समाहर्त्ता/समाहर्त्ता को समर्पित करना। समय–समय पर वरीय पदाधिकारियों से दिशा निदेश प्राप्त करना।

7. खेसरा पंजी/चालू खतियान की सत्यापित प्रति सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी को उपलब्ध कराना/उपलब्ध कराए गए सभी भू–अभिलेखों की सूची एवं विवरणी से अपर समाहर्त्ता/समाहर्त्ता को अवगत कराना।

8. दाखिल–खारिज पंजी V एवं पुराना 27 की छायाप्रति सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी को उपलब्ध कराना

III. अंतिम अधिकार अभिलेख के प्रकाशन के पश्चात किया जाने वाला कार्य विशेष सर्वेक्षण का कार्य

1. सरकारी भूमि के संबंध में आवश्यकतानुसार अपील की कार्रवाई करना।
2. अंतिम अधिकार अभिलेख के आधार पर लगान निर्धारण एवं नयी जमाबंदी पंजी का निर्माण।
3. नया खतियान/नक्शा की उपलब्धता सुनिश्चित करना
4. अधिकार अभिलेख/जमाबंदी पंजी का Continuous updation
5. विशेष सर्वेक्षण अन्तर्गत निर्मित खतियान के अनुसार लगान वसूली करना।

A Presentation on

BHU-SARVEKCHHAN

By :
Sanjay Kumar,
Scientist - D & State Coordinator
Land Records Computerization Project
Bihar

Bhu-Sarvekchhan

- Captures data from **प्रपत्र** – 6 and **प्रपत्र** – 5

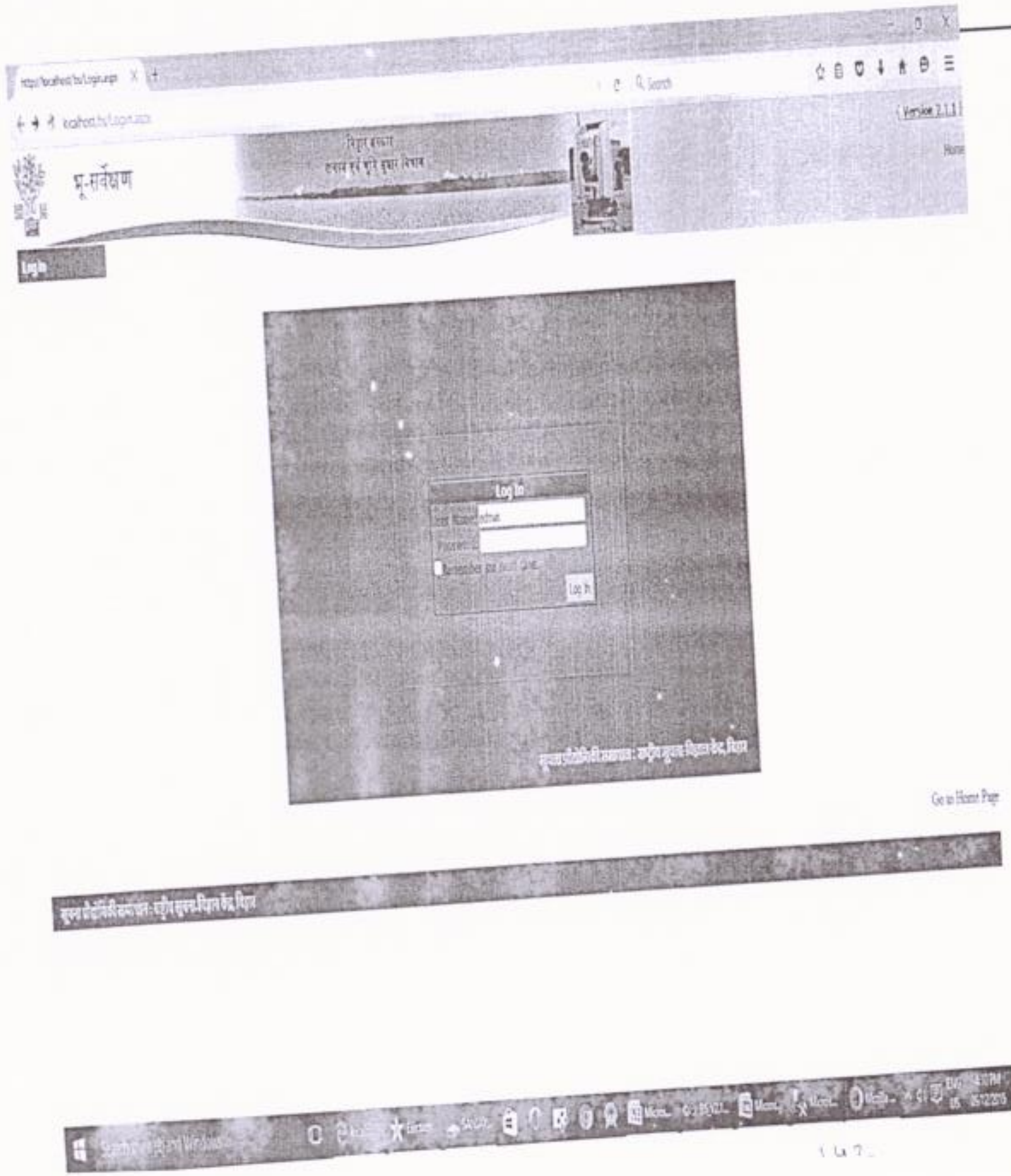
Generates :

- **खेसरा पंजी** (**प्रपत्र** – 6)
- **तेरीज़ या खतियान का सार** (**प्रपत्र** – 5)
- **खानापुरी परचा** (**प्रपत्र** – 7)
- **प्रारूप खानापूरी अधिकार अभिलेख** (**प्रपत्र** – 12)
- **नया तेरिज अथवा नया अधिकार-अभिलेख प्रपत्र(प्रपत्र**-18)
- **नये खेसरा पंजी का प्रपत्र (प्रपत्र**-19)
- **अधिकार अभिलेख का अंतिम प्रकाशन** (**प्रपत्र** – 20)

•All Government Land like **अनाबाद बिहार सरकार**, **अनाबाद सर्वसाधारण**, **केशरे हिन्द एवं खासमहल** are awarded a fixed khata number through out the state and every **रैयत** are getting unique khata number in chronological order of their name.

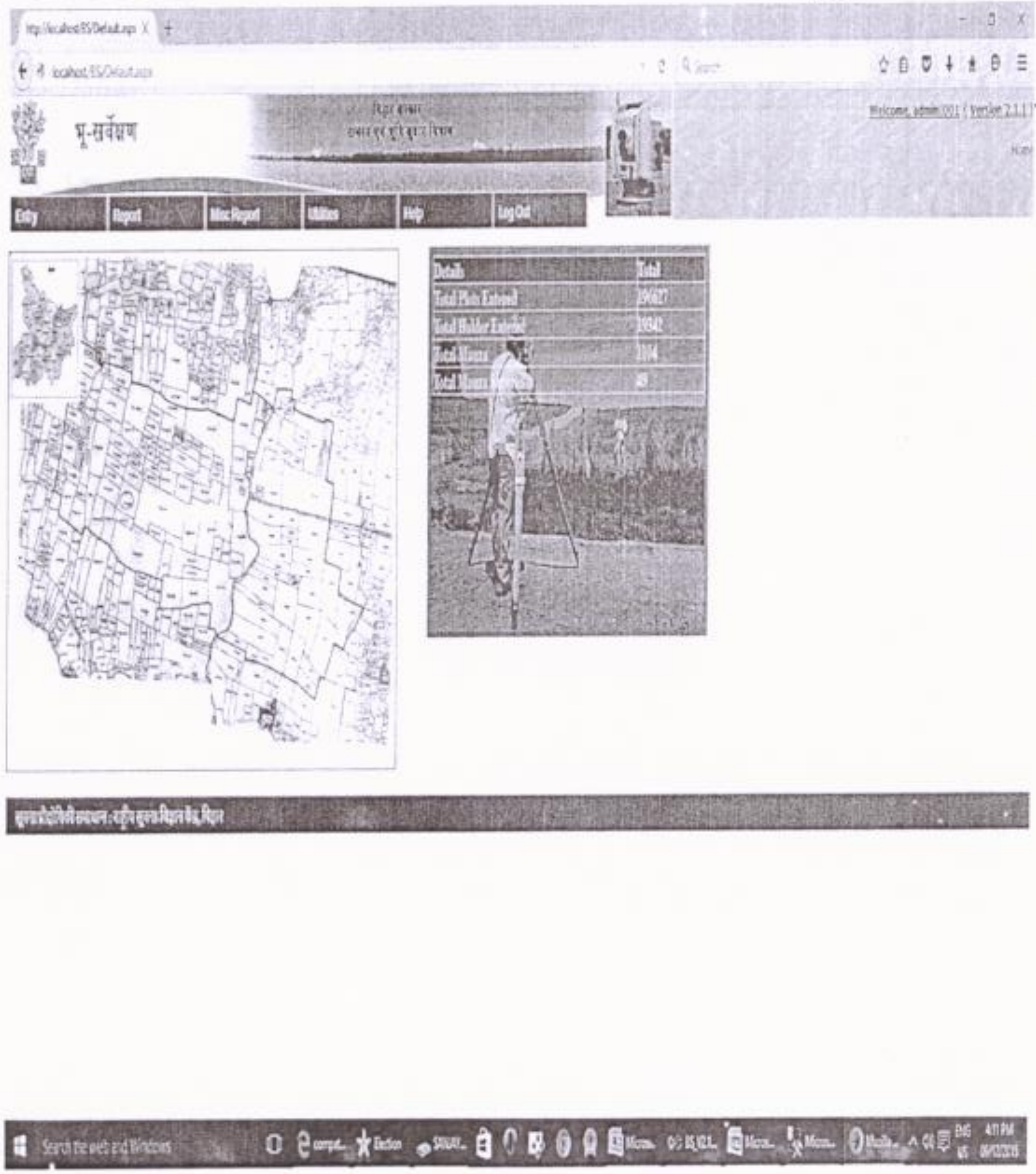
Software

Bhu-Sarvekchhan [Secured Authentication]



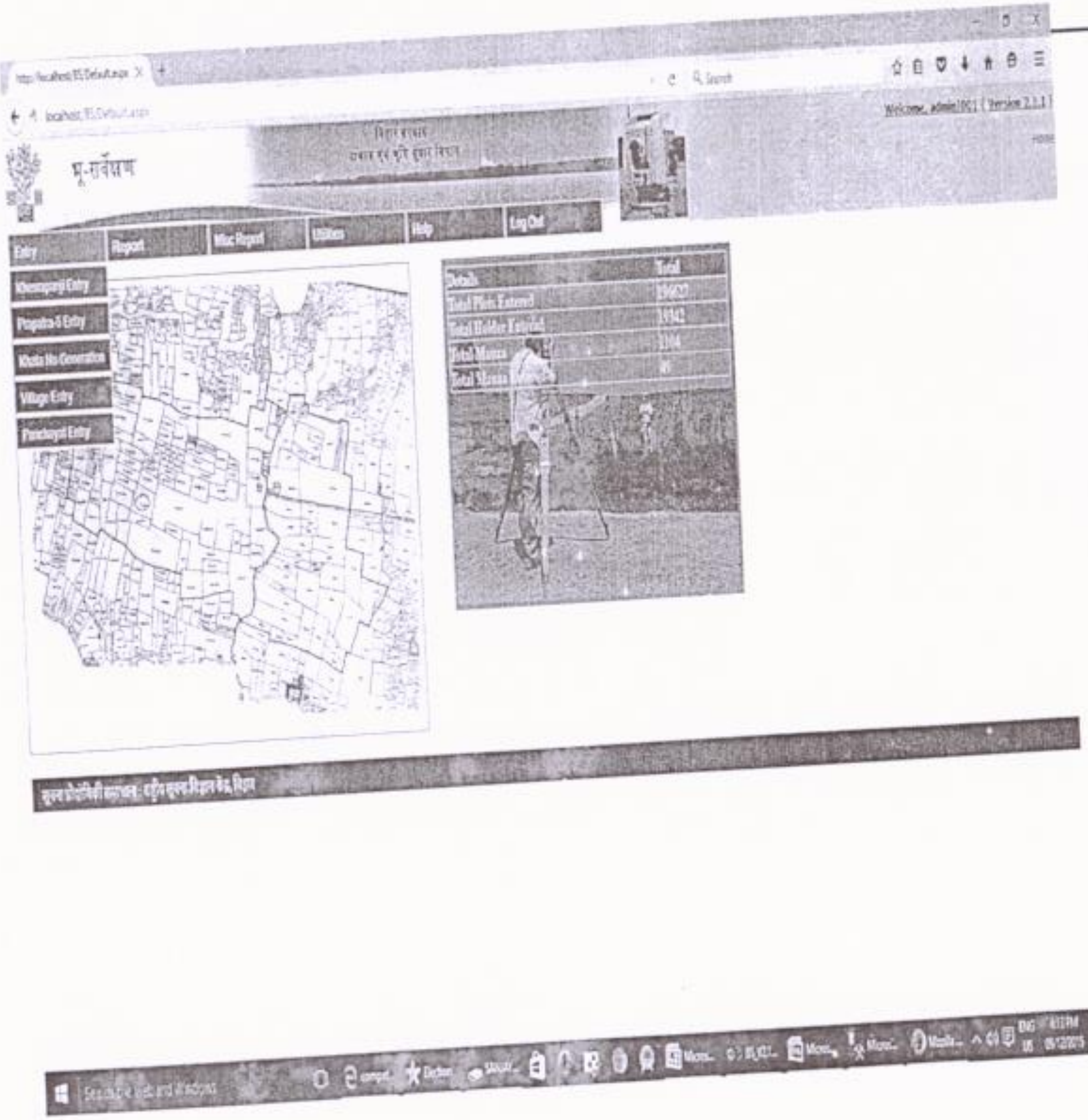
भू–सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर के Icon को क्लिक करने पर उपरोक्त पेज दिखाई देता है। इसमें लॉग इन करने के लिए यूजर को अपना नाम और अपना पासवर्ड इन्टर करना होता है ताकि वह सॉफ्टवेयर में अंदर प्रविष्ट हो कर अलग–अलग कार्य कर सके।

Bhu-Sarvekchhan [Main Menu]



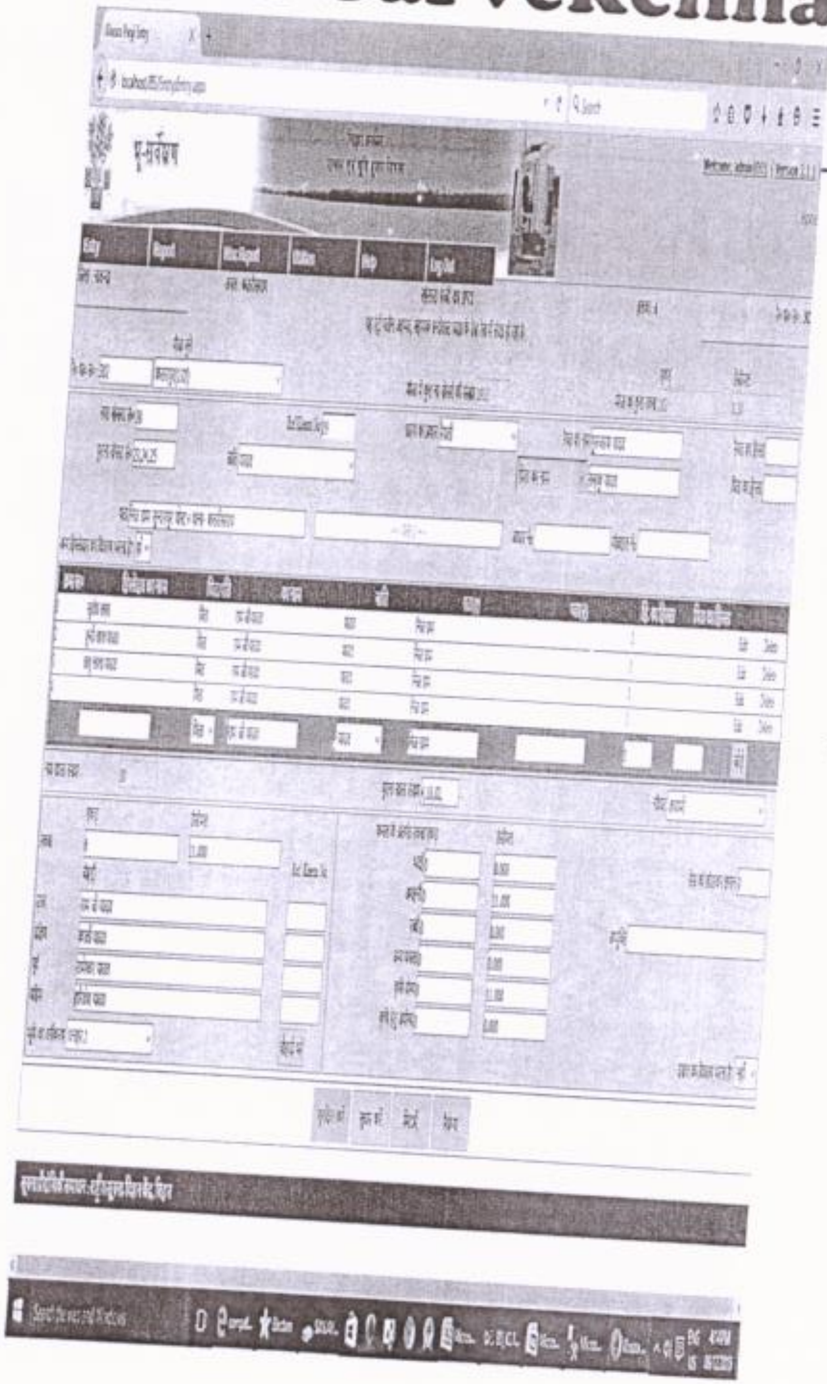
अंदर जाने के बाद जो पेज दिखाई देता है उसमें विकल्प के रूप में छ: टैब उपलब्ध है जिसे उपर के बार में क्रमश: Entry, Report, Misc Report. Utilities Help एवं Log out के रूप में दिखाई देते हैं।

Bhu-Sarvekchhan [Entry Menu]



इंट्री वाले टैब के विकल्प को चुनने पर पाँच तरह के डाटा इंट्री का विकल्प उपलब्ध होता है यथा–खेसरा पंजी इंट्री, प्रपत्र–5 इंट्री, खाता नम्बर का सृजन, ग्राम की प्रविष्टि एवं पंचायत की प्रविष्टि।

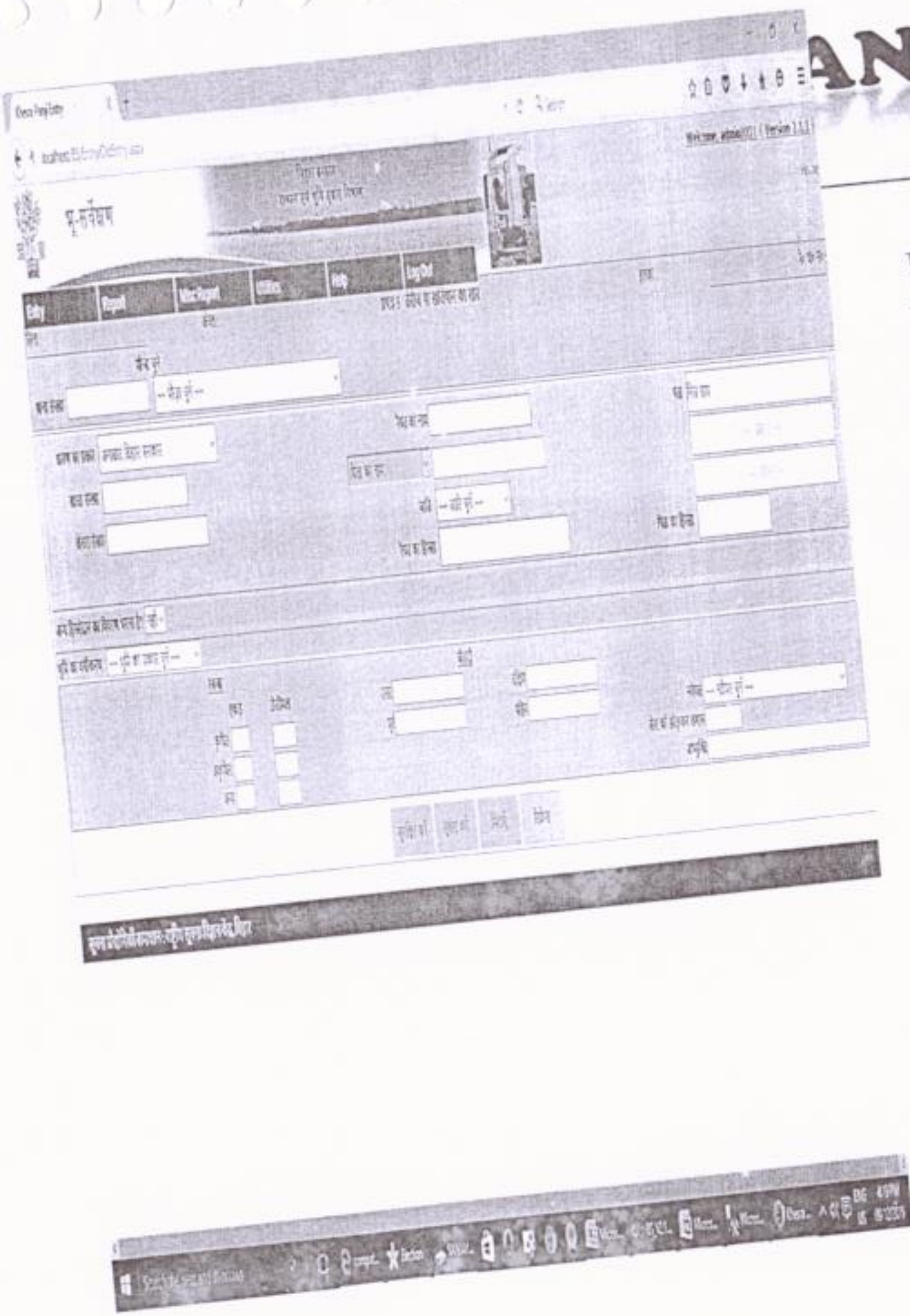
Bhu-Sarvekchhan [Khesra Panji Entry]



खेसरा पंजी का पेज क्लिक करने या खोलने पर उपरोक्त पेज दिखाई देता है। इस पेज के द्वारा खेसरा पंजी का विस्तृत विवरण तैयार किया जाता है। रैयतों का खेसरावार विवरण तैयार करने हेतु उनके विभिन्न सूचनाओं को अलग–अलग बॉक्स में एकत्र किया जाता है। जैसे– नया खेसरा संख्या, पुराना खेसरा संख्या, चौहद्दी, जाति, धारण के प्रकार, नवैयत, भूमि का वर्गीकरण दखल, अभ्युक्ति आदि।

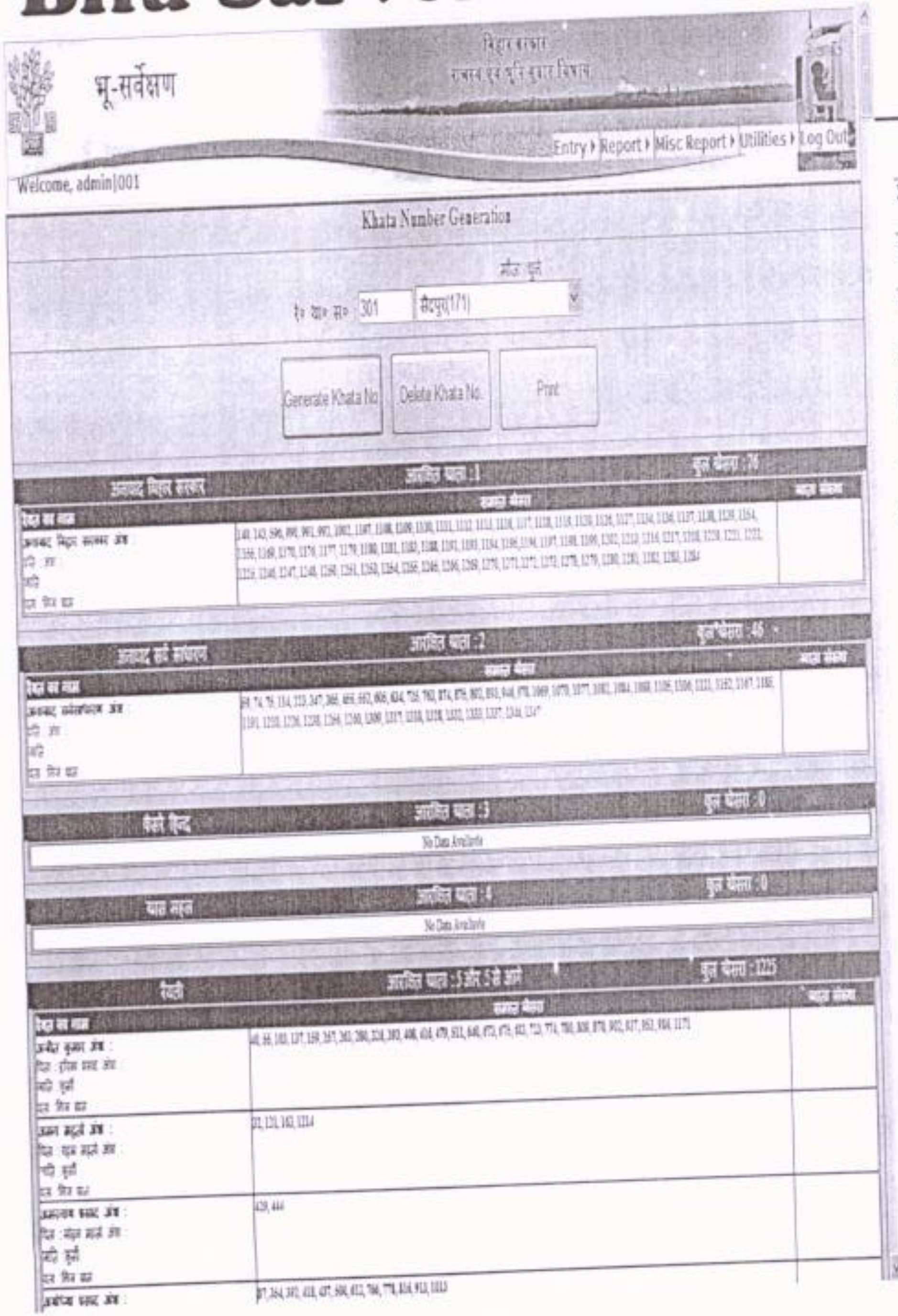
इंट्री किए गए समस्त ऑकड़ों को या तो सुरक्षित किया जा सकता है या सुधारा जा सकता है या मिटाया जा सकता है या फिर रिफ्रेश कर फिर से ऑकड़ों की इंट्री की जा सकती है।

AN [PRAPATRA-5]



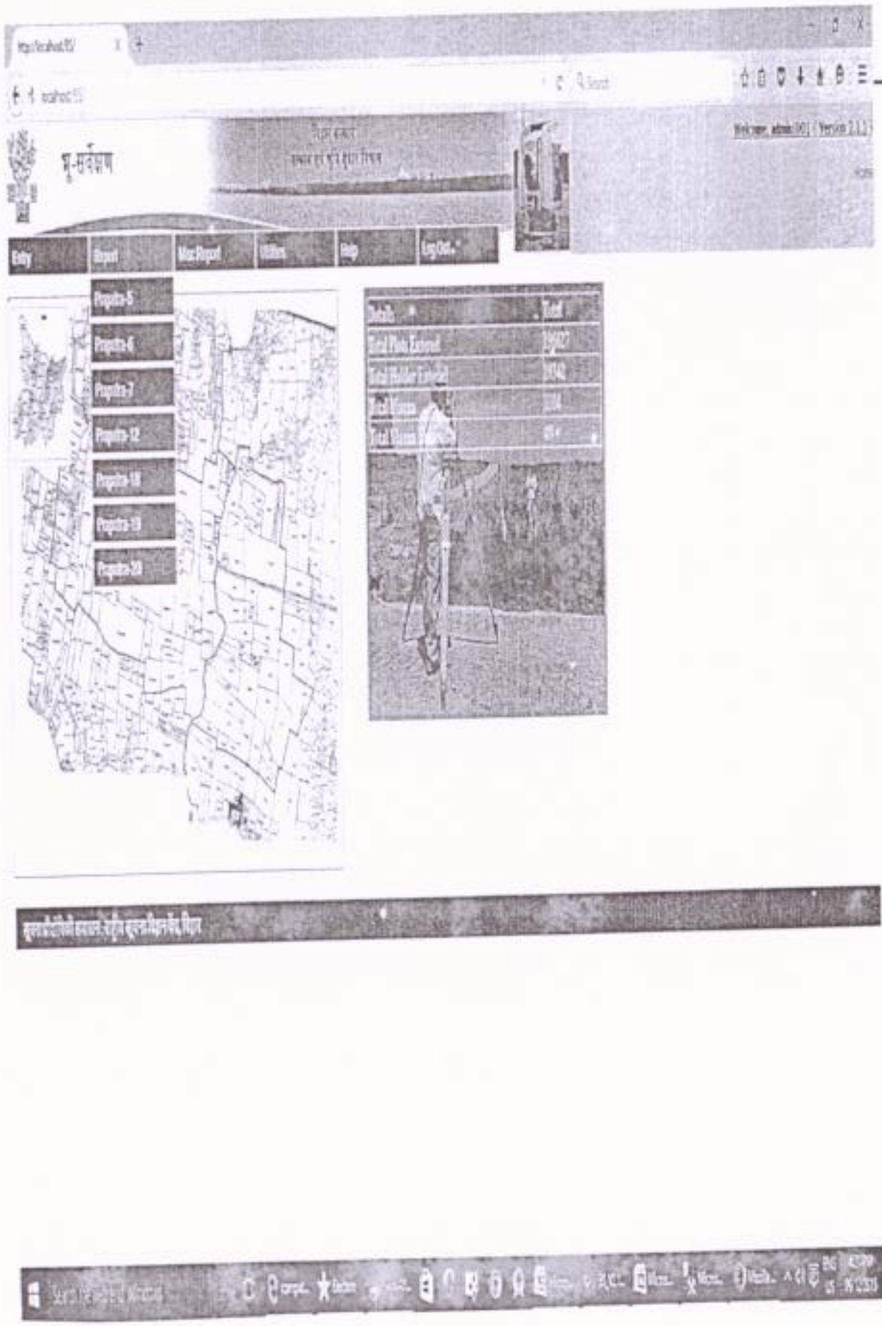
प्रपत्र–5 में खतियान का सार भरा जाता है जिसे तेरीज लेखन कहा जाता है। इसमें पुराने खतियान (कैडेस्ट्रल/रिविजनल) को देखकर रैयत का नाम/खाता–खेसरा नं0/खतियानी रैयत का हिस्सा/धारण के प्रकार/भूमि का प्रकार वगैरह भरा जाता है। एक बार की गई इंट्री को सेव करने के अलावा सुधार करने समेत चार विकल्प नीचे दर्ज हैं।

Bhu-Sarvekchhan [Khata Number Generation]



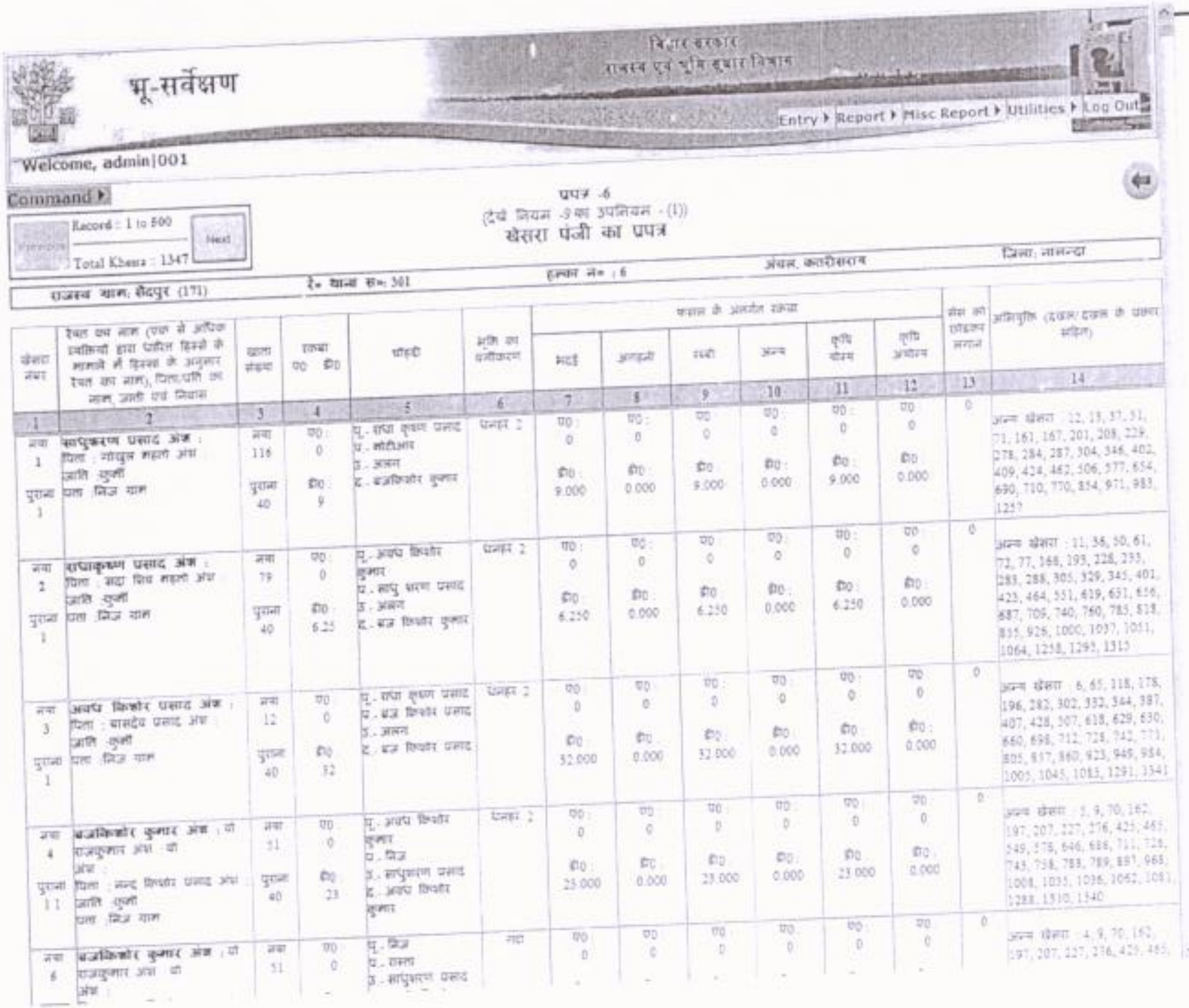
इस पृष्ठ पर नए खाता नंबर का सृजन किया जाता है। शुरू के 4 खाता सरकारी जमीन के लिए आरक्षित हैं। खाता संख्या–5 से आखिर तक उस मौजा के रैयतों को आवंटित किया जाना है। एक खाता एक रैयत को मिलेगा जिसमें उस मौजा के सभी खेसरों को इकट्ठा एक ही जगह लिखा जाएगा। रैयतों को खाता नंबर का आवंटन रैयतों के वर्णानुक्रम से किया जाएगा।

Bhu-Sarvekchhan [Report Menu]



भू–सर्वेक्षण के वेब–पेज पर रिपोर्ट कॉलम में 7 तरह के रिपोर्ट्स की प्रविष्टि दर्ज है। इसमें प्रपत्र–5, प्रपत्र–6, प्रपत्र–7, प्रपत्र–12, प्रपत्र–18, प्रपत्र–19 एवं प्रपत्र–20 शामिल है।

Bhu-Sarvekchhan [Prapatra-6 Report]



इस पृष्ठ में हरेक खेसरा की विस्तृत विवरणी भरी जाती है। इस पृष्ठ में पुराना खाता/खेसरा नंबर, नया खाता खेसरा नंबर, रैयत का नाम, जमीन का रकवा, जमीन की चौहद्दी, भूमि का वर्गीकरण एवं रैयत के दखल की जमीन (खेसरा) का ब्यौरा भरा जाएगा।

Bhu-Sarvekchhan [Pranatra-7 Report]

Command

प्रपत्र -7

(देखे नियम - 9 का उप नियम - (6))

खनापुरी पर्चा का प्रपत्र

राजस्व ग्राम : सैदपुर (171)

रा० थाना नं० : 301

अंचल : कतरीसराय

जिला : नालन्दा

रैयती

Print Volume : 1

Total Print Volume : 1

राजस्व ग्राम : सैदपुर (171)			राजस्व थाना संख्या : 301				अंचल : कतरीसराय			जिला : नालन्दा	
रैयत का नाम, पिता/पति का नाम, जाति एवं पता(एक से अधिक रैयत होने कि दशा में उनके नाम एवं हिस्सा)	खाता नं०		खेसरा नं०		रकबा		चौहद्दी	भूमि का वर्गीकरण	लैंड की उपयोग लगान	राजस्व अभिलेखों में प्रविष्टि का आधार यथा उत्तराधिकार दान,क्रय,बदलैन,अन्य	अभियुक्ति दखल सहित
	पुराना	नया	पुराना	नया	एकड़	डेसीमल					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
सापुन्नरण प्रसाद अंश : पिता : गोकुल महतो अंश : जाति कुर्मी पता मिठ ग्राम	40	116	1	1	0	9	पू.-राधा कृष्ण प्रसाद प.-मोटीआर उ.-अलग द.-ब्रजकिशोर कुमार	धनहर 2	0	कायमी	
	40	116	1	12	0	16	पू.-सुनिल कुमार प.-राधा कृष्ण प्रसाद उ.-अलग द.-मिज	धनहर 2	0	कायमी	
	40	116	1	13	0	21.5	पू.-मुकेश प्रसाद प.-मिथलेश प्रसाद उ.-सुनिल कुमार द.-पैन	धनहर 2	0	कायमी	
	40	116	85	37	0	16.5	पू.-रेख देवी प.-लक्षीना देवी उ.-राधा कृष्ण प्रसाद द.-रेख देवी	धनहर 2	0	कायमी	
	40	116	23	51	0	9	पू.-लप्पु शरण प्रसाद प.-श्रवण कुमार	धनहर 2	0	कायमी	

प्रपत्र–7 खानापुरी पर्चा का प्रपत्र है। इस पृष्ठ में रैयतवार एवं खेसरावार पुराना एवं नया खाता, रकवा एवं चौहद्दी के साथ भूमि के वर्गीकरण का प्रतिवेदन प्राप्त होता है ताकि इसे LPM (Land parcel map) के साथ रैयत को उपलब्ध कराया जा सके एवं इस पर उनकी राय ली जा सके।

Bhu-Sarvekchhan [Prapatra-12 Report]

Welcome, ...

Command ▸

प्रपत्र -12

(देखे नियम -11 का उप नियम - (1))

प्रारूप खानापुरी अधिकार-अभिलेख का प्रपत्र

राजस्व ग्राम : सैदपुर (171)

रा० थाना सं० : 301

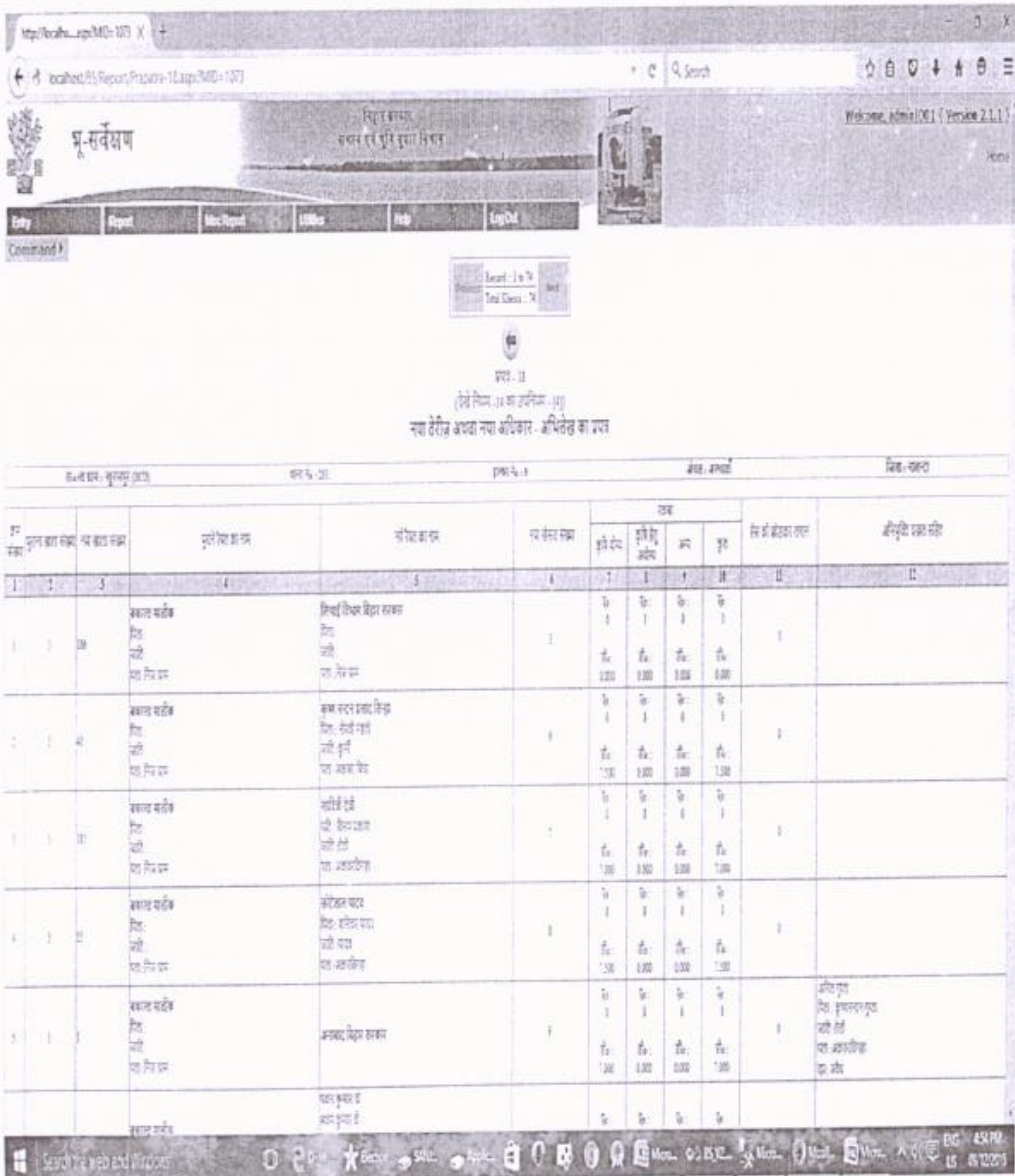
अंचल : कतरीसराय

जिला : नालन्दा

राजस्व ग्राम : सैदपुर (171)			राजस्व थाना संख्या : 301				अंचल : कतरीसराय					जिला : नालन्दा	
खतियान का क्रम संख्या	खाता संख्या	रैयत का नाम (एक से अधिक व्यक्तियों द्वारा धारित हिस्से के मामले में हिस्सा के अनुसार रैयत का नाम), पिता/पति का नाम, जाति एवं निवास	खेसरा नं०	रकबा ए0 डी0	चौहद्दी	भूमि का वर्गीकरण	फसल के अधीन खेती योग्य भूमि				खेती हेतु अयोग्य भूमि	सैरात की उपज लगान	अभियुक्ति (दखल-दखल के प्रकार सहित)
							भदई	अगहनी	रब्बी	अन्य			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5	अजीत कुमार अंश : पिता : इन्दिर प्रसाद अंश : जाति : कुर्मी पता : निज ग्राम	40	ए0 : 0 डी0 : 3	पू. शम्भु प्रसाद प. विसु महतो उ. सतेन्द्र प्रसाद द. सुधीर प्रसाद	धनहर 2	ए0 : 0 डी0 : 3.000	ए0 : 0 डी0 : 0.000	ए0 : 0 डी0 : 3.000	ए0 : 0 डी0 : 0.000	ए0 : 0 डी0 : 0.000	0	
2	5		55	ए0 : 0 डी0 : 5.25	पू. श्रवण कुमार प. पंकज कुमार उ. गनौरी महतो द. अवध किशोर प्रसाद	धनहर 2	ए0 : 0 डी0 : 5.250	ए0 : 0 डी0 : 0.000	ए0 : 0 डी0 : 5.250	ए0 : 0 डी0 : 0.000	ए0 : 0 डी0 : 0.000	0	
3	5		103	ए0 : 0 डी0 : 2	पू. ज्वाला प्रसाद प. रास्ता उ. संजीव कुमार द. श्रवण प्रसाद	धनहर 2	ए0 : 0 डी0 : 2.000	ए0 : 0 डी0 : 0.000	ए0 : 0 डी0 : 2.000	ए0 : 0 डी0 : 0.000	ए0 : 0 डी0 : 0.000	0	
4	5		137	ए0 : 0 डी0 : 6.5	पू. सीताराम बिलाती प. श्रवण कुमार उ. दिनेश प्रसाद द. राजेश प्रसाद	धनहर 2	ए0 : 0 डी0 : 6.500	ए0 : 0 डी0 : 0.000	ए0 : 0 डी0 : 6.500	ए0 : 0 डी0 : 0.000	ए0 : 0 डी0 : 0.000	0	
5	5		159	ए0 : 0	पू. मिथलेश प्रसाद प. आनन्द बिहारी लाल	धनहर 2	ए0 : 0	ए0 : 0	ए0 : 0	ए0 : 0	ए0 : 0	0	

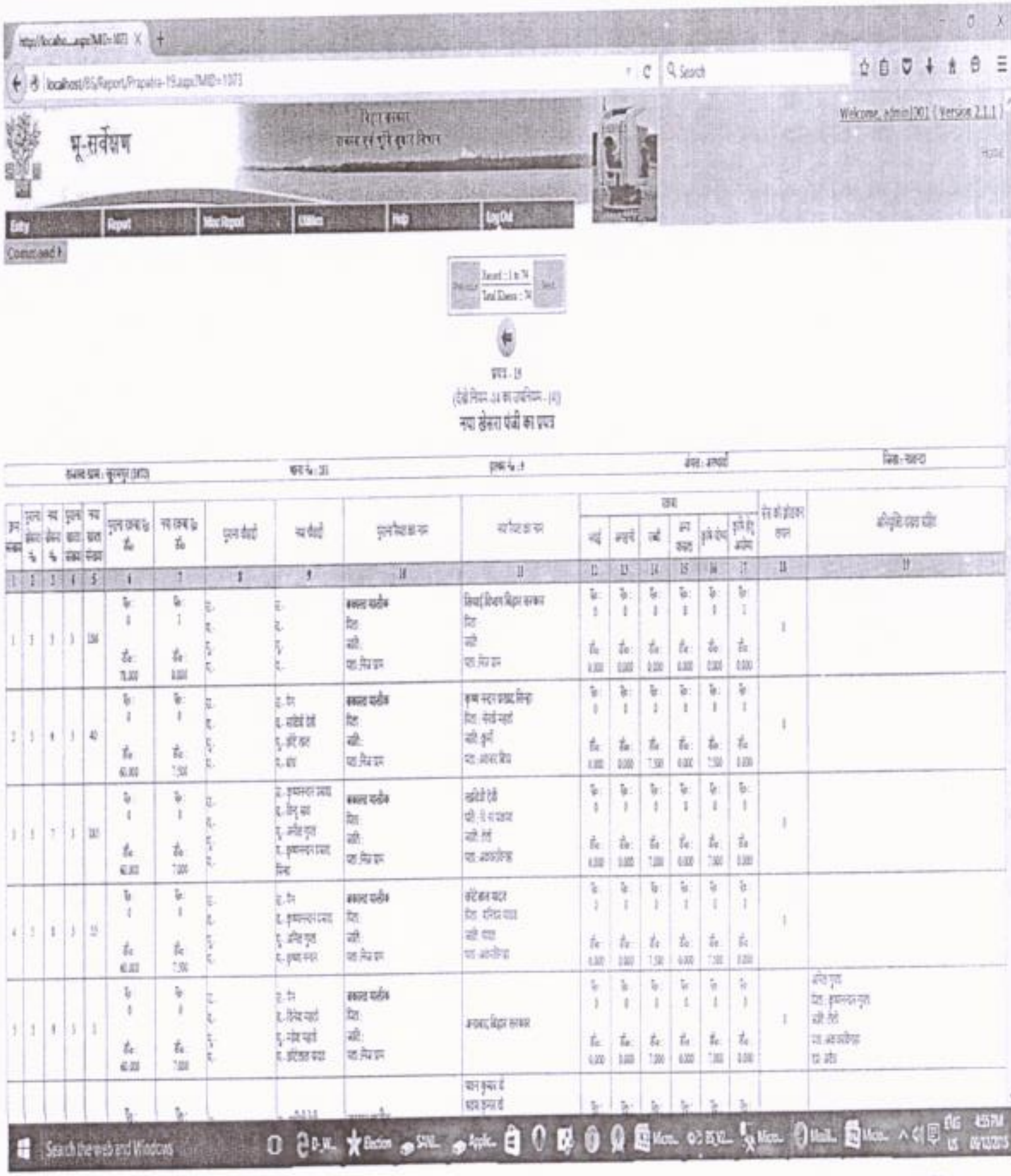
प्रपत्र–12 अधिकार–अभिलेख का प्रारूप प्रपत्र है। प्रपत्र–7 में खानापुरी पर्चा रैयत को उपलब्ध कराया जाता है। उसमें आई आपत्तियों/सुझावों पर सुनवाई के पश्चात् प्रपत्र–12 में रैयतवार और खेसरावार RoR यानि अधिकार–अभिलेख का प्रारूप प्रकाशित किया जाता है। इसमें रैयत का नाम एवं खाता संख्या के साथ उस खाता में आनेवाले सभी खेसरों एवं उसके रकवा/चौहद्दी की प्रविष्टि दर्ज रहता है।

Bhu-Sarvekchhan [Prapatra-18 Report]



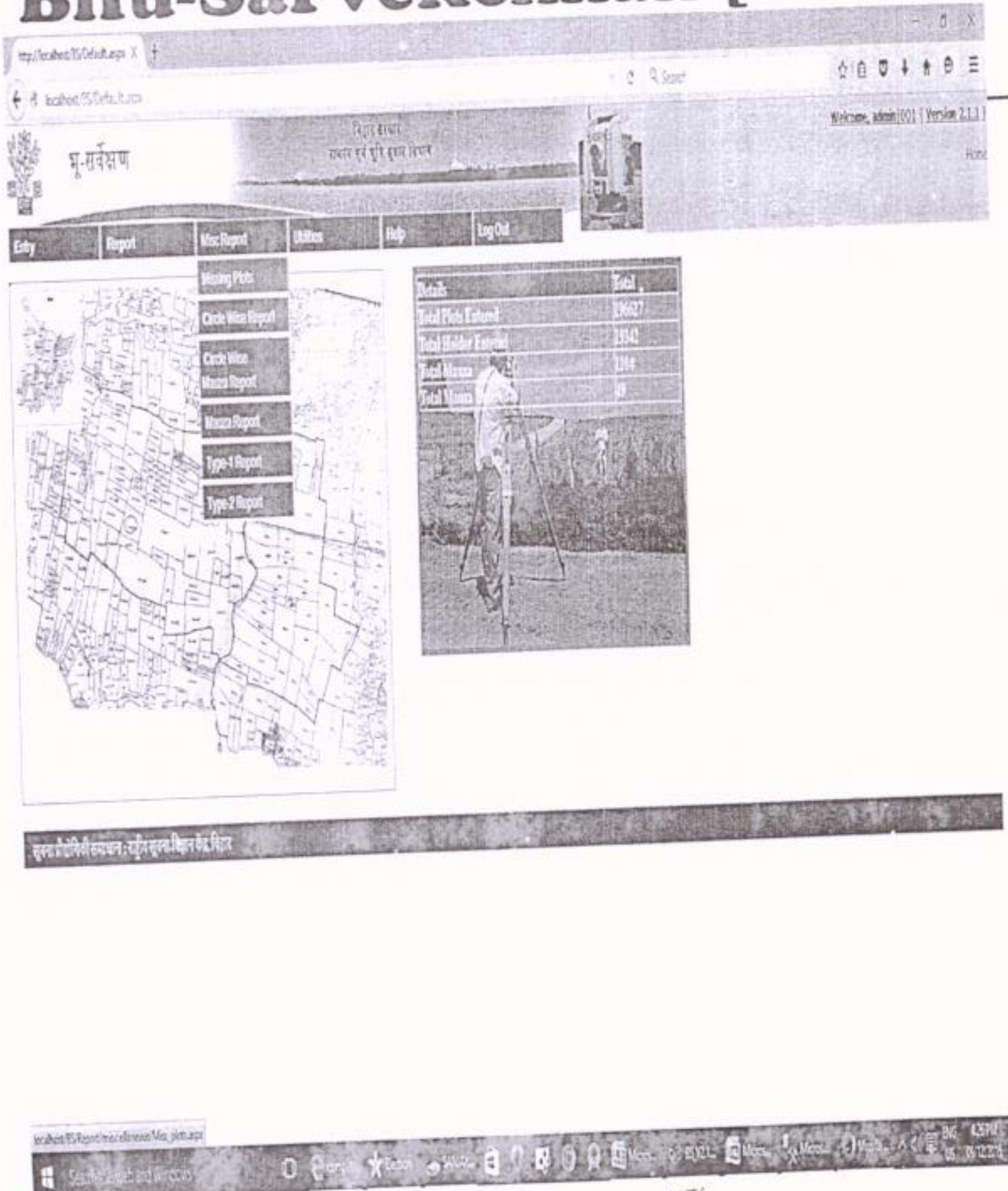
इस पृष्ठ पर प्रपत्र–18 की प्रविष्टि दर्ज है। इसे नया अधिकार–अभिलेख प्रपत्र कहा जाता है। अधिकार–अभिलेख प्रारूप पर आई आपत्तियों/दावों के आधार पर इस प्रपत्र में नया अधिकार–अभिलेख तैयार किया जाता है। प्रपत्र–18 मौजावार तैयार किया जाता है जिसमें पुराने खातेदार के साथ नए खातेदार की जानकारी दी जाती है।

Bhu-Sarvekchhan [Prapatra-19 Report]



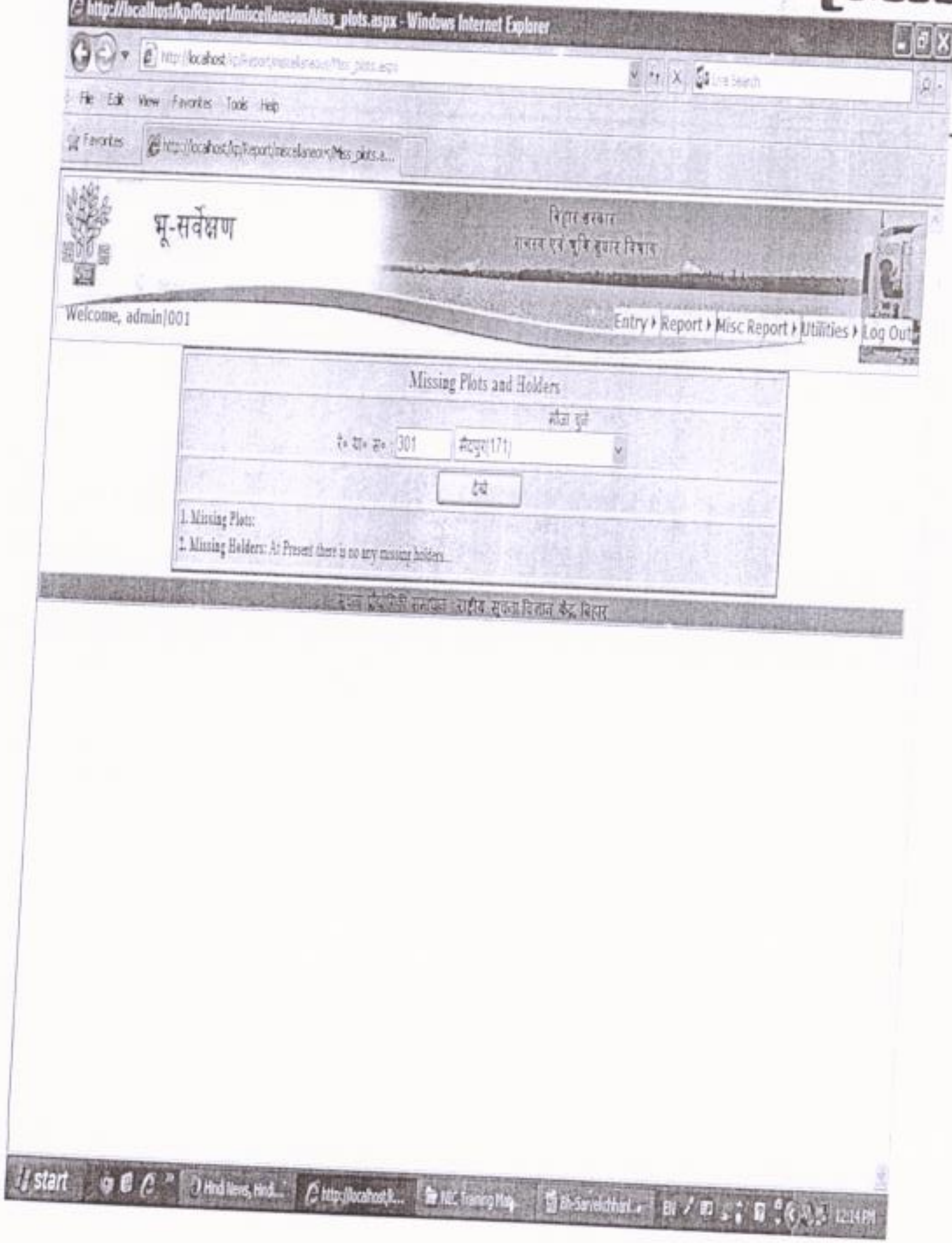
प्रपत्र–19 में नया खेसरा पंजी तैयार किया जाता है। इसी खेसरा पंजी के आधार पर अधिकार–अभिलेख का अंतिम प्रकाशन किया जाता है। इस प्रपत्र में खेसरावार पुरानी और नई प्रविष्टि दर्ज रहती है। साथ ही इस प्रपत्र में पुराना एवं नया रकवा/चौहद्दी एवं रैयत का ब्यौरा दर्ज रहता है।

Bhu-Sarvekchhan [Miscellaneous Report Menu]



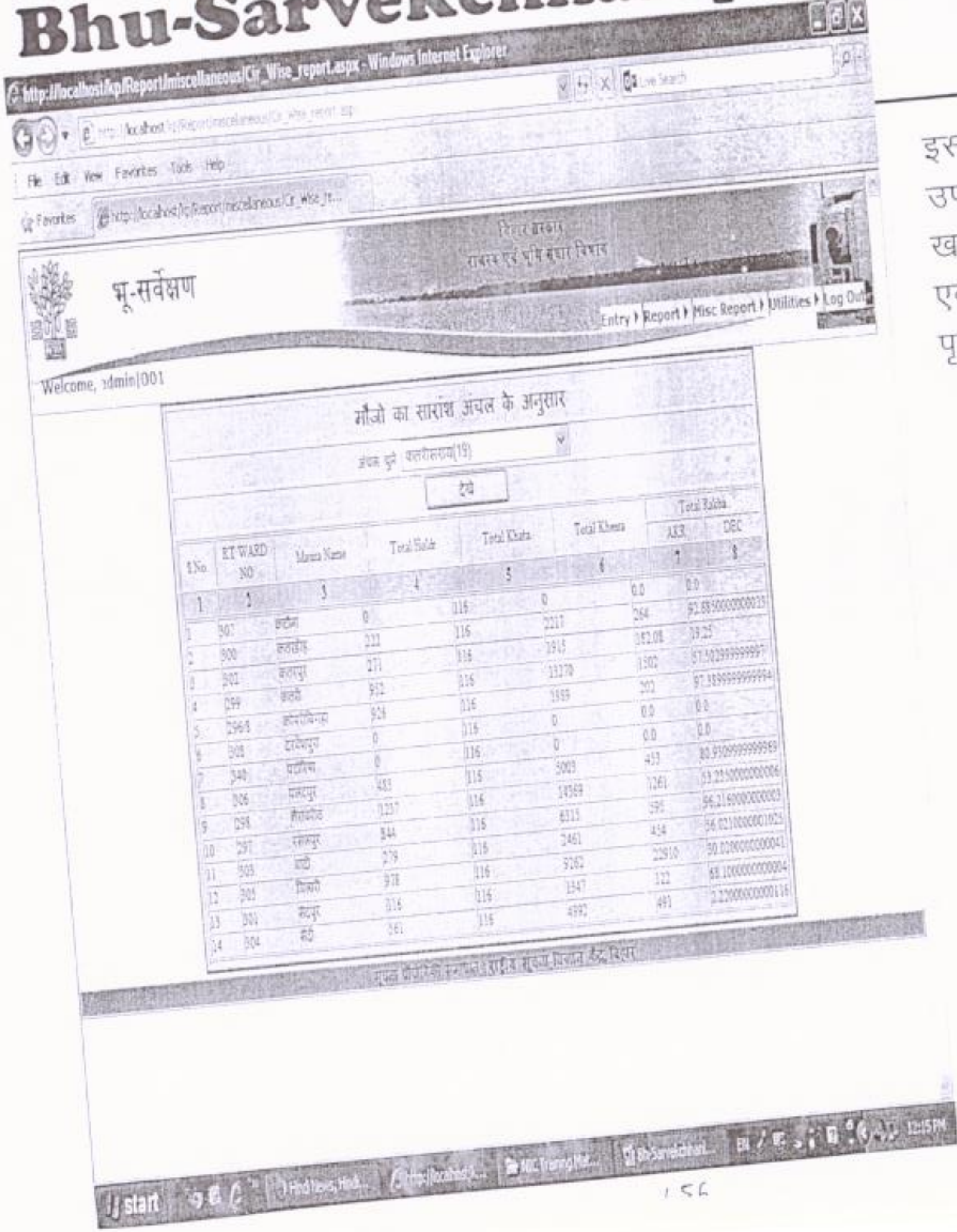
भू–सर्वेक्षण के इस पेज पर मिसलेनियस रिपोर्ट का ब्यौरा उपलब्ध है। मिसलेनियस रिपोर्ट 6 प्रकार का है मिसिंग प्लॉट्स, सर्किल वाईज रिपोर्ट, सर्किल वाईज मौजा रिपोर्ट, टाईप–1 रिपोर्ट और टाईप–2 रिपोर्ट।

Bhu-Sarvekchhan [Missing Plots Report]



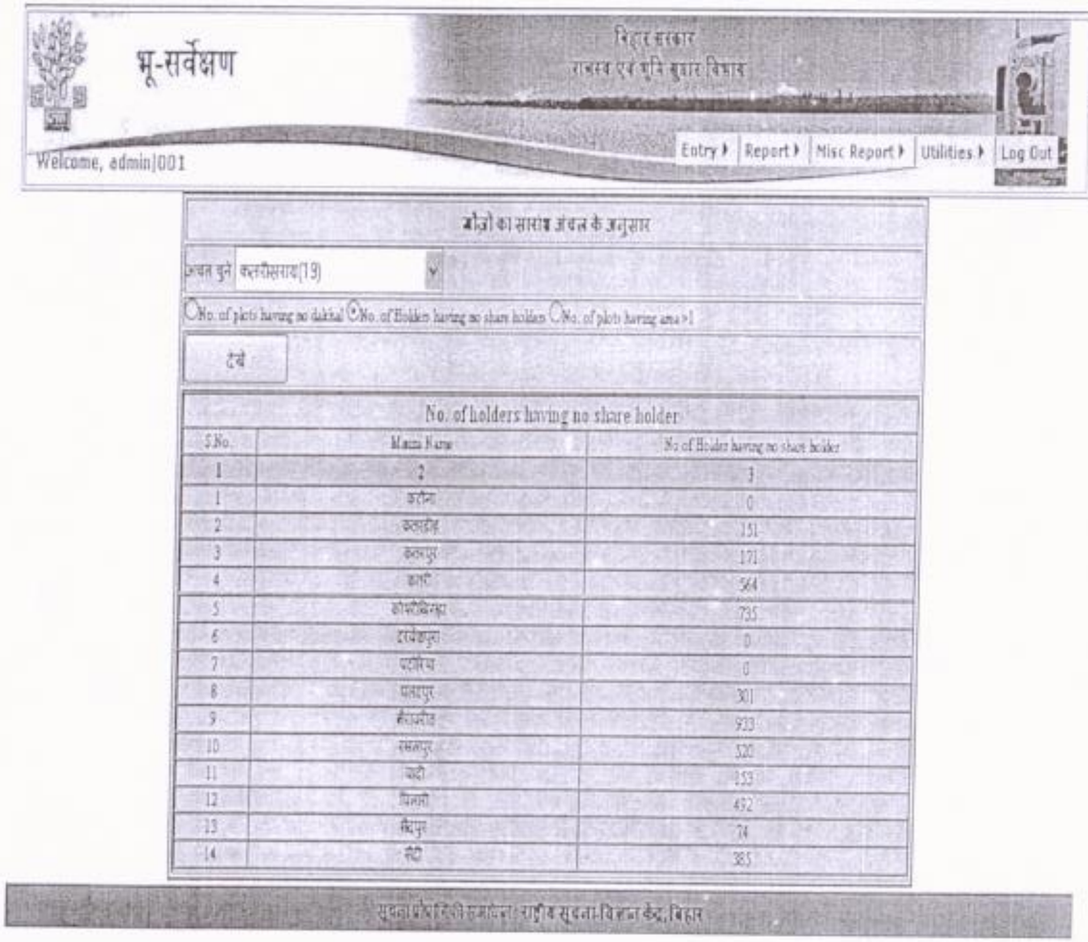
इस पृष्ठ पर किसी मौजा के मिसिंग प्लॉट्स एवं उस मिसिंग प्लॉटस के होल्डर का ब्यौरा भरा जाता है।

Bhu-Sarvekchhan [Circle Wise Report]



इस पृष्ठ में अंचल के अनुसार मौजों का सारांश उपलब्ध है। एक मौजा में कितने रैयत है, कितना खाता–खेसरा है और मौजों का रकवा एकड़/डिसमिल में क्या है। इसकी जानकारी इस पृष्ठ पर उपलब्ध है।

Bhu-Sarvekchhan [Circle Wise Mauza Report]



इस पृष्ठ में किसी खास अंचल के अंतर्गत 1. वैसे खेसरों की संख्या जिस पर रैयत का दखल नहीं है 2. वैसे जमीन मालिक/रैयत जिनका हिस्सा स्पष्ट नहीं एवं 3. वैसे खेसरों की संख्या जिनका रकवा 1 डिसमिल से कम है, की जानकारी उपलब्ध है।

Bhu-Sarvekchhan [Prapatra-20 Report]

Command

प्रपत्र -20

(देखे नियम -15 का उप नियम - (1))

अधिकार अभिलेख के अंतिम प्रकाशन का प्रपत्र

राजस्व ग्राम : सैदपुर (171)

रा० थाना सं० : 301

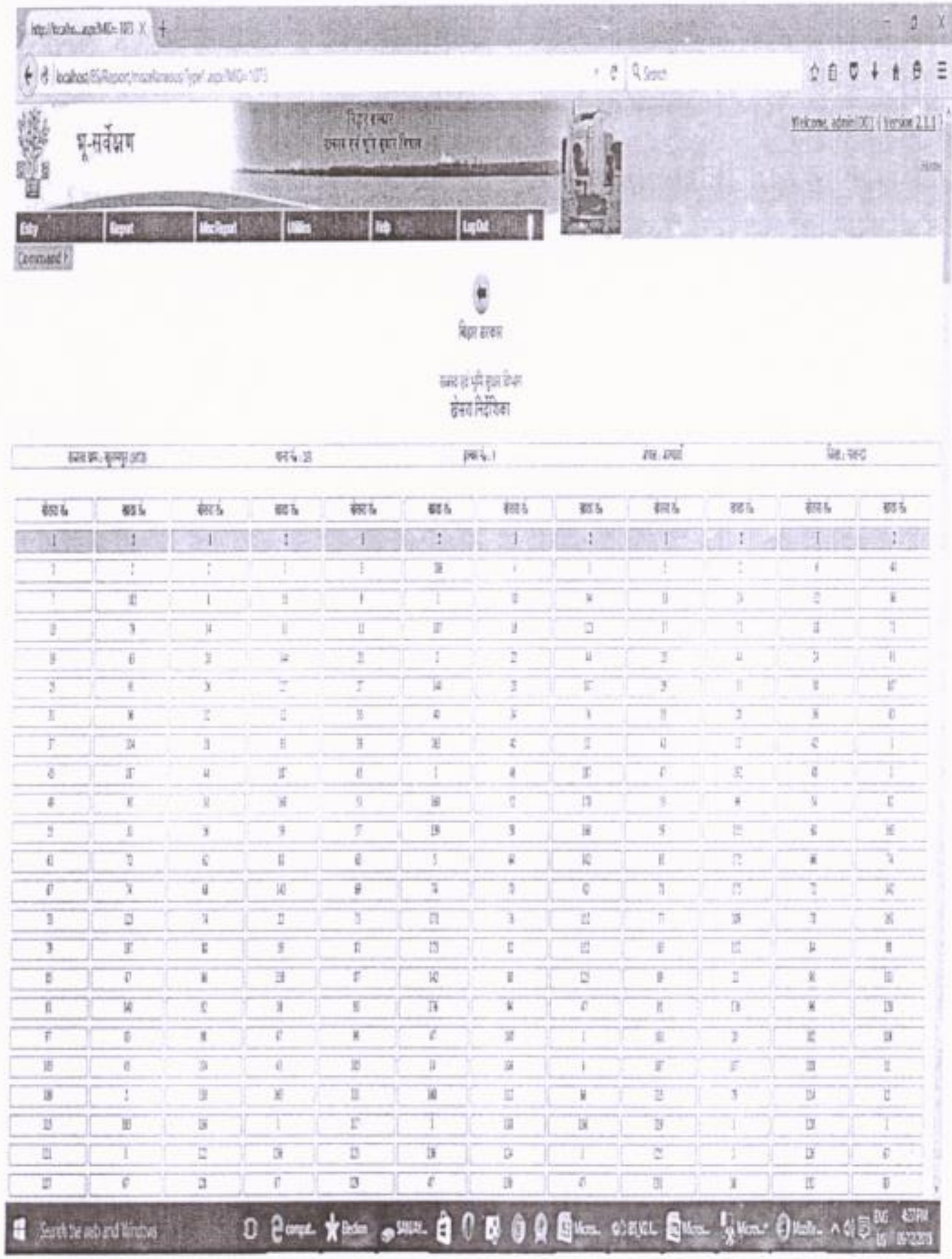
अंचल : कतरीसराय

जिला : नालन्दा

राजस्व ग्राम : सैदपुर (171)			राजस्व थाना संख्या : 301				अंचल : कतरीसराय				जिला : नालन्दा		
खतियान का क्रम संख्या	खाता संख्या	रैयत का नाम (एक से अधिक व्यक्तियों द्वारा धारित हिस्से के मामले में हिस्सा के अनुसार रैयत का नाम), पिता/पति का नाम, जाति एवं निवास	खेसरा नं०	रकबा ए० डी०	चौहद्दी	भूमि का वर्गीकरण	फसल के अधीन खेती योग्य भूमि: भदई	अगहनी	रब्बी	अन्य	खेती हेतु अयोग्य भूमि	सेस को छोड़कर लगान	अभियुक्ति (दखल/दहाल के प्रकार सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5	अजीत कुमार अंश : पिता : इन्द्रिका प्रसाद, अंश : जाति : कुर्मी, पता : निज ग्राम	40	ए० : 0 डी० : 8	पू. - शत्रुघ्न प्रसाद प. - पितु महतो उ. - शलेन्द्र प्रसाद द. - सुधीर प्रसाद	धनहर 2	ए० : 0 डी० : 8.000	ए० : 0 डी० : 0.000	ए० : 0 डी० : 8.000	ए० : 0 डी० : 0.000	ए० : 0 डी० : 0.000	0	
2	5		55	ए० : 0 डी० : 5.25	पू. - श्रवण कुमार प. - पंकज कुमार उ. - गर्नेदी महतो द. - अवध किशोर प्रसाद	धनहर 2	ए० : 0 डी० : 5.250	ए० : 0 डी० : 0.000	ए० : 0 डी० : 5.250	ए० : 0 डी० : 0.000	ए० : 0 डी० : 0.000	0	
3	5		103	ए० : 0 डी० : 2	पू. - ज्वाला प्रसाद प. - रास्ता उ. - संजीव कुमार द. - श्रवण प्रसाद	धनहर 2	ए० : 0 डी० : 2.000	ए० : 0 डी० : 0.000	ए० : 0 डी० : 2.000	ए० : 0 डी० : 0.000	ए० : 0 डी० : 0.000	0	
4	5		137	ए० : 0 डी० : 6.5	पू. - शीतला बिगहा प. - श्रवण कुमार उ. - दिनेश प्रसाद द. - राजेश प्रसाद	धनहर 2	ए० : 0 डी० : 6.500	ए० : 0 डी० : 0.000	ए० : 0 डी० : 6.500	ए० : 0 डी० : 0.000	ए० : 0 डी० : 0.000	0	
5	5		159	ए० : 0 डी० : 6.5	पू. - शिवनंदन प्रसाद प. - आनन्द बिहारी लाल उ. - श्रवण कुमार द. - रामचरण प्रसाद	धनहर 2	ए० : 0 डी० : 6.500	ए० : 0 डी० : 0.000	ए० : 0 डी० : 6.500	ए० : 0 डी० : 0.000	ए० : 0 डी० : 0.000	0	

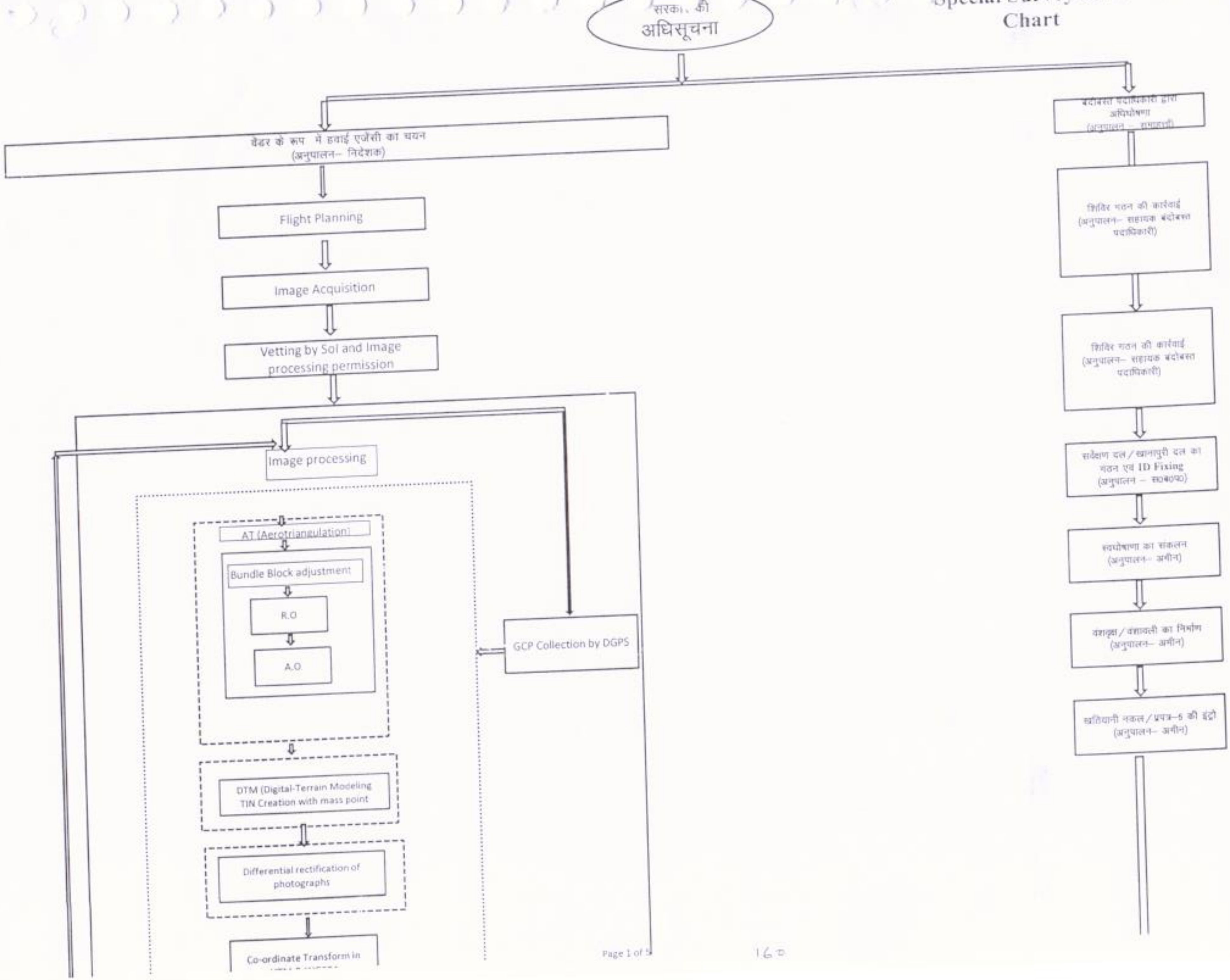
प्रपत्र–20 में अधिकार–अभिलेख का अंतिम प्रकाशन किया जाता है। यह विवरणी रैयतवार है। इसमें हरेक खातेदार रैयत का नाम, उसके स्वामित्व वाले खेसरों की संख्या, हरेक खेसरा का रकवा, चौहद्दी, भूमि की श्रेणी, फसल के मुताबिक भूमि का रकवा एवं सेस को छोड़कर लगान दर्ज है।

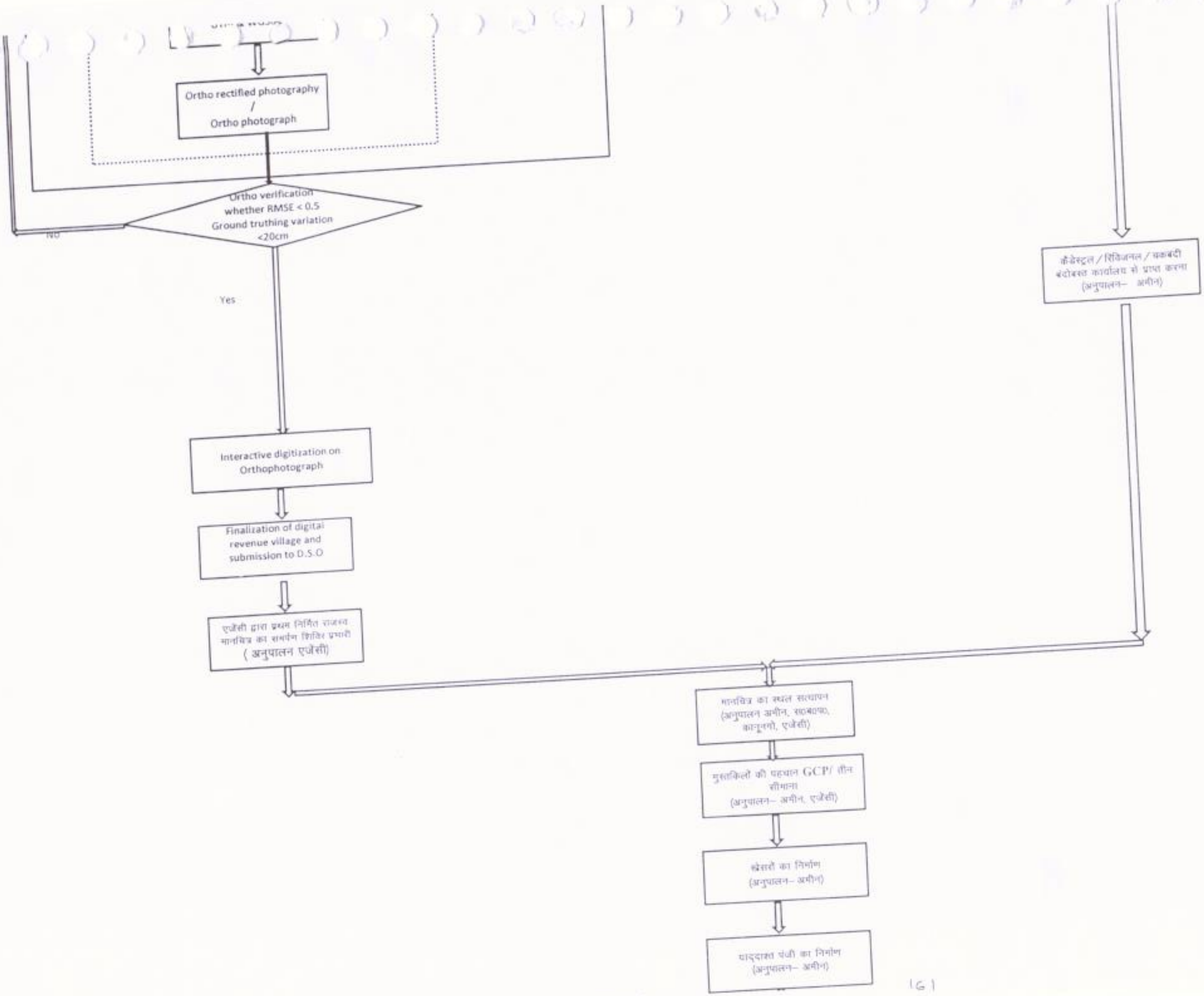
Bhu-Sarvekchhan [Khesra Index - 1 Report]



इस पृष्ठ में खेसरा संख्या के अनुसार खाता संख्या की प्रविष्टि की जाती है। यह खेसरा निर्देशिका है।

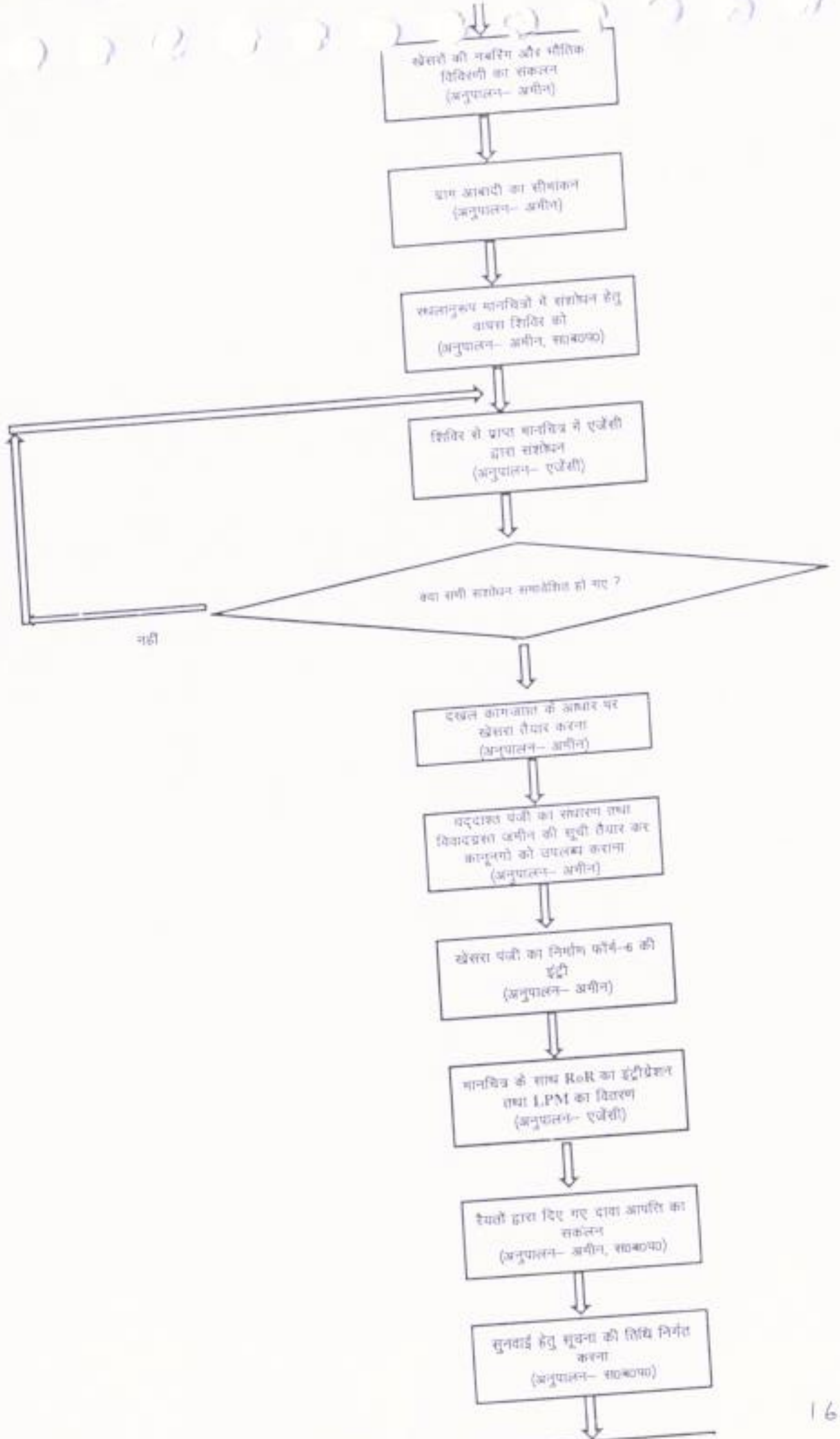
Special Survey Flow Chart



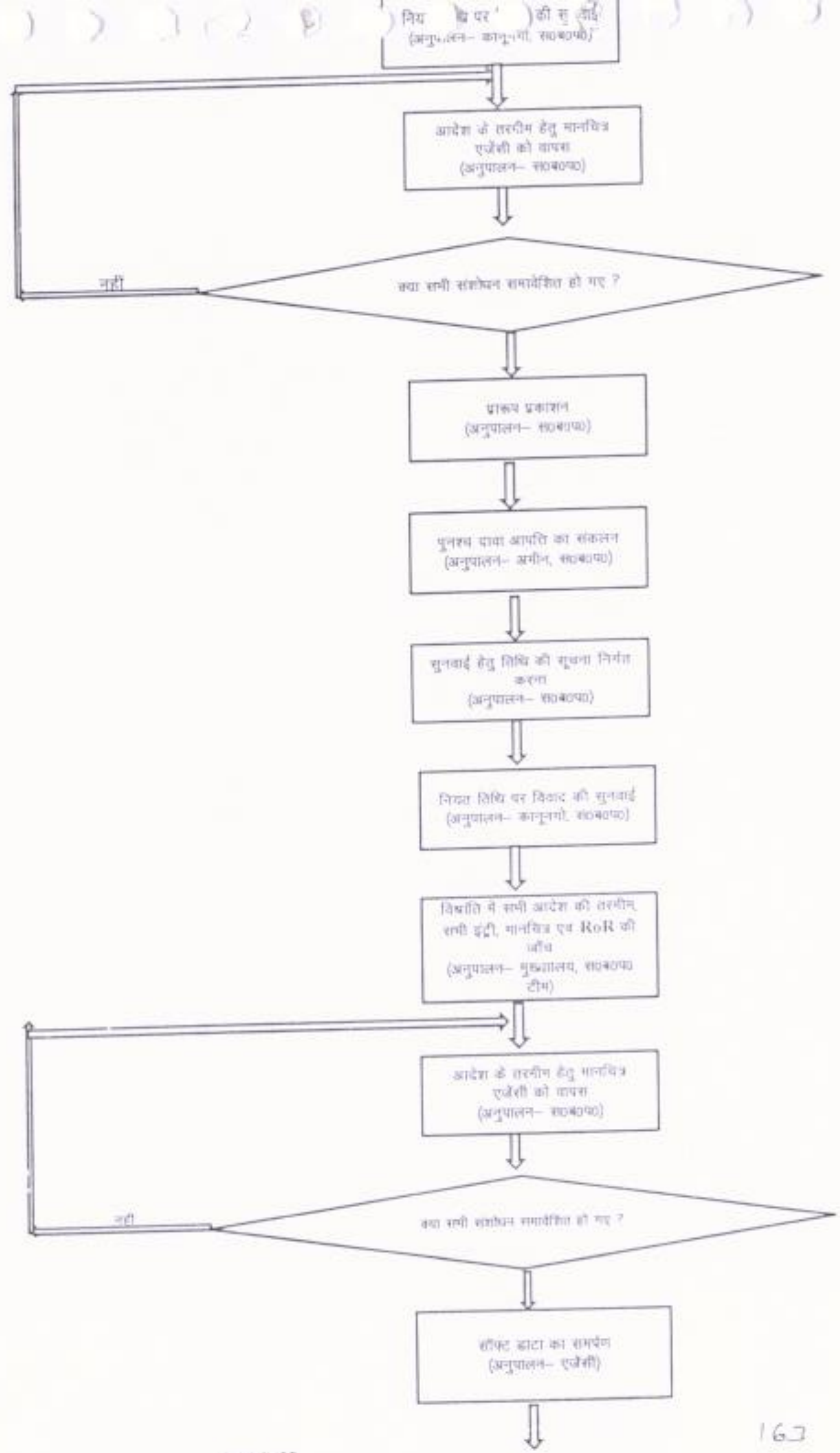


Ortho rectified photography / Ortho photograph
Ortho verification whether RMSE < 0.5 Ground truthing variation <20cm
No
Yes
Interactive digitization on Orthophotograph
Finalization of digital revenue village and submission to D.S.O
एजेंसी द्वारा प्रथम निर्मित राजस्व मानचित्र का समर्पण शिविर प्रभारी (अनुपालन एजेंसी)
कैडेस्ट्रल / रिविजनल / चकबंदी बंदोबस्त कार्यालय से प्राप्त करना (अनुपालन– अमीन)
मानचित्र का स्थल सत्यापन (अनुपालन अमीन, स०क०प०, कानूनगो, एजेंसी)
मुस्तकिलों की पहचान GCP/ तीन सीमाना (अनुपालन– अमीन, एजेंसी)
खेसरों का निर्माण (अनुपालन– अमीन)
याद्दाश्त पंजी का निर्माण (अनुपालन– अमीन)

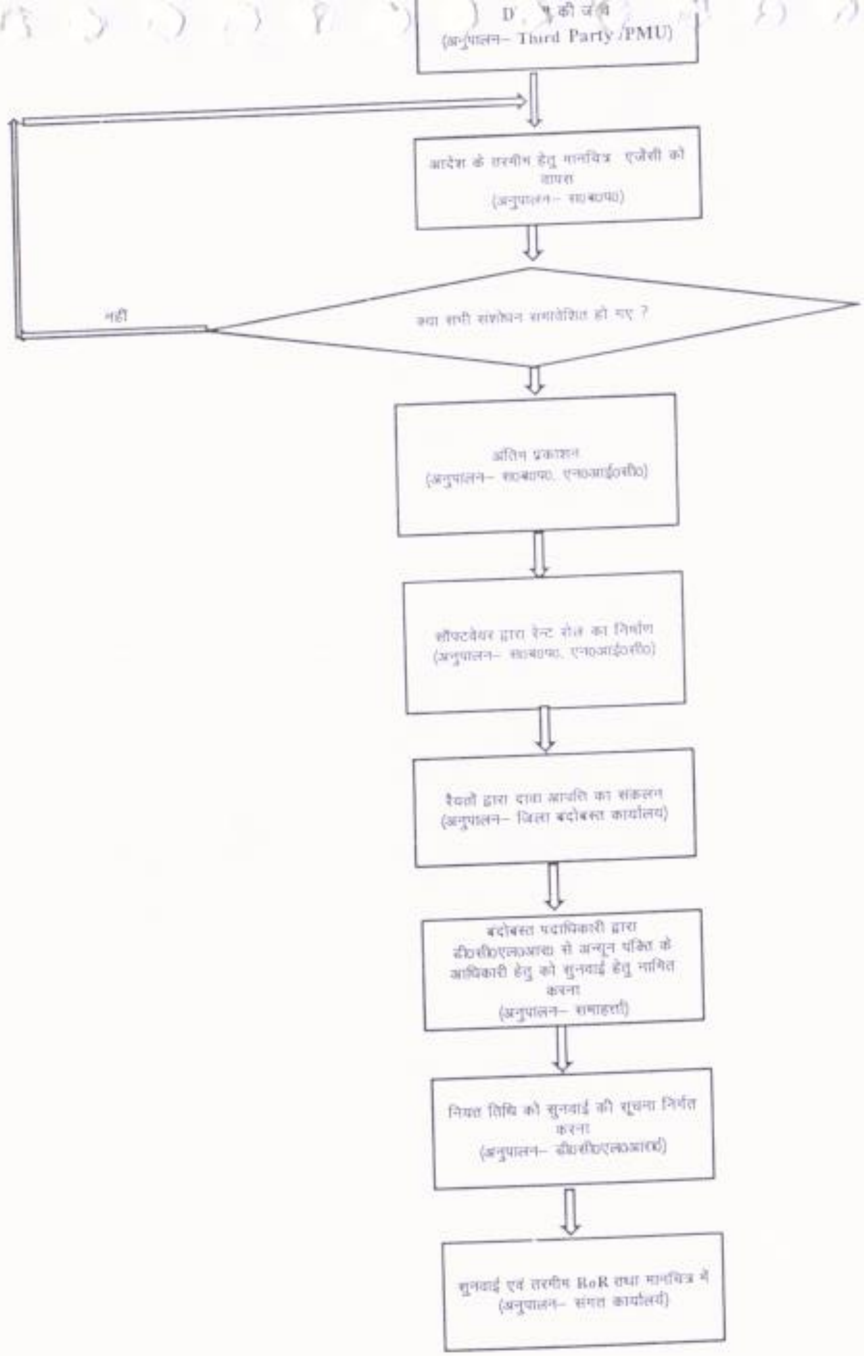
(G)


खेसरों की नबरिंग और भौतिक विविरणी का संकलन (अनुपालन– अमीन)
ग्राम आबादी का सीमांकन (अनुपालन– अमीन)
स्थलानुरूप मानचित्रों में संशोधन हेतु वापस शिविर को (अनुपालन– अमीन, सा०ब०प०)
शिविर से प्राप्त मानचित्र में एजेंसी द्वारा संशोधन (अनुपालन– एजेंसी)
क्या सभी संशोधन समावेशित हो गए ?
नहीं
दखल कागजात के आधार पर खेसरा तैयार करना (अनुपालन– अमीन)
यद्दाश्त पंजी का संधारण तथा विवादग्रस्त जमीन की सूची तैयार कर कानूनगो को उपलब्ध कराना (अनुपालन– अमीन)
खेसरा पंजी का निर्माण फॉर्म-6 की इंट्री (अनुपालन– अमीन)
मानचित्र के साथ RoR का इंट्रीग्रेशन तथा LPM का वितरण (अनुपालन– एजेंसी)
रैयतों द्वारा दिए गए दावा आपत्ति का संकलन (अनुपालन– अमीन, सा०ब०प०)
सुनवाई हेतु सूचना की तिथि निर्गत करना (अनुपालन– सा०ब०प०)

162


(अनुपालन– कानूनगो, स०ब०प०)
आदेश के तरमीम हेतु मानचित्र एजेंसी को वापस (अनुपालन– स०ब०प०)
क्या सभी संशोधन समावेशित हो गए ?
नहीं
प्रारूप प्रकाशन (अनुपालन– स०ब०प०)
पुनश्च दावा आपत्ति का संकलन (अनुपालन– अमीन, स०ब०प०)
सुनवाई हेतु तिथि की सूचना निर्गत करना (अनुपालन– स०ब०प०)
नियत तिथि पर विवाद की सुनवाई (अनुपालन– कानूनगो, स०ब०प०)
विश्रांति में सभी आदेश की तरमीम, सभी इंट्री, मानचित्र एवं RoR की जाँच (अनुपालन– मुख्यालय, स०ब०प० टीम)
आदेश के तरमीम हेतु मानचित्र एजेंसी को वापस (अनुपालन– स०ब०प०)
क्या सभी संशोधन समावेशित हो गए ?
नहीं
सॉफ्ट डाटा का समर्पण (अनुपालन– एजेंसी)

163


D की ज
(अनुपालन– Third Party /PMU)
आदेश के तरमीम हेतु मानचित्र एजेंसी को वापस
(अनुपालन– सा०बा०प०)
क्या सभी संशोधन समावेशित हो गए ?
नहीं
अंतिम प्रकाशन
(अनुपालन– सा०बा०प०, एन०आई०सी०)
सॉफ्टवेयर द्वारा रेन्ट रोल का निर्माण
(अनुपालन– सा०बा०प०, एन०आई०सी०)
रैयतों द्वारा दावा आपत्ति का संकलन
(अनुपालन– जिला बंदोबस्त कार्यालय)
बंदोबस्त पदाधिकारी द्वारा डी०सी०एल०आर० से अन्यून पंक्ति के अधिकारी हेतु को सुनवाई हेतु नामित करना
(अनुपालन– समाहर्ता)
नियत तिथि को सुनवाई की सूचना निर्गत करना
(अनुपालन– डी०सी०एल०आर०)
सुनवाई एवं तरमीम RoR तथा मानचित्र में
(अनुपालन– संगत कार्यालय)