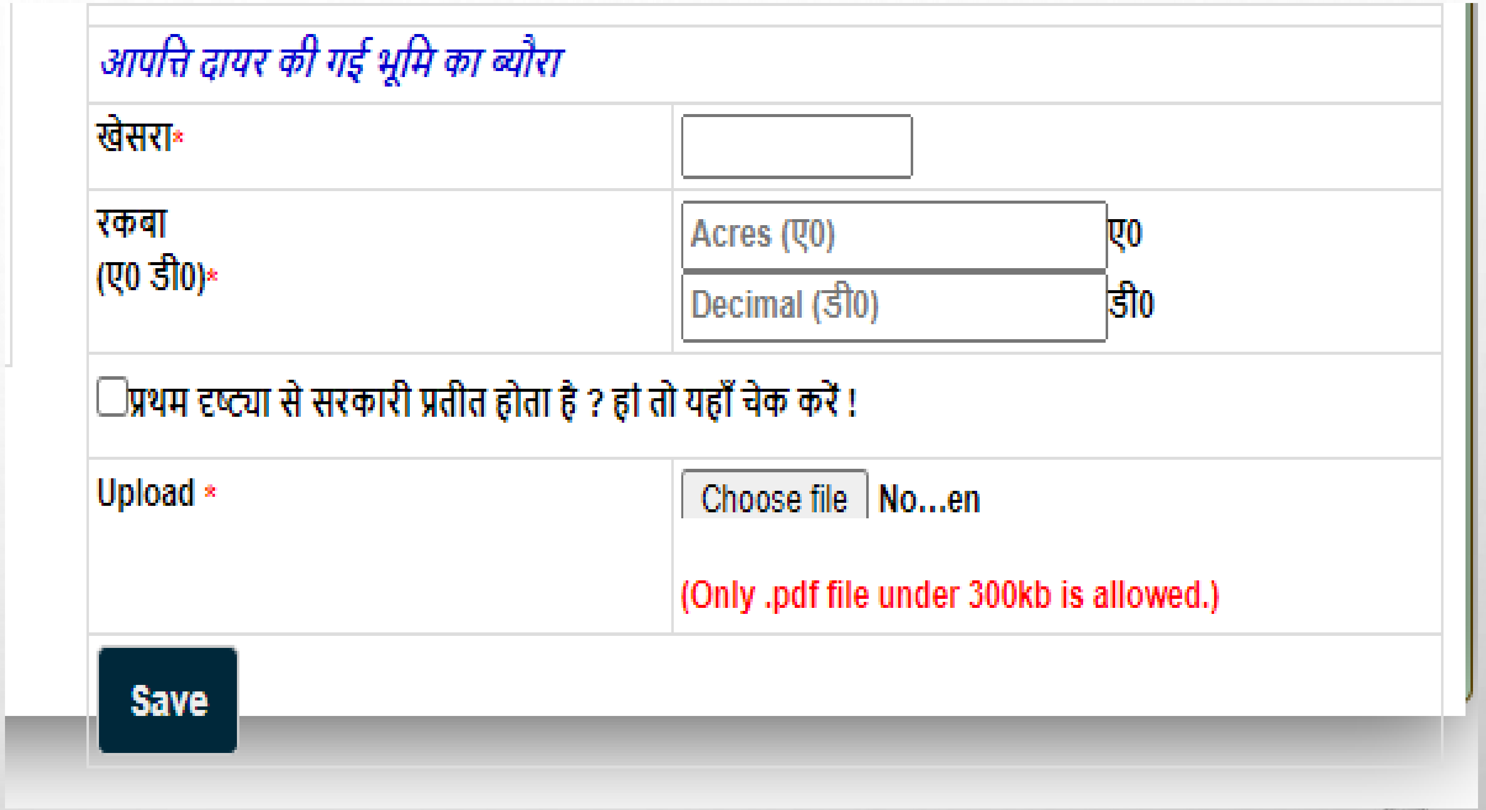
- खेसरा
- रकबा(ए0 डी0)

4. अगर प्लॉट सरकारी है तो चेकबॉक्स (प्रथम दृष्ट्या से सरकारी प्रतीत होता है ?) ***चेक कर दे अन्यथा अनचेक रहने दें***



प्रपत्र-14

- आप दस्तावेज़ को पीडीएफ प्रारूप में 3 MB तक संलग्न कर सकते हैं।
- चेकबॉक्स में चेक/अनचेक करें।
- केस आईडी भी चेक या अनचेक के अनुसार होगा।
- यदि चेकबॉक्स चेक किया जाएगा तो केस आईडी "GOV" से शुरू किया जाएगा और मामला बंदोबस्त पदाधिकारी के पास किसी अन्य सहायक बंदोबस्त पदाधिकारी को प्राधिकृत करने के लिए अग्रसारित कर दिया जाएगा और अंचालिधिकारी (CO) भी स्वतः ही प्रतिवादी के रूप में जुड़ जाएगा|
- यदि चेकबॉक्स अनचेक छोड़ा जाएगा तो केस आईडी “PVT” से शुरू होगी और सुनवाई सहायक बंदोबस्त पदाधिकारी द्वारा किया जाएगा



प्रपत्र-16

- डेटा सेव करने के बाद हमें स्क्रीन पर नोटिफिकेशन मिलेगा।
- और दावाकर्ता के मोबाइल पर मैसेज चला जाएगा जिससे Receipt(PRAPTRA-16) भी प्रिंट कर सकते हैं |

प्रपत्र-15

अधिकार-अभिलेख के प्रारूप प्रकाशन के दौरान दायर किए गए दावों/आक्षेपों की पंजी का प्रपत्र

प्रपत्र-15

* ASO लॉगिन में ENTRY MENU में, प्रपत्र-15 खोलने का ऑप्शन दिया गया है |
* किसी भी आपत्ति की "वाद-संख्या" पर क्लिक करें।
* बिना वाद संख्या पर क्लिक किये हुए कोई भी ऑप्शन प्राप्त नहीं होगा

प्रपत्र - 10

District: SHEIKHPURA | Circle: Ghat Kusumbha | Shivir: Ghat Kusumbha 01 | Mauja: Dumri(207) | OK | Print

प्रपत्र - 10

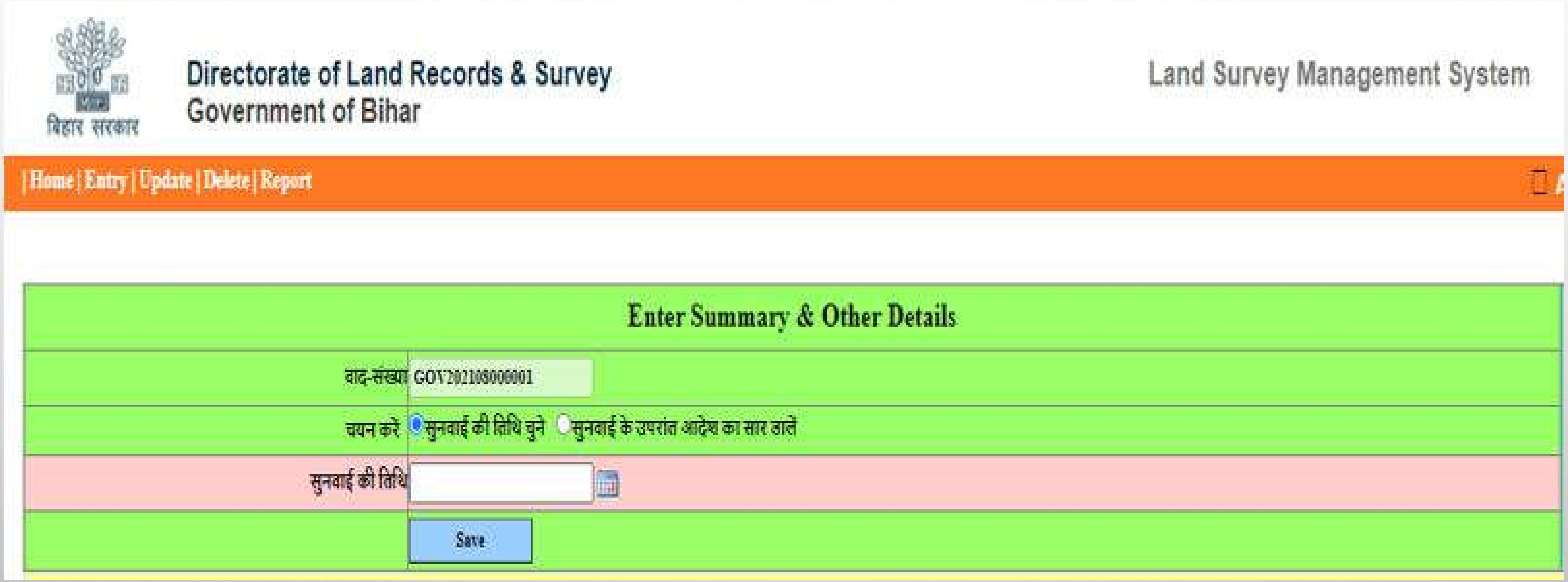
(देखें नियम-9 उप नियम-10) दावों /आक्षेपों की पंजी का प्रपत्र)

राजस्व ग्राम : Dumri(207) शिविर : Ghat Kusumbha 01 अंचल : Ghat Kusumbha जिला : SHEIKHPURA

क्रम सं0	आवेदन दाखिल करने की तिथि	दावाकर्ता/आक्षेपकर्ता का नाम पूरा पता सहित	प्रतिवादी का नाम पूरा पता सहित	विवादित भूमि: खाता सं0	खेसरा सं0	एकड़ ए0 डी0	सुनवाई की तिथि	आदेश का सार तिथि सहित	आदेश के अनुसार सुधार किये जाने की तिथि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PVT202108000001	25-08-2021	DFDFDF पिता : FGFGFH पता : TGTHTHTH मोबाइल : 8102340418			2	ए0 : 0 डी0 : 56.3	28-08-2021 28-08-2021	Prapatr10_3.pdfPrapatr10_6.pdf	29-08-2021 02-09-2021
PVT202109000002	01-09-2021	prince kumar Raj पिता : pf पता : patna मोबाइल : 7765803619	mohan kumar पिता : sohan kumar पता : patna मोबाइल : 7765803619		12	ए0 : 0 डी0 : 67.7	02-09-2021 15-09-2021		
PVT202109000003	02-09-2021	hgfhjgfh पिता : fgdgfdfg पता : ghfhjgfhg मोबाइल : 8102340418	hghjgfhj पिता : gfdgfdg पता : gfhgfhg मोबाइल : 7765803619		13	ए0 : 0 डी0 : 9.67			

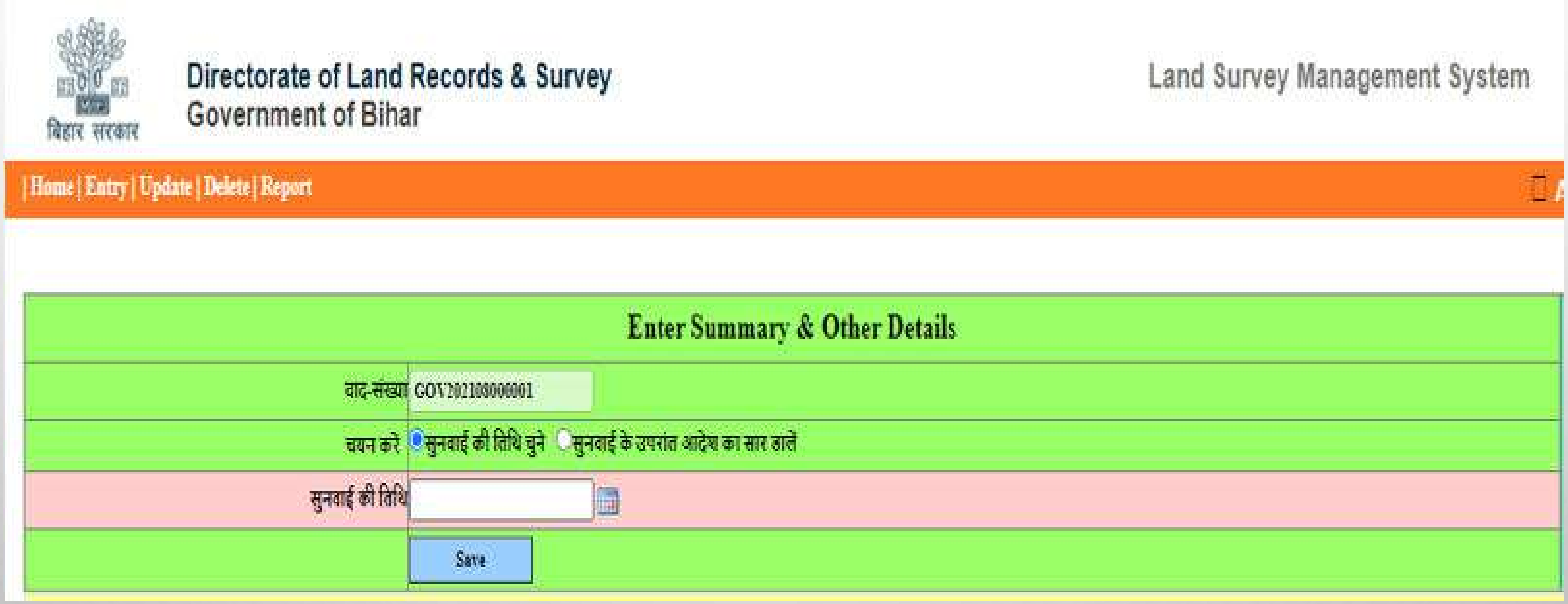
* प्रपत्र -15 दो भाग में बंटा हुआ है –

1. सुनवाई की तिथि चुने
2. सुनवाई के उपरांत आदेश का सार डालें



* **SECTION 1**:–[सुनवाई की तिथि डालें]

1. सुनवाई की तिथि कैलेंडर से चुनें |
2. SAVE बटन पर क्लिक करें |
3. क्लिक करने के उपरांत सभी प्रतिवादी और दावाकर्ता को मोबाइल पर (सुनवाई की तारीख और जगह के साथ) संदेश मिलेगा |



प्रपत्र-17

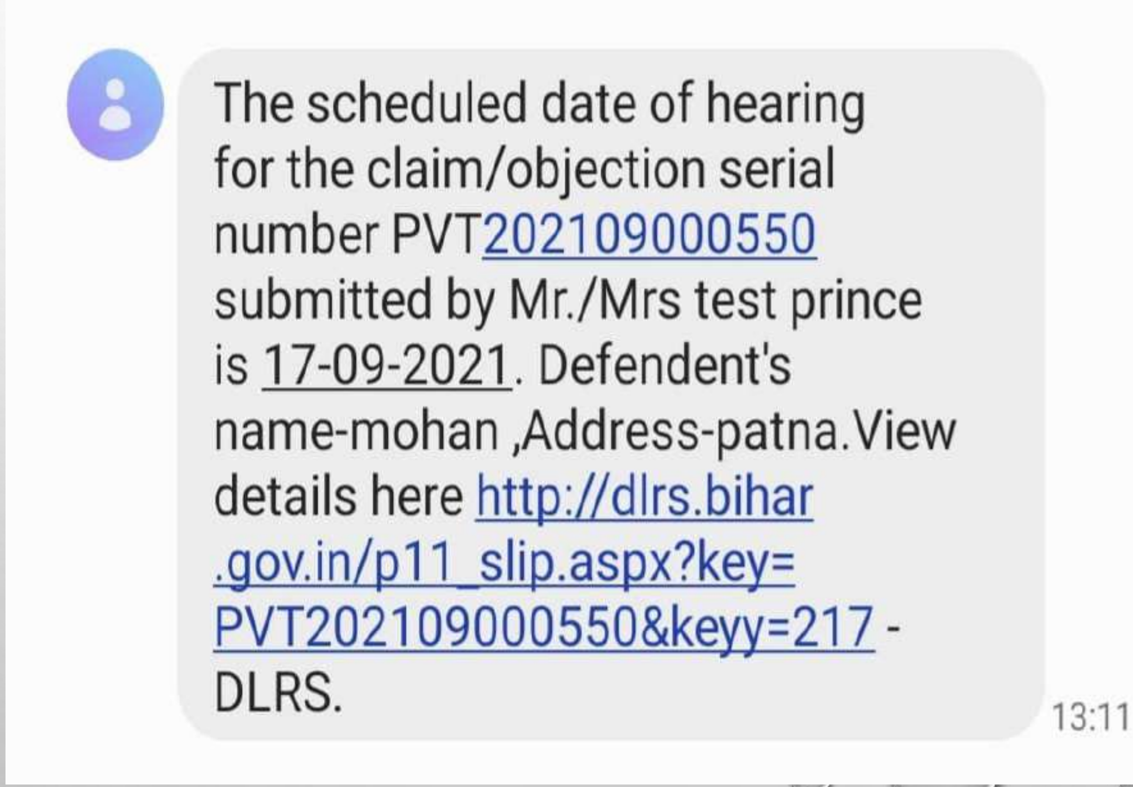
अधिकार-अभिलेख के प्रारूप प्रकाशन के दौरान दायर दावों/आक्षेपों की सुनवाई हेतु पक्षकारों को सूचना का प्रपत्र

Directorate of Land Records & Survey
Bihar Gov.

NOTES:

* सुनवाई की तिथि डालने के उपरांत सभी प्रतिवादी और दावाकर्ता को मोबाइल पर सुनवाई की तारीख और जगह के साथ संदेश मिलेगा। जिसे प्रिंट किया जा सकता है ,लिंक पर क्लिक करके "सूचना(प्रपत्र-17)" का प्रिंट प्राप्त कर सकते हैं |

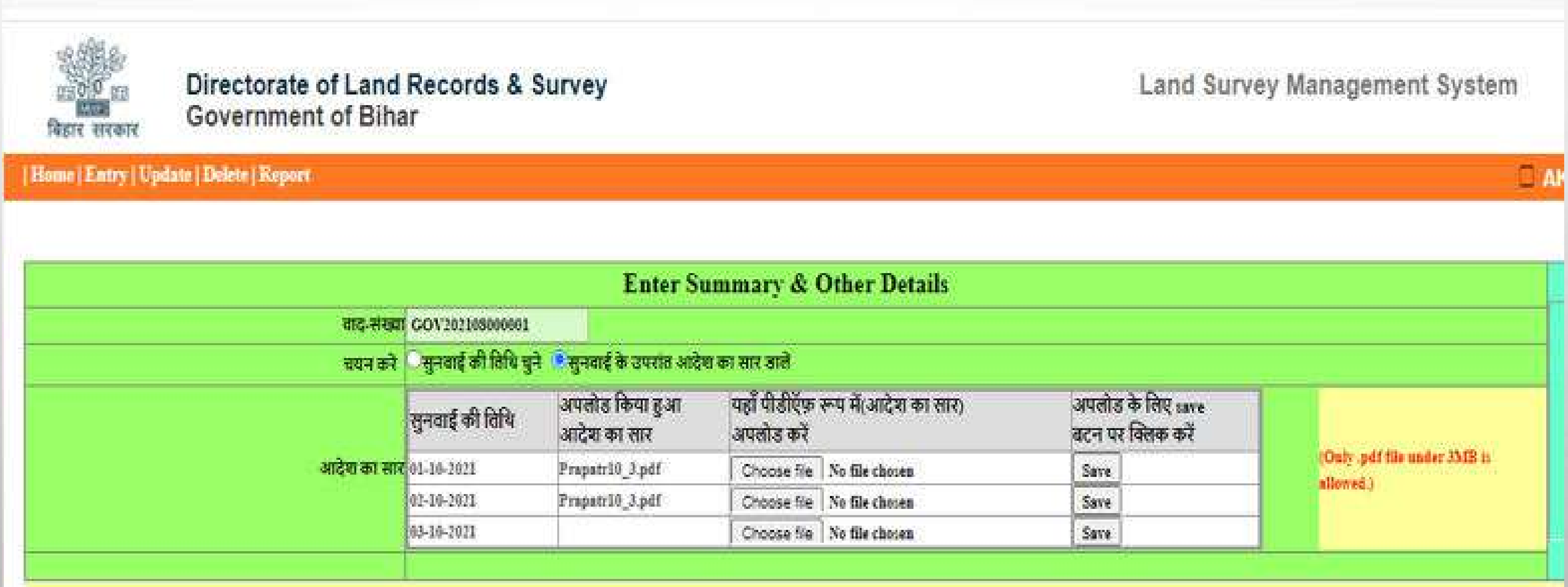
* सैंपल निचे स्क्रीनशॉट में दिया हुआ है|



* SECTION 2:–[सुनवाई के उपरांत आदेश का सार डालें]

* यहाँ हर तिथि के सामने आदेश का सार (पीडीऍफ़ रूप में) अधिकतम 3 MB तक संलग्न करने का ऑप्शन दिया हुआ है |
* यहाँ जिस तिथि में आदेश का सार डाला हुआ या नहीं डाला हुआ है वो भी हम देख सकते हैं |
* पीडीऍफ़(आदेश का सार) सेलेक्ट करने के उपरांत उसी ROW में SAVE बटन पर क्लिक करना है |

EXAMPLE:- SCREENSHOT में जैसा की दिख रहा है की 1 एवं २ की तिथि में पहले ही आदेश का सार डाला जा चूका है |
अतः केवल ३ की तिथि में हमलोग आदेश का सार पीडीऍफ़ रूप में संलग्न कर सकते हैं|



NOTES:

* आदेश के सार के अतिरिक्त कोई अन्य डॉक्यूमेंट अपलोड नहीं करना है |

* अगर प्रपत्र-14 भरने में ASO से कोई भी त्रुटि रह गई है तो ऐसी प्रविष्टि का कोई संसोधन नहीं होगा | सुनवाई की तिथि प्रथम चरण में ही आदेश का सार अपलोड करते हुए निष्पादित कर दिया जाएगा | ऐसी अवस्था में पुनः नयी प्रविष्टि करनी पड़ेगी |

* जबकि शिविर लॉगिन में सुनवाई की तिथि से पहले, प्रविष्टि में सुधार संभव है |

* अगर सुनवाई एक बार में संपन्न नहीं होती है तो पुनः सुनवाई की तिथि डालेंगे और फिर से पूरी प्रक्रिया एक बार दुहराई जाएगी।